

Responder a todos ✕ Eliminar 🚫 No deseado 🚫 Bloquear ⋮

MEMORIAL PARA JUZGADO 8 EJECUCION RAD. 2014-978 C.R. TORRES DE TEQUENDAMA CONTRA JUAN PABLO NATES

C [clemencia victoria de lopez <clemencia_1211@hotmail.com>](#)
Vie 16/10/2020 1:19 PM
Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali





👍 ↶ ↷ → ⋮

9651- 7211

Buenas tardes

Estoy enviando memorial para ser radicado en el proceso de C.R. TORRES DE TEQUENDAMA contra JUAN PABLO NATES radicación 2014-978 del Juzgado 8 de ejecución.
Atentamente,

CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ
C.C 31.185.089 DE TULUA
TP 47.603 C S J

[Responder](#) | [Reenviar](#)

SEÑOR JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO
DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TEQUENDAMA
DDO. JUAN PABLO NATES
RAD.2014-978
PROVIENE DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

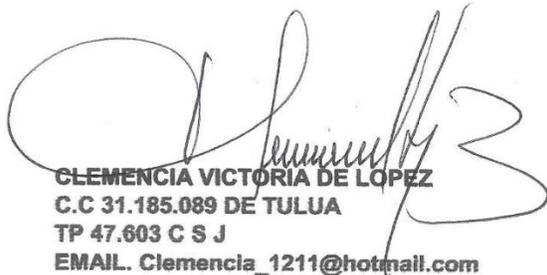
CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ como apoderada de la parte demandante me permito acompañar al despacho certificación de avalúo catastral del apartamento 303 A ubicado en la carrera 46 N°8 B-95 **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE TEQUENDAMA** según solicitud efectuada conforme al artículo 444 numeral 4 Código General del Proceso que dice “tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%”.

APARTAMENTO 303 A AVALUO: \$163.403.000 X 50% = \$81.701.500

VALOR TOTAL AVALUO: \$163.403.000 + \$81.701.500 = \$245.104.500

Dejo de esta forma presentado el avalúo del apartamento 303 A con matricula inmobiliaria 370-365776 de propiedad del señor JUAN PABLO NATES CASTRILLON.

Del señor Juez, atentamente,



CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ
C.C 31.185.089 DE TULUA
TP 47.603 C S J
EMAIL. Clemencia_1211@hotmail.com

15/10/2020



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25085



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
NATES CASTRILLON JUAN PABLO	4	100%	CC	10546263

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
674	28/02/2001	13	CALI	09/03/2001	365776

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192100190237901030239	Avalúo catastral: \$163.403.000 Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: K46 8 B 95 TA 3 03 P	Resolución No: S 8567 Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 38 Total Área Construcción (m ²): 108	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de octubre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25085

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

AVU 221 20201009 15:04 SC 406 LINEA D
 CH 3500.00 CH
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 48702263 PIN: 0000000000000000
 REF: 33300753975
 ***#0125
 PIN TYN: 2626153204305
 DESTINO: DIGICOM Cali
 REF1 33300753975

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09-10-2020	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-10-2020	RECIBO OFICIAL No 333300753975
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE CLEMENCIA VICTORIA DE LÓPEZ		CORREO ELECTRONICO
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACION DV 31185089	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		TELÉFONO
ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333300753975

0691602273235417

PRO-CULTURA \$2,100

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121602273235415

PRO-DESARROLLO \$1,400