

ADJUNTO AVALUO

Jose Fernando moreno <jfmorenol@hotmail.com>

Mié 23/11/2022 04:53 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE: LILIANA PATRICIA VALENCIA OLARTE

DEMANDADO: ANA NIDIA CASTRO BECERRA

RADICACION: 025-2022-00304

JOSE FERNANDO MORENO LORA

ABOGADO

SEÑOR

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE: LILIANA PATRICIA VALENCIA OLARTE
DEMANDADO: ANA NIDIA CASTRO BECERRA
RADICACION: 025-2022-00304

JOSE FERNANDO MORENO LORA ,mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.450.290 expedida en Yumbo , Abogado Titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 51.474 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de conformidad a lo preceptuado en el artículo 444 del C.G.P., me permito adjuntar el certificado de avalúo catastral del inmueble hipotecados así:

-Número Predial Nacional: 7600101001599023900010000000 por valor de \$18.522.000.00 incrementado en un 50% asciende a la suma de \$ 27.783.000.00

Sírvase darle el tramite legal correspondiente.

Acompaño para que sea tenido en cuenta al momento de practicarse la liquidación de costas, copia del Recibo Oficial No. 333301336904 por valor de \$3.800.00 y recibo No. 990100000006598969 por valor de \$8.500.00, con el cual compruebo el pago del certificado de avalúo catastral.

Del señor Juez, respetuosamente,



JOSE FERNANDO MORENO LORA
C.C. No. 16.450.290 expedida en Yumbo (V)
T.P. No. 51.474 Consejo Superior de la Judicatura



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35657



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTRO BECERRA ANA NIDIA	2	100%	CC	66968168

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4644	28/10/2013	10	CALI	28/01/2014	881304

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100159902390001000000012	Avalúo catastral: \$18,522,000
Dirección Predio: KR 49 A # 56 E - 06	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 1	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 44	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 46	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de noviembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 35657

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

15/11/22, 9:23

Untitled Page



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 15-11-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 29-11-2022	RECIBO OFICIAL No 333301336904
---	--	--

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE JOSE FERNANDO MORENO LORA	CORREO ELECTRONICO
---	--------------------

TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 16450290	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
-------------------------	---	--------------------------------	----------

ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD
---	---

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS Recibo oficial Número: 333301336904		
---	--	--