

control  
obligación  
606

GIOVANNA CAICEDO ALVAREZ  
ABOGADA

Señor  
JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI  
L.C

27/10/19

007692 DEC 19 2019

OR-JCMES-AR 18/15

Haisof

Ref: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: AV VILLAS HOY LILIANA VERNAZA (Cesionario)

DEMANDADO: VASCO NICOLAS RIZO

JUZGADO ORIGEN: 18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Radicación: 018-2004-00855-00 — 19-2004-855

**GIOVANNA CAICEDO ALVAREZ**, abogada mayor de edad, conocida de autos, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, me permito APORTAR ante el despacho la liquidación DEL CREDITO según anexo 1.

**CAPITAL: 147.652.9494**

CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS UVR, CON NUEVE MILESIMAS, SEGÚN SU EQUIVALENCIA EN PESOS AL MOMENTO DE PAGO, QUE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2.019, LAS UVR MENCIONADAS CORREN PONDEN A \$21.518.365 M/CTE.

INTERESES MORATORIOS COMERCIALES A LA TASA DEL 28.95% EFECTIVO ANUAL.

VALOR DE LA UVR A LA FECHA ( 15 DE DICIEMBRE DE 2.019) \$270.5736

**Fórmula: Actualizar el capital:**

CAPITAL EN UVR x VALOR DE LA UVR = 147.652.9494 UVR X 270.5736 = \$39.950.990.07

COMO CAPITAL ACTUALIZADO AL 15 DE DICIEMBRE DE 2.019, ES LA SUMA DE TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS CON SIETE CENTAVOS M/cte. (\$39.950.990.07)

CALLE 11 No. 3-58 piso 4 edificio Citibank  
Celular 3127608507 Correo [giovannacaicedo@hotmail.com](mailto:giovannacaicedo@hotmail.com)  
Cali - Valle

Se Corrije Realización.  
Giovancaicedo

657

*GIOVANNA CAICEDO ALVAREZ*  
*ABOGADA*

**Intereses de mora:**

CAPITAL EN UVR x VALOR DE LA UVR x INTERES % E.A. X # días =

360 días

$\$39.950.990.07 \times 0.2895 \times \frac{5400}{360} =$

$\$39.950.990.07 \times 0.2895 \times 15 = 173.487.174,37$

SON: CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SIETES CENTAVOS M/CTE. (\$173.487.174.37) POR INTERESES DE MORA DESDE EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2.004 HASTA EL 24 DE DICIEMBRE DE 2.019.

**Total del crédito adeudado:**

$\$39.950.990.07 + \$173.487.174,37 = \$213.438.164.45$

TOTAL ADEUDADO: DOSCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$213.438.164.45)

Atentamente,



**GIOVANNA CAICEDO ALVAREZ**  
**C.C. 67.007.071**  
**T.P 108.902 C.S de la J.**

CALLE 11 No. 3-58 piso 4 edificio Citibank  
Celular 3127608507 Correo [giovannacaicedo@hotmail.com](mailto:giovannacaicedo@hotmail.com)  
Cali - Valle