JOSE NAYIB VASQUEZ RAMIREZ
ABOGADO

Ed. Centro Financiero Cra. 7 N° 18-80 Oficina 401 Pereira-Risaralda. Teléfonos 3342334 y 3413324; Celulares 315-5023106 y 315-5023171 email j-n-v-r@hotmail.com

Señores
JUZGADO 8° CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
Cali – Valle

Referencia: Demanda Ejecutiva con título Hipotecario de menor cuantía.
Demandante: DIOFANOR GRAJALES CIRO C.C. 18.521.710 de Dosquebradas.
Demandado: YHON FREDY OYOLA RUIZ C.C. 16.803.273 de La Victoria.

ASUNTO: Avalúo de bienes inmuebles.

Radicado: 76001400300420170035800

JOSE NAYIB VASQUEZ RAMIREZ, mayor de edad, vecino de Pereira, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional Nº 92039 del C.S.J., ya conocido e identificado en el asunto de la referencia como apoderado judicial de la parte actora, ante ustedes concurro con el fin de presentar el avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran embargados y secuestrados, de conformidad con el artículo 444 numeral 4° del Código General del Proceso, así:

Apartamento 102 del Bloque G, del Conjunto Residencial OASIS DEL SUR, propiedad horizontal, ubicado en la Carrera 42 N° 28-A-150 de la ciudad de Cali (Valle), con un área privada de 56.65 metros cuadrados y un área construida de 62.14 metros cuadrados, determinado por los linderos que constan en la escritura pública N° 1896 del 23 de Octubre de 2.013 de la Notaría 15 de la ciudad de Cali, que reposa dentro del expediente, con matrícula inmobiliaria N° 370-433093 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali (Valle) y ficha catastral N° H025101740901

Avalúo Catastral AÑO 2.020..... $ 62.160.000
Incremento del 50% por valor de ..... $ 31.080.000
Total avalúo .....$ 93.240.000

Parqueadero N° 66 Primer piso nivel de acceso del conjunto, del Bloque G, del Conjunto Residencial OASIS DEL SUR, propiedad horizontal, ubicado en la Carrera 42 N° 28-A-150 de la ciudad de Cali (Valle), con un área privada de 9.24 metros cuadrados, determinado por los linderos que constan en la escritura pública N° 1896 del 23 de Octubre de 2.013 de la Notaría 15 de la ciudad de Cali, que reposa dentro del expediente, con matrícula inmobiliaria N° 370-432987 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali (Valle) y ficha catastral N° H025100680901.

Avalúo Catastral AÑO 2.020..... $ 6.246.000
Incremento del 50% por valor de ..... $ 3.123.000
Total avalúo .....$ 9.369.000

Atentamente,

JOSE NAYIB VASQUEZ RAMIREZ
C.C. 16.350.892 de Tuluá (Valle)
T.P. 92039 C.S.J.

Escaneado con CamScanner

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000293143	2020-08-06	2020-10-31	11140013006809010003	000065879670

PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
YHON FREDY OYOLA RUIZ	16803273	KR 42 # 28 A - 150 GA 66	760013

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P.MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010011140013000390000068	6.246.000	11	3	01		KR 42 # 28 A - 150 GA 66

Predio	H025100680901	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 18.29

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	CVC	Interés x mora CVC	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2014	18.000	28.384	2.000	3.148	0	0	1.000	1.584	0	0	54.116
2015	20.000	26.232	2.000	2.616	0	0	1.000	1.316	0	0	53.164
2016	22.000	23.416	2.000	2.125	0	0	1.000	1.068	0	0	51.609
2017	24.000	18.888	2.000	1.572	0	0	1.000	788	0	0	48.248
2018	26.000	12.122	2.000	931	0	0	1.000	466	0	0	42.519
2019	29.000	6.637	2.000	457	0	0	1.000	229	0	0	39.323
2020	32.000	0	2.000	0	0	0	1.000	0	0	0	35.000
TOTAL CONCEPTO											
	171.000	115.679	14.000	10.849	0	0	7.000	5.451	0	0	323.979

Alivio Capital	-31.400	Alivio Intereses y Sanciones	-131.979

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Alivios	Otros	Total
35.000	157.000	131.979	0	-7.000	-163.379	0	153.600

PAGO TOTAL $: 153.600

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.053.270-0 y escribir al respaldo del cheque: Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Bancolombia, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE: www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000065879670
Pago total: $ 153.600

(415)7707332442272(8020)000065879670(3900)153600(96)20201031

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010011140013000390000068	000065879670

FORMA DE PAGO
Efectivo
Tarjeta Débito
Tarjeta Crédito
Cheque de Gerencia
Cheque Número
Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL	760013
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2020-10-31

Escaneado con CamScanner

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000297939	2020-08-06	2020-10-31	11140013017409010003	000113665670

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
YHON FREDY OYOLA RUIZ	16803273	KR 42 # 28 A - 150 BLQ G AP 102	760013

NUMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	MUTGO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100011140013000390101017 4	62.160.000	11	3	01		KR 42 # 28 A - 150 BLQ G AP 102

Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés
H025101740901	10.00 X 1000	1.50 X 1000		3.70 %	18.29

CONCEPTOS

CONTRIBUYENTE

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	CVC	Interés x mora CVC	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2014	266.000	419.640	40.000	63.100	0	0	10.000	15.776	0	0	814.516
2015	346.000	453.860	52.000	68.212	0	0	13.000	17.056	0	0	950.128
2016	424.000	451.162	64.000	68.104	0	0	16.000	17.032	0	0	1.040.298
2017	436.000	343.072	65.000	51.152	0	0	16.000	12.580	0	0	923.804
2018	449.000	209.338	67.000	31.237	0	0	17.000	7.926	0	0	781.501
2019	516.000	118.092	77.000	17.622	0	0	19.000	4.348	0	0	752.062
2020	577.000	0	86.000	0	0	0	21.000	0	0	0	684.000
TOTAL CONCEPTO	3.014.000	1.995.164	451.000	299.427	0	0	112.000	74.718	0	0	5.946.309

Alivio Capital	-578.600	Alivio Intereses y Sanciones	-2.369.309

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Alivios	Otros	Total
684.000	2.893.000	2.369.309	0	-136.800	-2.947.909	0	2.861.600

PAGO TOTAL $: 2.861.600

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No de identificación, Número telefónico y No de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000113665670
Pago total: $ 2.861.600

(415)7707332442272(8020)000113665670(3900)02861600(96)20201031

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100011140013000390101017 4	000113665670

FORMA DE PAGO
Efectivo
Cheque de Gerencia

CÓDIGO POSTAL: 760013

RUTA DE ENTREGA

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000297939	2020-08-06	2020-10-31	11140013017409010003	000113665670

PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO	CÓDIGO POSTAL
YHON FREDY OYOLA RUIZ	16803273	KR 42 # 28 A - 150 BLQ G AP 102	760013

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALÚO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	E.MDO.O	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100111400130003901010174	62.160.000	11	3	01		KR 42 # 28 A - 150 BLQ G AP 102

Predio	H025101740901	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 18.29

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2014	266.000	419.640	40.000	63.100	0	0	10.000	15.776	0	0	814.516
2015	346.000	453.860	52.000	68.212	0	0	13.000	17.056	0	0	950.128
2016	424.000	451.162	64.000	68.104	0	0	16.000	17.032	0	0	1.040.298
2017	436.000	343.072	65.000	51.152	0	0	16.000	12.580	0	0	923.804
2018	449.000	209.338	67.000	31.237	0	0	17.000	7.926	0	0	781.501
2019	516.000	118.092	77.000	17.622	0	0	19.000	4.348	0	0	752.062
2020	577.000	0	86.000	0	0	0	21.000	0	0	0	684.000
TOTAL CONCEPTO	3.014.000	1.995.164	451.000	299.427	0	0	112.000	74.718	0	0	5.946.309

Alivio Capital	-578.600	Alivio Intereses y Sanciones	-2.369.309

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Alivios	Otros	Total
684.000	2.893.000	2.369.309	0	-136.800	-2.947.909	0	2.861.600

PAGO TOTAL $: 2.861.600

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: - Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fidocolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit 830.083.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de Identificación, Número telefónico y No. de documento.
- Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
- Pago en línea PSE www.cali.gov.co
- Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000113665670
Pago total: $ 2.861.600

(415)7707332344227(8020)0000113665670(3900)02861600(96)20201031

BANCO

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100111400130003901010174	000113665670

FORMA DE PAGO
Efectivo
Tarjeta Débito
Tarjeta Crédito
Cheque de Gerencia
Cheque Número
Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL	760013
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2020-10-31

Escaneado con CamScanner