

⏪ Responder a todos

✖

 Eliminar

 No deseado

Bloquear

⋮

ENVIO MEMORIAL APORTA AVALUO - RAD: 760014003018-2017-00375-00

NA

NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS

Mar 20/10/2020 3:40 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

CC: renardmichi@gmail.com

APORTA AVALUOS CATASTRA...

772 KB



9651- 6184

Señor

JUEZ OCTAVO (08) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)

RADICACIÓN: 760014003018-2017-00375-00
ASUNTO: ENVÍO MEMORIAL APORTA AVALÚOS
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: NELSON CRUZ GOMEZ
DEMANDADOS: EUNICE IZQUIERDO DE SALAZAR Y OTRO

Cordial saludo,

Respetuosamente por este medio me permito adjuntar memorial en documento PDF, aportando anexos.

C.C. a la parte demandada.

Por favor confirmar recibido.

Nota: El presente correo electrónico se envía de conformidad con lo establecido en la Ley 527 de 1999, el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos 11567 y 11581 de 2020 del CSJ y los artículos 103 y 109 del CGP.

Atentamente:

DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ
Representante Legal
NIÑO VASQUEZ ASOCIADOS SAS
XXI-015

IMPORTANTE: Señor destinatario si tiene alguna duda y/o solicitud por favor envíenos un correo electrónico a la suscrita dirección o comuníquese a los teléfonos (2) 3754893 o 3053664840. Oficina: Av. 3N # 44-36 Of. 27B C.C. Plaza Norte - Cali

--

Atentamente,



NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.
Tel: (2) 3754893
Cel: 3053664840
nva@ninovasquezabogados.com
www.ninovasquezabogados.com

NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.
CUIDA TU PLANETA.

Responder

|

Responder a todos

|

Reenviar

Señor

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

ASUNTO	: APORTA AVALUO DE INMUEBLES
JUZGADO	: 18 CIVIL MUNICIPAL
RADICACIÓN	: 2017-00375
PROCESO	: EJECUTIVO
DEMANDANTE	: NELSON CRUZ GÓMEZ
DEMANDADOS	: EUNICE IZQUIERDO DE SALAZAR Y OTRO

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ, en mi condición de abogado y obrando como representante legal de la persona jurídica NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S., sociedad apoderada de la parte demandante, a Usted, con el debido respeto, me permito aportar:

Los recibos de impuesto predial unificado año 2020 de los inmuebles embargados y secuestrados, en los cuales se encuentra el valor del avalúo catastral de los siguientes inmuebles, el cual debe incrementarse en un 50%:

1. Folio de matrícula inmobiliaria : 370-507715
Numero de predial : 00-01-0003-0406-000
Valor avalúo catastral 2020 : \$30.886.000
Valor avalúo incrementado en 50% : \$46.329.000
Porcentaje de embargo : 50%

Valor avalúo derechos embargados: \$23.164.500

2. Folio de matrícula inmobiliaria : 370-108010
Numero de predial : 00-01-003-0407-000
Valor avalúo catastral 2020 : \$114.000
Valor avalúo incrementado en 50% : \$171.000
Porcentaje de embargo : 50%

Valor avalúo derechos embargados: \$85.500

3. Folio de matrícula inmobiliaria : 370-150400
Numero de predial : 001-01-003-1816-000
Valor avalúo catastral 2020 : \$6.589.000
Valor avalúo incrementado en 50% : \$9.883.500
Porcentaje de embargo : 50%

Valor avalúo derechos embargados: \$4.941.750

Lo anterior para que sea tenido en cuenta el avalúo catastral de los predios incrementados en un cincuenta por ciento (50%) conforme lo establece el artículo 444 del CGP.

Por lo expuesto, respetuosamente, solicito se fije la fecha para el remate de los bienes inmuebles.

NOTIFICACIONES: Acepto expresamente la notificación personal de providencias judiciales, a través de medios electrónicos al e-mail: nva@ninovasquezabogados.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 291 del C.G.P. Las demás notificaciones de providencias que no deban de hacerse de otra forma, las recibiré por estado y acepto me sean enviados por mensaje de datos.

Respetuosamente,

DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ

C.C # 16.701.953 de Cali (V)

T.P # 50.279 del C.S. de la J.

Representante Legal Niño Vásquez & Asociados S.A.S.

XXI-015 – 20/10/2020 – Niño S.



MUNICIPIO DE DAGUA

Nit. 800.100.514-5

Dirección: Carrera 10 No. 9 - 30

Dirección Of. Cali: Calle 9 No. 4 - 39 Centro Comercial CID - Of. 205

Línea de Atención: (57+2) 245 0200 - 245 0566 Of. Cali: 8892482

www.dagua-valle.gov.co

FACTURA No.

489157

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial Tipo Sector Manzana Predio Parte Uso
00 01 0003 0406 000 RURALES EXPLOT AGROPE

Matricula:

Nit o CC Propietario: 29272960

Nombre Propietario: IZQUIERDO SALAZAR EUNICE

Dirección de Predio: LA YOLI

Cod. Postal:

Avaluo Actual: \$30,886,000

Avaluo Anterior: \$29,986,000

Area Total Mts: 228500

Area Const. Mts: 0

Fecha Factura: 15-09-2020

Ultimo Pago: 2014-01

Tasa de Interes: 2.0930%

CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	218,800	225,400	232,200	232,900	239,900	247,100	1,396,300
1006 Sobretasa Ambiental - CVC	0	41,000	42,300	43,500	43,700	45,000	46,300	261,800
1008 Sobretasa Bomberil	0	21,900	22,500	23,200	23,300	30,000	30,900	151,800
1505 Interes Predial Unificado	0	331,500	273,700	205,700	133,600	70,500	11,800	1,026,800
1506 Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	62,100	51,400	38,500	25,100	13,200	2,200	192,500
1508 Interes Sobretasa Bomberil	0	33,200	27,300	20,600	13,400	8,800	1,500	104,800
TOTAL	0	708,500	642,600	563,700	472,000	407,400	339,800	3,134,000

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

2,794,200

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

339,800

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2015 HASTA SEP-2020

PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2020

30-09-2020

\$3,052,925

Descuento

\$0

Valor a Pagar

\$3,052,925

\$3,134,000

\$1,372,320

\$1,761,680

"Cuenta para pago: BANCO DE BOGOTA CTA. AHORROS No. 180534380"

Pague solo en entidades financieras autorizadas, en nuestras oficinas no se recibe dinero

MUNICIPIO DE DAGUA

NIT : 800100514-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial

000100030406000

Propietario :

29272960

IZQUIERDO SALAZAR EUNICE

Dirección :

LA YOLI

Factura No.

489157

Fecha Factura:

15-09-2020

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2015 HASTA SEP-2020

PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2020

30-09-2020

\$3,052,925

\$1,761,680



(415)7709998842168(8020)000000489157(3900)0000003052925(96)20200930



(415)7709998842168(8020)000000489157(3900)0000001761680(96)20200930



MUNICIPIO DE DAGUA

Nit. 800.100.514-5

Dirección: Carrera 10 No. 9 - 30

Dirección Ofi. Cali: Calle 9 No. 4 - 39 Centro Comercial CID - Ofi. 205

Línea de Atención: (57+2) 245 0200 - 245 0566 Ofi. Cali: 8892482

www.dagua-valle.gov.co

FACTURA No.

489156

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial Tipo Sector Manzana Predio Parte Uso
00 01 0003 0407 000 RURALES EXPLOT AGROPE

Matricula:

Nit o CC Propietario: 29272960

Nombre Propietario: IZQUIERDO SALAZAR EUNICE

Dirección de Predio: PICONERO

Cod. Postal:

Avaluo Actual: \$114,000

Avaluo Anterior: \$111,000

Area Total Mts: 3500

Area Const. Mts: 0

Fecha Factura: 15-09-2020

Ultimo Pago: 2014-06

Tasa de Interes: 2.0930%

CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	400	400	400	400	400	500	2,500
1006 Sobretasa Ambiental - CVC	0	200	200	200	200	200	200	1,200
1008 Sobretasa Bomberil	0	100	100	100	100	100	100	600
1505 Interes Predial Unificado	0	600	500	400	200	100	0	1,800
1506 Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	300	200	100	100	100	0	900
1508 Interes Sobretasa Bomberil	0	200	100	100	100	0	0	500
TOTAL	0	1,800	1,500	1,400	1,100	900	800	7,500

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

6,700

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

800

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2015 HASTA SEP-2020

PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2020

30-09-2020

\$7,300

Descuento

\$0

Valor a Pagar

\$7,300

\$7,500

\$2,800

\$4,700

"Cuenta para pago: BANCO DE BOGOTA CTA. AHORROS No. 180534380"
Pague solo en entidades financieras autorizadas, en nuestras oficinas no se recibe dinero

MUNICIPIO DE DAGUA

NIT : 800100514-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial

000100030407000

Propietario :

29272960

IZQUIERDO SALAZAR EUNICE

Dirección :

PICONERO

Factura No.

489156

Fecha Factura:

15-09-2020

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2015 HASTA SEP-2020

PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2020

30-09-2020

\$7,300

\$4,700



(415)7709998842168(8020)000000489156(3900)0000000007300(96)20200930



(415)7709998842168(8020)000000489156(3900)0000000004700(96)20200930



MUNICIPIO DE DAGUA

Nit. 800.100.514-5

Dirección: Carrera 10 No. 9 - 30

Dirección Ofi. Cali: Calle 9 No. 4 - 39 Centro Comercial CID - Ofi. 205

Línea de Atención: (57+2) 245 0200 - 245 0566 Ofi. Cali: 8892482

www.dagua-valle.gov.co

FACTURA No.

489158

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial Tipo Sector Manzana Predio Parte Uso
00 01 0003 1816 000 RURALES EXPLOT AGROPE

Matricula:

Nit o CC Propietario: 2927960

Nombre Propietario: IZQUIERDO SALAZAR EUNICE

Dirección de Predio: Lo

Cod. Postal:

Avaluo Actual: \$6,589,000

Avaluo Anterior: \$6,397,000

Area Total Mts: 30000

Area Const. Mts: 0

Fecha Factura: 15-09-2020

Ultimo Pago: 2014-01

Tasa de Interes: 2.0930%

CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	23.300	24.000	24.800	24.800	25.600	26.400	148,900
1006 Sobretasa Ambiental - CVC	0	8.800	9.000	9.300	9.300	9.600	9.900	55,900
1008 Sobretasa Bomberil	0	4.700	4.800	5.000	5.000	6.400	6.600	32,500
1505 Interes Predial Unificado	0	35.300	29.100	22.000	14.200	7.500	1.300	109,400
1506 Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	13.300	10.900	8.200	5.300	2.800	500	41,000
1508 Interes Sobretasa Bomberil	0	7.100	5.800	4.400	2.900	1.900	300	22,400
TOTAL	0	92,500	83,600	73,700	61,500	53,800	45,000	410,100

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

365,100

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

45,000

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2015 HASTA SEP-2020

PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2020

30-09-2020

Descuento

Valor a Pagar

\$399,375

\$0

\$399,375

MARQUE
AQUI

\$410,100

\$159,880

\$250,220

MARQUE
AQUI

"Cuenta para pago: BANCO DE BOGOTA CTA. AHORROS No. 180534380"

Pague solo en entidades financieras autorizadas, en nuestras oficinas no se recibe dinero

MUNICIPIO

MUNICIPIO DE DAGUA

NIT : 800100514-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial

000100031816000

Propietario :

2927960

IZQUIERDO SALAZAR EUNICE

Dirección :

Lo

Factura No.

489158

Fecha Factura:

15-09-2020

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2015 HASTA SEP-2020

PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2020

30-09-2020

\$399,375

\$250,220



(415)7709998842168(8020)000000489158(3900)0000000399375(96)20200930



(415)7709998842168(8020)000000489158(3900)0000000250220(96)20200930