

Proceso 76001400300220210033100

Ingrid Rios <inferidu@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 11:43 AM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

27 Anexo avaluo.pdf; 27 Certificado catastral y recibos.pdf; 27 Escrito allegando recibos y avaluo.pdf;

Señores Juzgado: buenos días, allego escrito solicitando traslado avalúo, junto con dos archivos más donde obran recibos, certificados ya avalúo.

Señores

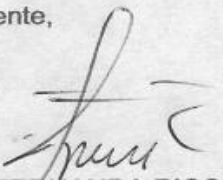
JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Santiago de Cali

Ref.	Proceso ejecutivo
Demandante:	EDIFICIO PLAZA INGENIO - PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado:	ELIZABETH SANCHEZ ROJAS
Radicación:	76001400300220210033100

Actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, acompaño al juzgado el certificado catastral emitido por la Alcaldía de Cali, junto con los recibos de pago de las estampillas y derechos para la expedición del mismo, a efecto que obren como gastos dentro del proceso.

Por lo anterior, anexo el avalúo del predio para efectos del traslado a la parte demandada.

Atentamente,



INGRID FERNANDA RIOS DUQUE
C.C. 31972192
T.P 70284 del C. S. de la Judicatura
Teléfono 315 5530618
Correo electrónico: inferidu@hotmail.com

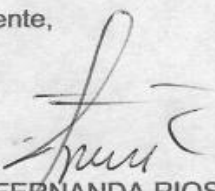
**ANEXO
AVALUO
PROCESO 76001400300220210033100**

Se trata de un inmueble localizado en la carrera 85B #14-84 de Cali, EDIFICIO PLAZA INGENIO PROPIEDAD HORIZONTAL:

Pedio	Matricula inmobiliaria	Valor avaluo catastral certificado por la Alcaldía de Santiago de Cali	Valor avaluó art. 444 num. 4º Código General del Proceso
CARAJE 14	370-416655	\$12.442.000	\$18.663.000

En constancia, se emite el 29 de mayo de 2023, fecha de expedición del certificado por la Alcaldía.

Atentamente,



INGRID FERNANDA RIOS DUQUE
C.C. 31972192
T.P 70284 del C. S. de la Judicatura
Teléfono 315 5530618
Correo electrónico: inferidu@hotmail.com



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37915



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SANCHEZ ROJAS ELIZABETH	5	100%	CC	66716397

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
905	20/03/2014	3	CALI	23/04/2014	416655

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178000730009900020066	Avalúo catastral: \$12,442,000
Dirección Predio: KR 85 B # 14 - 84 GA 14	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 6	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 7	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 20	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de mayo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 37915

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA

DÍA MES AÑO
29 05 2023

RECIBO OFICIAL No

002600023103

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

EDIFICIO PLAZA INGENIO PH

CLASE DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

805002190

DV

0

TELÉFONO

3155530618

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
31 05 2023

TOTAL A PAGAR

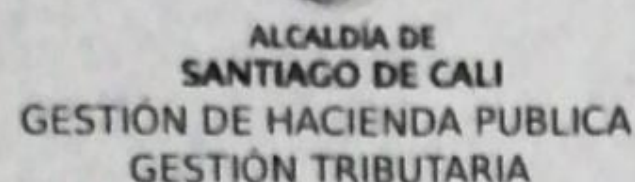
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-416655 ELIZABETH SANCHEZ ROJAS MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000007349895 FECHA EXPEDICION 29/05/2023

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ELIZABETH SANCHEZ ROJAS

C.C O NIT: 66716397

ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:

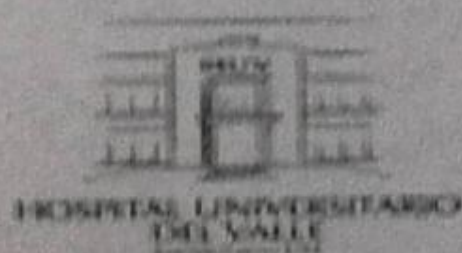
\$ 9.700

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1114814383

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

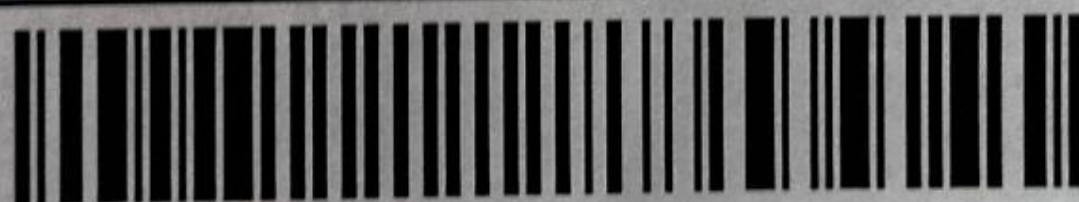
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE
29/05/2023-10:59:06a.m.
#:357 Ref: 9901000000007349895 CJ: 90027192
Ref Alt: 0000000000000195912564343
2325242-990100000000734989512564343
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO (L): 9,700.00
VALOR TOTAL : 9,700.00