

Valor de arrendamiento \$ 1.800.000

		IPC + 4Puntos
Año	2017	0,00%
Año	2018	7,18%

mes adeudado	fecha que debio cancelar	Dias de mora	Canon	valor caon de arrendamiento	VALOR SUCESIVO DE LOS CANONES ACUMULADOS	intereses moratorios mensuales	Valor interes mensual	clausula penal	honorarios de abogado
julio	5/07/2017	31	x	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	32,97%	\$ 47.928		
agosto	5/08/2017	31	x	\$ 1.800.000,00	\$ 3.600.000,00	32,97%	\$ 191.710		
septiembre	5/09/2017	30	x	\$ 1.800.000,00	\$ 5.400.000,00	32,22%	\$ 433.080		
octubre	5/10/2017	31	x	\$ 1.800.000,00	\$ 7.200.000,00	31,73%	\$ 762.221		
noviembre	5/11/2017	30	x	\$ 1.800.000,00	\$ 9.000.000,00	31,44%	\$ 1.183.752		
diciembre	5/12/2017	31	x	\$ 1.800.000,00	\$ 10.800.000,00	31,16%	\$ 1.732.320		
enero	5/01/2018	31	x	\$ 1.929.240,00	\$ 12.729.240,00	31,04%	\$ 2.231.869		
febrero	5/02/2018	28	x	\$ 1.929.240,00	\$ 14.658.480,00	31,52%	\$ 2.924.679		
marzo	5/03/2018	31	x	\$ 1.929.240,00	\$ 16.587.720,00	31,02%	\$ 3.760.850		
abril	5/04/2018	30	x	\$ 1.929.240,00	\$ 18.516.960,00	30,72%	\$ 4.646.072		
mayo	5/05/2018	31	x	\$ 1.929.240,00	\$ 20.446.200,00	30,66%	\$ 5.665.812		
junio	5/06/2018	30	x		\$ 20.446.200,00	30,42%	\$ 6.180.886		
julio	5/07/2018	31	x		\$ 20.446.200,00	30,05%	\$ 6.693.900		
agosto	5/08/2018	31	x		\$ 20.446.200,00	29,91%	\$ 7.169.828		
septiembre	5/09/2018	30	x		\$ 20.446.200,00	29,72%	\$ 7.726.108		
octubre	5/10/2018	31	x		\$ 20.446.200,00	29,46%	\$ 8.220.579		
noviembre	5/11/2018	30	x		\$ 20.446.200,00	29,24%	\$ 8.715.050		
diciembre	5/12/2018	31	x		\$ 20.446.200,00	29,10%	\$ 9.271.329		
enero	5/01/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	28,74%	\$ 9.326.452		
febrero	5/02/2019	28	x		\$ 20.446.200,00	29,55%	\$ 9.798.678		
marzo	5/03/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	29,06%	\$ 10.329.931		
abril	5/04/2019	30	x		\$ 20.446.200,00	28,98%	\$ 10.802.157		
mayo	5/05/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	29,01%	\$ 11.309.799		
junio	5/06/2019	30	x		\$ 20.446.200,00	28,95%	\$ 11.805.636		
julio	5/07/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	28,92%	\$ 12.295.570		
agosto	5/08/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	28,98%	\$ 12.750.087		
septiembre	5/09/2019	30	x		\$ 20.446.200,00	28,98%	\$ 13.281.340		

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

octubre	5/10/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	28,65%	\$ 13.753.566			28
noviembre	5/11/2019	30	x		\$ 20.446.200,00	28,55%	\$ 14.261.208			29
diciembre	5/12/2019	31	x		\$ 20.446.200,00	28,16%	\$ 14.757.045			30
enero	5/01/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	28,59%	\$ 14.406.352			31
febrero	5/02/2020	29	x		\$ 20.446.200,00	28,43%	\$ 14.853.060			32
marzo	5/03/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	28,04%	\$ 15.355.607			33
abril	5/04/2020	30	x		\$ 20.446.200,00	27,29%	\$ 15.802.316			34
mayo	5/05/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	27,18%	\$ 16.304.863			35
junio	5/06/2020	30	x		\$ 20.446.200,00	27,18%	\$ 16.751.572			36
julio	5/07/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	27,44%	\$ 17.215.032			37
agosto	5/08/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	27,57%	\$ 17.644.989			38
septiembre	5/09/2020	30	x		\$ 20.446.200,00	27,14%	\$ 18.147.536			39
octubre	5/10/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	26,76%	\$ 18.594.245			40
noviembre	5/11/2020	30	x		\$ 20.446.200,00	26,19%	\$ 19.040.953			41
diciembre	5/12/2020	31	x		\$ 20.446.200,00	25,98%	\$ 19.543.500			42
enero	5/01/2021	31	x		\$ 20.446.200,00	26,31%	\$ 19.258.325			43
febrero	5/02/2021									

<b>TOTAL DEUDA DE CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>\$ 20.446.200</b>
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	<b>\$ 19.258.325</b>
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>39.704.525</b>

Santiago de Cali, febrero 17 de 2021



Doctor:  
**CESAR AUGUSTO MORENO CANAVAL**  
**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
Santiago De Cali Valle Del Cauca  
E. S. D.

9651-3963

REF : **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA**  
RADICACION : **2019-00314-00**  
DEMANDANTE : **CRISTIAN HERNAN TRUJILLO LONDOÑO**  
DEMANDADA : **CAROLINA LONDOÑO REBELLON**  
APODERADO : **MANUEL MARIA MONTAÑO ÁNGULO**  
JUZGADO DE ORIGEN : **JUZGDO 14 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
AUTO INTERLOCUTORIO No. : **2414**  
ASUNTO : **ENVIO LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO**

Atento y cordial saludo

Por medio del presente memorial y actuando en mi calidad de apoderado judicial de confianza del señor: **CRISTIAN HERNAN TRUJILLO LONDOÑO**, persona mayor de edad, hábil para obligarse y contratar, vecino y residente en la ciudad de Cali Valle, identificado, con la cedula de ciudadanía **No. 16.221.789**. Expedida en Cartago Valle, quien actúa en calidad de representante legal de la persona jurídica: **INVERSIONES VELASA S.A.S**, conforme se acredita en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la cámara de comercio de la ciudad de Santiago de Cali Valle del Cauca, sociedad legalmente constituida, e identificada con NIT. **900401209-8**, y donde su domicilio comercial principal es en la avenida San Joaquín, carrera 105 No. 15B-45, local 09 segundo piso, en la ciudad de Santiago de Cali Valle del Cauca, correo electrónico [lasvelasplaza@hotmail.com](mailto:lasvelasplaza@hotmail.com), según el poder conferido y donde la demandada es la señora **CAROLINA LONDOÑO REBELLON**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.121.946 expedida en Santiago de Cali Valle; quien es la deudora solidaria del señor: **ERICK FERNANDO TOWERS CERVERA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.458.350 expedida en Yumbo Valle; dirección para notificaciones de la parte demandada: **avenida 9norte No. 16-24**, en la ciudad de Santiago de Cali Valle del Cauca, teléfono celular 300-8803069, correo electrónico [caritolondono@hotmail.com](mailto:caritolondono@hotmail.com)

**Muy respetuosamente adjunto, envío liquidación del crédito actualizada como lo requiere su honorable despacho.**

Notificaciones: Física: Carrera 96 No. 59-42, apto. 203, torre 5B, unidad magenta B, barrio ciudad Meléndez-Valle del Lili, Cali – Valle. Electrónica: [manuelmmontano@hotmail.com](mailto:manuelmmontano@hotmail.com) Teléfono celular: 312-7808392

Atentamente;

**MANUEL MARIA MONTAÑO ANGULO**  
C. de C. No. 98.429.785 de Tumaco N.  
T. P. No. 313.903 del C. S. J.

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

## Rv: Envio liquidacion

### Juzgado 08 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

Mié 17/02/2021 5:45 PM



Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

LIQUIDACION PROCESO EJEC...  
22 KB

MEMORIAL ENVIO LIQUIDACI...  
354 KB

2 archivos adjuntos (375 KB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)



### Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali

[j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle 8 # 1 – 16, oficina 302 - Edificio Entreceibas

Cali – Colombia

De: manuel montaña <manuelmontano@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 17 de febrero de 2021 5:01 p. m.

Para: Juzgado 08 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Envio liquidacion

Buenos tardes

Adjunto al presente, comedidamente me permito enviar liquidación del crédito actualizada.

Cordialmente;



MANUEL MARÍA MONTAÑO A.

Abogado U.C.C.

Especialista en derecho procesal U. ICESI

CEL. 312-7808392

**KL&H**

**No imprimas si no es necesario. Seamos responsables con la protección del medio ambiente.**

**AVISO IMPORTANTE:** La información incluida en el presente correo es confidencial y protegida por la ley, siendo para el uso exclusivo del destinatario arriba mencionado. Le ruego que no lea, copie, reenvíe o guarde este mensaje si no es el destinatario señalado. Si ha recibido este mensaje por error, le ruego que lo devuelva a la dirección de remitente arriba mencionada y borre el mensaje.

[Responder](#) | [Reenviar](#)