



9709-5421

APORTA DOCUMENTOS ACTUALIZADOS PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 30-2014-0078

karlina tejada <karly0826@hotmail.com>

Mar 23/03/2021 10:02 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 5 archivos adjuntos (4 MB)

CERTIFICADO SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CALI.pdf; certificado2336507479686774548261039pdf.pdf; certificado2337306913218769913225236pdf.pdf; certificado2337318557845450855833467pdf (1).pdf; ESTADO DE CUENTA APTM .pdf;

JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CORREO:memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: APORTA DOCUMENTOS ACTUALIZADOS

Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE S.DE CALI.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO

Demandado: ERNESTO EDIS GUERRERO.

Radicación: 30-2014-0078

CARLINA TEJADA DE DAVILA, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, para efectos de continuar con el proceso con todo respeto le presento la actualización del crédito y los certificados de tradición APTO 301C M.I No 370-233650, GARAJE 45 M.I. No, 370-233730 GARAJE 46 M.I. No 370-233731 expedidos el 03 de marzo de 2021, donde se pueden observar en las anotaciones 26 del apartamento 301 C, 023 del garaje 45 y 024 del garaje 46, que aún están vigentes los embargos hipotecarios de Banco Colombia S.A contra Ernesto Edis Guerrero en el Juzgado 001 Civil Municipal de Tumaco.

Igualmente aporto EL Certificado de la Secretaría de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali expedido el 18 de diciembre de 2020 donde certifica que la señora DERLY JARAMILLO BLANDON identificada con C.C. No 31276839 es la actual administradora y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO.

Atentamente.

CARLINA TEJADA DE DAVILA
C.C. No 38.958.801 de CALI
T-P- No 86.687 del C.S. de la J.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004443597 FECHA EXPEDICION 28/01/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO C.C O NIT: 805001296.8
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.200 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 14608356

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO



SE AFIRMA QUE EL PAGO DE ESTE RECIBO SE HA REALIZADO EN SU TOTALIDAD EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DEL MISMO, EN EL VALOR DE SEIS MIL SETECIENTOS Y DOS (6.700,00) DOLÁRES ESTADUNIDENSES, CORRESPONDIENTES A LOS TRÁMITES DE ESTAMPILLAS Y TRÁMITES DE LA GOBERNACIÓN DE VALLE, EN EL AÑO 2021.

VALOR TOTAL: 6.700,00



CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	7.200,00	7.200,00

ESTE RECIBO SE EMITE EN SU TOTALIDAD EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DEL MISMO, EN EL VALOR DE SEIS MIL SETECIENTOS Y DOS (6.700,00) DOLÁRES ESTADUNIDENSES, CORRESPONDIENTES A LOS TRÁMITES DE ESTAMPILLAS Y TRÁMITES DE LA GOBERNACIÓN DE VALLE, EN EL AÑO 2021.



SAE GOBERNACION VALLE
 28/01/2021-08:20:56a.m.
 #:55 Ref: 990100000004443597 CJ: PR_70847
 Ref Alt: 000000000000195912069154
 2325242-99010000000444359712069154
 RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRÁMITES
 EFECTIVO : 7,200
 VALOR TOTAL: 7,200.00

Banco Popular 28/01/21 09:33:11
 289 41963977 Li NSp 112
 AJ224 Nrm Doc: 120
 Cod Pagaduria: 425
 Código IAC 7707212084207
 Nro Documento: 000000000000000000
 Vr Efect: \$3,000.00
 Vr Cheque: \$.00
 Vr Total: \$3,000.00
 Nro Cheques: 0



ALCALDÍA DE
 SANTIAGO DE CALI
 GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
 GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES



FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO: 28-01-2021
 FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO: 31-01-2021

RECIBO OFICIAL No: 333300830613

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO

CORREO ELECTRONICO:

TIPO DE DOCUMENTO: NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV: 805001296 8

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO:

ORGANISMO: SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURIDICA)

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
TOTAL		3,000

NOTA: Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333300830613



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 629 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2003 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 82 A No. 2 b-35 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) DERLY JARAMILLO B identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31.276.839 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.629 del 12 DE NOVIEMBRE DEL 2003 emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 12 DE NOVIEMBRE DEL 2003 para el periodo comprendido entre MAYO 13 DEL 2019 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 82 A No. 2 b-35 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.1797

Elaboro y Reviso: Evergito Riascos Micotta - Auxiliar Administrativo

CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO

NIT. No. 805.001.296-8

CR. 62 A No. 2B-35 Tels. 552.12.80-551,90.08

CALI- VALLE

CERTIFICACION.

YO, DERLY JARAMILLO BLANDON PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 31.276.839 DE LA CIUDAD DE CALI , EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL, MEDIANTE RESOLUCION NO. 628, 12 DE NOVIEMBRE DE 2003, EMANADA DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, RATIFICADO EL CARGO PARA ESTE AÑO SEGUN ACTA DE CONSEJO ADMON NO.184 DEL 13 DE MAYO-2019 PARA EL PERIODO 13 DE MAYO DEL 2019 HASTA QUE EL ORGANO TOMA OTRA DECISION SEGUN CONSTA EN CERTIFICADO ADJUNTO DEBIDAMENTE AUTENTICADO. CERTIFICO QUE LOS REGISTROS CONTABLES DETALLADOS A CONTINUACION SON TOMADOS FIELMENTE DE LA CONTABILIDAD DE LA UNIDAD. ASI:

FECHA DE ACTUALIZACION:

MARZO 17 DE 2021

PROPIETARIO:

ERNESTO GUERRERO/ AMPARO ASTUDILLO

APTO:

C 301

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
SALDO A OCT 31-2013 A FAVOR	-1.800							-1.800
COBROS NOVIEMBRE	217.400		20.000					237.400
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2013	215.600	0	20.000	0	0		0	237.400
COBROS DICIEMBRE	217.400	5.350	20.000					242.750
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2013	433.000	5.350	40.000	0	0		0	480.150
COBROS ENERO DE 2,014	227.200	10.636	20.000					257.836
CERTIFICADOS DE TRADICION							40.500	40.500
SALDO A ENERO 31 DE 2014	660.200	15.985	60.000	0	0		40.500	778.485
COBROS FEBRERO	227.200	16.216	20.000					263.416
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A FEBRERO 29 DE 2014	887.400	32.201	80.000	0	0		40.500	1.041.901
COBROS MARZO	227.200	21.797	20.000					268.997
INASISTENCIA A LA ASAMBLEA					61.600			61.600
SALDO A MARZO 30 DE 2014	1.114.600	53.998	100.000	0	61.600		40.500	1.372.498
COBROS ABRIL	227.200	27.349		90.300				344.849
CITACION NOTIFICACION							28.000	28.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2014	1.341.800	81.348	100.000	90.300	61.600		68.500	1.745.348
COBROS MAYO	227.200	32.924						260.124
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A MAYO 31 DE 2014	1.569.000	114.272	100.000	90.300	61.600		68.500	2.005.472
COBROS JUNIO	227.200	38.499						265.699
NOTIFICACION POR AVISO							10.000	10.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2014	1.796.200	152.771	100.000	90.300	61.600		78.500	2.281.171
COBROS JULIO	227.200	45.668						272.868
SALDO A JULIO 31 DE 2014	2.023.400	198.440	100.000	90.300	61.600		78.500	2.554.040
COBROS AGOSTO	227.200	51.445						278.645
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A AGOSTO 30 DE 2014	2.250.600	249.885	100.000	90.300	61.600		78.500	2.832.685
COBROS SEPTIEMBRE	227.200	57.222						284.422
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2014	2.477.800	307.106	100.000	90.300	61.600		78.500	3.117.106
COBROS OCTUBRE	227.200	61.480						288.680
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2014	2.705.000	368.587	100.000	90.300	61.600		78.500	3.405.787
COBROS NOVIEMBRE	227.200	67.118						294.318

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2014	2.932.200	435.704	100.000	90.300	61.600		78.500	3.700.104
COBROS DICIEMBRE	227.200	72.755						299.955
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2014	3.159.400	508.460	100.000	90.300	61.600		78.500	4.000.060
COBROS ENERO 2015	227.200	75.865						303.065
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A ENERO 31 DE 2015	3.386.600	584.325	100.000	90.300	61.600		78.500	4.303.125
COBROS FEBRERO	235.500	81.321						316.821
RETROACTIVO POR ENERO	8.300							8.300
SALDO A FEBRERO 28 DE 2015	3.630.400	665.645	100.000	90.300	61.600		78.500	4.628.245
COBROS MARZO	235.500	87.175		99.300				421.975
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA					64.400			64.400
SALDO A MARZO 30 DE 2015	3.865.900	752.820	100.000	189.600	126.000		78.500	5.114.620
COBROS ABRIL	235.500	93.603						329.103
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A ABRIL 30 DE 2015	4.101.400	846.423	100.000	189.600	126.000		78.500	5.443.723
COBROS MAYO	235.500	99.305						334.805
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A MAYO 31 DE 2015	4.336.900	945.729	100.000	189.600	126.000		78.500	5.778.529
COBROS JUNIO	235.500	105.007						340.507
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A JUNIO 30 DE 2015	4.572.400	1.050.736	100.000	189.600	126.000		78.500	6.119.036
COBROS JULIO	235.500	110.081						345.581
SALDO A JULIO 31 DE 2015	4.807.900	1.160.816	100.000	189.600	126.000		78.500	6.464.616
COBROS AGOSTO	235.500	115.750						351.250
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A AGOSTO 30 DE 2015	5.043.400	1.276.567	100.000	189.600	126.000		78.500	6.815.867
COBROS SEPTIEMBRE	235.500	121.420						356.920
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2015	5.278.900	1.397.986	100.000	189.600	126.000		78.500	7.172.786
COBROS OCTUBRE	235.500	127.551						363.051
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2015	5.514.400	1.525.538	100.000	189.600	126.000		78.500	7.535.838
COBROS NOVIEMBRE	235.500	133.242						368.742
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2015	5.749.900	1.658.780	100.000	189.600	126.000		78.500	7.904.580
COBROS DICIEMBRE	235.500	138.932						374.432
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2015	5.985.400	1.797.711	100.000	189.600	126.000		78.500	8.279.011
COBROS ENERO 2016	235.500	147.241						382.741
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A ENERO 31 DE 2016	6.220.900	1.944.952	100.000	189.600	126.000		78.500	8.661.752
COBROS FEBRERO	251.000	153.034						404.034
RETROACTIVO POR ENERO	15.500							15.500
SALDO A FEBRERO 28 DE 2016	6.487.400	2.097.986	100.000	189.600	126.000		78.500	9.081.286
COBROS MARZO	251.000	159.590					73.600	484.190
RC 23016	-251.000			-89.900	-126.000		-152.100	-619.000
SALDO A MARZO 30 DE 2016	6.487.400	2.257.577	100.000	99.700	0		0	8.946.477
COBROS ABRIL	251.000	0		106.000	0		0	357.000
RC 23111				-106.000	0		0	-106.000
RC 23099	-251.000			-1.000	0		0	-252.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2016	6.487.400	2.257.577	100.000	98.700	0		0	8.945.477

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
COBROS MAYO	251.000	0					110.720	361.720
RC 23177	-251.000	-244.182	-100.000	-98.700			-110.720	-804.602
SALDO A MAYO 31 DE 2016	6.487.400	2.013.395	0	0	0		0	8.502.595
COBROS JUNIO	251.000	0					100.140	351.140
RC 23247	-251.000	-400.560					-100.140	-751.700
SALDO A JUNIO 30 DE 2016	6.487.400	1.612.835	0	0	0		0	8.102.035
COBROS JULIO	251.000	0					100.140	351.140
RC 23323	-251.000	-400.560					-100.140	-751.700
SALDO A JULIO 31 DE 2016	6.487.400	1.212.275	0	0	0		0	7.701.475
COBROS AGOSTO	251.000	0					103.182	354.182
RC 23398	-251.000	-412.728					-103.182	-766.910
SALDO A AGOSTO 26 DE 2016	6.487.400	799.547	0	0	0		0	7.288.747
COBROS SEPTIEMBRE	251.000	0					98.754	349.754
RC 23472	-251.000	-395.016					-98.754	-744.770
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2016	6.487.400	404.531	0	0	0		0	6.893.731
COBROS OCTUBRE	251.000	0					28.814	279.814
RC 23530	-251.000	-115.256					-28.814	-395.070
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2016	6.487.400	289.275	0	0	0		0	6.778.475
COBROS NOVIEMBRE	251.000	0					91.959	342.959
RC 23611	-78.559	-198.019					-69.145	-345.723
RC 23598	-251.000	-91.256					-22.814	-365.070
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2016	6.408.841	0	0	0	0		0	6.410.641
COBROS DICIEMBRE	251.000	0						251.000
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	6.659.841	0	0	0	0		0	6.661.641
COBROS ENERO	269.000	185.980						454.980
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A ENERO 31 DE 2017	6.928.841	185.980	0	0	0		0	7.116.621
COBROS FEBRERO	269.000							269.000
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A FEBRERO 28 DE 2017	7.197.841	185.980	0	0	0		0	7.385.621
COBROS MARZO	269.000	201.000						470.000
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A MARZO 31 DE 2017	7.466.841	386.980	0	0	0		0	7.855.621
COBROS ABRIL	269.000	208.510		126.200				603.710
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A ABRIL 30 DE 2017	7.735.841	595.490	0	126.200	0		0	8.459.331
COBROS MAYO	269.000	216.020						485.020
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A MAYO 31 DE 2017	8.004.841	811.510	0	126.200	0		0	8.944.351
COBROS JUNIO	269.000	223.440						492.440
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A JUNIO 30 DE 2017	8.273.841	1.034.950	0	126.200	0		0	9.436.791
COBROS JULIO	269.000	230.940						499.940
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A JULIO 31 DE 2017	8.542.841	1.265.890	0	126.200	0		0	9.936.731
COBROS AGOSTO	269.000	238.450					14.800	522.250
COBRO HONORARIOS X PROCESO						1.789.710		1.789.710
RC 24344	-5.528.301	-1.504.340		-126.200		-1.789.710		-8.948.551
SALDO A AGOSTO 31 DE 2017	3.283.540	0	0	0	0		14.800	3.300.140
COBROS SEPTIEMBRE	269.000	90.210						359.210

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2017	3.552.540	90.210	0	0	0		14.800	3.657.550
COBROS OCTUBRE	269.000	97.600						366.600
RC 24511 OCT 9	-56.390	-187.810					-14.800	-259.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2017	3.765.150	0	0	0	0		0	3.765.150
COBROS NOVIEMBRE	269.000							269.000
RC 24585 NOV 10	-259.000							-259.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2017	3.775.150	0	0	0	0		0	3.775.150
COBROS DICIEMBRE	269.000							269.000
RC 24664 DIC 14	-269.000							-269.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	3.775.150	0	0	0	0		0	3.775.150
COBROS ENERO 2018	269.000							269.000
RETROACTIVO POR ENERO	16.000							16.000
SALDO A ENERO 31 DE 2018	4.060.150	0	0	0	0		0	4.060.150
COBROS FEBRERO	285.000	105.000						390.000
RC 24818 FEB 9	-170.000	-105.000						-275.000
SALDO A FEBRERO 28 DE 2018	4.175.150	0	0	0	0		0	4.175.150
COBROS MARZO	285.000	107.980						392.980
RC 24871 MAR 05	-167.020	-107.980						-275.000
SALDO A MARZO 30 DE 2018	4.293.130	0	0	0	0		0	4.293.130
COBROS ABRIL	285.000	109.900		153.700				548.600
RC 24924 ABR 6	-165.100	-109.900						-275.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2018	4.413.030	0	0	153.700	0		0	4.566.730
COBROS MAYO	285.000	112.750	1.208.476					1.606.226
RC 25009 MAYO 8	-162.250	-112.750						-275.000
SALDO A MAYO 31 DE 2018	4.535.780	0	1.208.476	153.700	0		0	5.897.956
COBROS JUNIO	285.000							285.000
RC 25069 JUN 8	-233.800			-51.200				-285.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2018	4.586.980	0	1.208.476	102.500	0		0	5.897.956
COBROS JULIO	285.000	0						285.000
RC 25207 JUL 9	-182.500			-102.500				-285.000
CG ENE 10	-275.000							-275.000
REV INTRS S/CG	-21.180							-21.180
SALDO A JULIO 31 DE 2018	4.393.300	0	1.208.476	0	0		0	5.601.776
COBROS AGOSTO	285.000	144.230						429.230
RC 25291 AGO 8	-140.770	-144.230						-285.000
SALDO A AGOSTO 26 DE 2018	4.537.530	0	1.208.476	0	0		0	5.746.006
COBROS SEPTIEMBRE	285.000	112.360						397.360
RC 25396 SEP 9	-162.640	-112.360						-275.000
CE 4470 CERTF DE TRADICION							15.400	15.400
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2018	4.659.890	0	1.208.476	0	0		15.400	5.883.766
COBROS OCTUBRE	285.000	173.740						458.740
RC 25456 OCT 9	-160.660	-114.340						-275.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2018	4.784.230	59.400	1.208.476	0	0		15.400	6.067.506
COBROS NOVIEMBRE	285.000	116.560					16.300	417.860
RC 25512 NOV 07	-143.040	-116.560					-15.400	-275.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2018	4.926.190	59.400	1.208.476	0	0		16.300	6.210.366
COBROS DICIEMBRE	285.000	119.460						404.460
RC 25620 DIC 10		-178.860	-79.840				-16.300	-275.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2018	5.211.190	0	1.128.636	0	0		0	6.339.826
COBROS ENERO	302.000	153.750						455.750
RC 25690 ENE 9	-150.190	-124.810						-275.000

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
SALDO A ENERO 31 DE 2019	5.363.000	28.940	1.128.636	0	0		0	6.520.576
COBROS FEBRERO	302.000	159.850						461.850
RC 25750 FEB 8	-159.940	-132.060						-292.000
SALDO A FEBRERO 28 DE 2019	5.505.060	56.730	1.128.636	0	0		0	6.690.426
COBROS MARZO	302.000	160.620						462.620
RC 25791 MAR 04	-158.710	-133.290						-292.000
SALDO A MARZO 31 DE 2019	5.648.350	84.060	1.128.636	0	0		0	6.861.046
COBROS ABRIL	302.000	145.230		153.000				600.230
COBRO SALDO CUOTA EXTRA			275.016					275.016
RC 25882 ABRIL 9	-170.960	-121.040						-292.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2019	5.779.390	108.250	1.403.652	153.000	0		0	7.444.292
COBROS MAYO	302.000	167.010						469.010
RC 25976 MAYO 10	-152.280	-139.720						-292.000
SALDO A MAYO 31 DE 2019	5.929.110	135.540	1.403.652	153.000	0		0	7.621.302
COBROS JUNIO	302.000	170.270						472.270
RC 26042 JUNIO 10	-148.960	-143.040						-292.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2019	6.082.150	162.770	1.403.652	153.000	0		0	7.801.572
COBROS JULIO	302.000	173.780						475.780
RC 26109 JULIO 3	-145.420	-146.580						-292.000
SALDO A JULIO 31 DE 2019	6.238.730	189.970	1.403.652	153.000	0		0	7.985.352
COBROS AGOSTO	302.000	184.560						486.560
RC 26211 AGOSTO 10	-141.340	-150.660						-292.000
SALDO A AGOSTO 31 DE 2019	6.399.390	223.870	1.403.652	153.000	0		0	8.179.912
COBROS SEPTIEMBRE	302.000	188.440						490.440
RC 26261 SEPTIEMBRE 4		-154.540	-140.460					-295.000
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2019	6.701.390	257.770	1.263.192	153.000	0		0	8.375.352
COBROS OCTUBRE	302.000	190.160						492.160
RC 26345 OCTUBRE 8	-132.000	-160.000						-292.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2019	6.871.390	287.930	1.263.192	153.000	0		0	8.575.512
COBROS NOVIEMBRE	302.000	193.500						495.500
RC 26445 NOVIEMBRE 22	-138.550	-163.450						-302.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2019	7.034.840	317.980	1.263.192	153.000	0		0	8.769.012
COBROS DICIEMBRE	302.000	197.389						499.389
CARGO 20% S/ABONOS DESDE OCTUBRE 2017						1.455.700		1.455.700
RC 26481 DICIEMBRE 9						-292.000		-292.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2019	7.336.840	515.369	1.263.192	153.000	0	1.163.700	0	10.432.101
COBROS ENERO	320.000	179.660						499.660
RC 26551 ENERO 8						-292.000		-292.000
SALDO A ENERO 31 DE 2020	7.656.840	695.029	1.263.192	153.000	0	871.700	0	10.639.761
COBROS FEBRERO	320.000	188.920						508.920
RC 26615 FEBRERO 4						-302.000		-302.000
SALDO A FEBRERO 29 DE 2020	7.976.840	883.949	1.263.192	153.000	0	569.700	0	10.846.681
COBROS MARZO	320.000	194.680						514.680
RC 26691 MARZO 6		-310.000						-310.000
SALDO A MARZO 31 DE 2020	8.296.840	768.629	1.263.192	153.000	0	569.700	0	11.051.361
COBROS ABRIL	320.000	198.950		185.100				704.050
RC 26785 ABRIL 10			-298.500					-298.500
SALDO A ABRIL 30 DE 2020	8.616.840	967.579	964.692	338.100	0	569.700	0	11.456.911
COBROS MAYO	320.000	200.660						520.660
RC 26824 MAYO 8			-298.500					-298.500
SALDO A MAYO 31 DE 2020	8.936.840	1.168.239	666.192	338.100	0	569.700	0	11.679.071

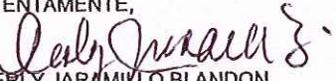
FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
COBROS JUNIO	320.000	193.996						513.996
RC 26895 JUNIO 4		-298.500						-298.500
SALDO A JUNIO 30 DE 2020	9.256.840	1.063.735	666.192	338.100	0	569.700	0	11.894.567
COBROS JULIO	320.000	200.109						520.109
RC 27022 JULIO 10		-208.176	-90.324					-298.500
SALDO A JULIO 31 DE 2020	9.576.840	1.055.668	575.868	338.100	0	569.700	0	12.116.176
COBROS AGOSTO	320.000	207.216						527.216
RC 27061 AGOSTO 5		-11.753	-286.747					-298.500
SALDO A AGOSTO 31 DE 2020	9.896.840	1.251.131	289.121	338.100	0	569.700	0	12.344.892
COBROS SEPTIEMBRE	320.000	208.506						528.506
RC 27173 SEPTIEMBRE 16		-308.500						-308.500
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2020	10.216.840	1.151.137	289.121	338.100	0	569.700	0	12.564.898
COBROS OCTUBRE	320.000	212.325						532.325
RC 27204 OCTUBRE 5		-9.379	-289.121					-298.500
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2020	10.536.840	1.354.083	0	338.100	0	569.700	0	12.798.723
COBROS NOVIEMBRE	320.000	210.315						530.315
RC 27279 NOVIEMBRE 7		-310.000						-310.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2020	10.856.840	1.254.398	0	338.100	0	569.700	0	13.019.038
COBROS DICIEMBRE	320.000	212.468						532.468
MATRICULAS PARQUEADERO 45 Y 46		0					54.800	54.800
RC 27375 DICIEMBRE 21		-310.000						-310.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2020	11.176.840	1.156.866	0	338.100	0	569.700	54.800	13.296.306
COBROS ENERO 2021	331.000	217.166						548.166
RC 27445 ENERO 28		-331.000						-331.000
SALDO A ENERO 31 DE 2021	11.507.840	1.043.032	0	338.100	0	569.700	54.800	13.513.472
COBROS FEBRERO	331.000	226.129						557.129
RC 27516 FEBRERO 23		-331.000						-331.000
SALDO A FEBRERO 28 DE 2021	11.507.840	1.269.161	0	338.100	0	569.700	54.800	13.739.601
COBROS MARZO	331.000	224.633						555.633
SALDO A MARZO 15 DE 2021	11.838.840	1.493.794	0	338.100	0	569.700	54.800	14.295.234

DISCRIMINACION DE SDOS

SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION ENERO 2018	246.840	
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2018	3.135.000	FEBRERO A DICIEMBRE A \$ 285,000 C/MES
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2019	3.624.000	ENERO A DICIEMBRE A \$ 302,000 C/MES
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2020	3.840.000	ENERO A DICIEMBRE A \$ 320,000 C/MES
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2021	993.000	ENERO A MARZO A \$331,000 C/MES
SEGURO ZONA COMUN Y PRIVADA	338.100	Comun \$ 221,600, Privada \$ 116,500
COBRO HONOR.20% SOBRE ABONOS DESDE OCT-2017	569.700	
INTERES POR MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	1.493.794	
MATRICULAS PARQUEADERO 45 Y 46	54.800	
TOTAL A CARGO	14.295.234	0

EL PRESENTE CERTIFICADO SE FIRMA A LOS DIEZ Y SIETE (17) DIAS DEL MES DE MARZO DE 2,021

ATENTAMENTE,


 DERLY JARAMILLO BLANDON
 ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
 CC. No. 31,276.839 de Cali



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 1 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 26-07-1986 RADICACIÓN: 29693 CON: ESCRITURA DE: 14-07-1986
CODIGO CATASTRAL: 7600101100199400350001903030041 COD CATASTRAL ANT: 760010119940035004109010001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1461 DE 10-06-86 NOTARIA 7 CALI .(DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) DESCRIPCION ACTUAL CONTENIDA EN
ESC.3210 DE 23 07 2008 NOT.7.CALI.COEFICIENTE ACTUAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES KLAHR LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 4025 DE 23-11-84, NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL
30-11-84 VERIFICO RELOTEO. Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, POR ESCRITURA # 3665
DE 09-12-77, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 31-01-78. UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, ADQUIRIO : POR COMPRA A ALFONSO LENIS
GONZALEZ Y TERESA LENIS GONZALEZ POR ESCRITURA # 4768 DE 06-11-69, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 26-12-69. ALFONSO LENIS
GONZALEZ Y TERESA LENIS GONZALEZ, ADQUIRIERON : PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMEN LENIS GONZALEZ, SEGUN
SENTENCIA DE 18-12-67 DEL JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 22-04-68. Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LES
HIZO JUNTO CON LA SEVORA CARMEN LENIS GONZALEZ, EN LA SUCESION DE ELIAS LENIS LLANO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 4 CIVIL DEL
CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 09-11-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 62A 2B-35 (PRINCIPAL) Y CRA.62 # 2B-34 (ALTERNO) BLOQUE C APTO. 301
1) CARRERA 62 2B-34 APTO. 301 BLOQUE C CONJUNTO RES. "PUENTE BLANCO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 193904

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1532 del 31-12-1985 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: \$89,453,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 2 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1461 del 10-06-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INVERSIONES KLAHR LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-09-1987 Radicación: 44207

Doc: ESCRITURA 2692 del 25-06-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$109,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-09-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 27-07-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2692 DEL 25-06-87 NOTARIA 3 CALI, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LOS INMUEBLES QUE GARANTIZAN DICHO VALOR Y EXCLUIR DE LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA EL LOCAL #5, APTO.#403 BLOQUE A. Y EL GARAJE #75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-09-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3805 del 28-08-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2692 DEL 25-06-87 NOTARIA 3 CALI EN CUANTO A QUE POR DICHA ESCRITURA SE OTORGO UN NUEVO CREDITO POR \$109.000.000. Y QUE PARA GARANTIZAR EL PAGO SE AMPLIO LA HIPOTECA ABIERTA QUE SE CONSTITUYO INICIALMENTE POR ESCR.#1532 DEL31-12-85 NOTARIA 12 DE CALI Y ADEMAS EL DE EXCLUIR DE LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA EL LOCAL #5, GARAJE #75 Y EL APTO.#403 BLOQUE A.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 4917

Doc: ESCRITURA 8023 del 11-12-1987 NOTARIA 10. de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 3 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARREIO DE CASTAÑO FANNY

X

A: CASTAÑO VELASQUEZ OSCAR

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 4917

Doc: ESCRITURA 8023 del 11-12-1987 NOTARIA 10. de CALI

VALOR ACTO: \$4,375,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREIO DE CASTAÑO FANNY

X

DE: CASTAÑO VELASQUEZ OSCAR

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-03-1989 Radicación: 14744

Doc: ESCRITURA 980 del 07-03-1989 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$109,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #2692 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: "INVERSIONES KLAHR LTDA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-01-1991 Radicación: 11465

Doc: ESCRITURA 435 del 10-02-1989 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$89,453,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1532, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A.

A: INVERSIONES KLAHR LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-78289

Doc: ESCRITURA 2282 del 24-10-2000 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA) BOLETA FISCAL # 0001103523 OCT.26-2000-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREIO DE CASTAÑO FANNY

CC# 41308470 **X**

DE: CASTAÑO VELASQUEZ OSCAR

CC# 2450344 **X**

A: GASEOSAS POSADA TOBON S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-11-2000 Radicación: 2000-81532



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 4 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1734 del 15-09-2000 JDO.28 C.MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS DEL 50% (MEDIDA CAUTELAR, 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLTEFINANCIERA CIA FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: CARREO DE CASTAIO FANNY

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-06-2001 Radicación: 2001-42087

Doc: OFICIO 246 del 06-02-2001 JDO. 28 C. MPAL. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1734 DEL 15-09-2000-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLTEFINANCIERA

A: CARREO DE CASTAIO FANNY

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-2003 Radicación: 2003-81161

Doc: CERTIFICADO 388 del 30-09-2003 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESCR.#2282/2000. (S/G ESC.#1982 DEL 30-09-2003.) BF. #20045877 DEL 07-10-2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. GASEOSAS POSADA TOBON S.A.

A: CARREO DE CASTAIO FANNY

CC# 41308470 X

A: CASTAIO VELASQUEZ OSCAR

CC# 2450344 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-11-2003 Radicación: 2003-93753

Doc: CERTIFICADO 1739 del 27-11-2003 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,375,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.# 8023, CON BASE EN LA ESCR. # 4656 DEL 26-11-2003 B.F.10169957,ESTE INMUEBLE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR

A: CARREO DE CASTAIO FANNY

X

A: CASTAIO VELASQUEZ OSCAR

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-463

Doc: ESCRITURA 3350 del 03-12-2003 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$30,043,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 5 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B.F.20051232/2004-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CARREÑO DE CASTAÑO FANNY CC# 41308470
DE: CASTAÑO VELASQUEZ OSCAR CC# 2450344
A: LOPEZ BENITEZ ADRIANA CC# 31875136 X 30%
A: LOPEZ BENITEZ PATRICIA CC# 31917014 X 70%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-81283

Doc: ESCRITURA 5440 del 15-09-2004 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RESIDENCIAL PUENTE BLANCO, ESCRITURA 1461 DEL 10-06-86, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [ACTA DE ASAMBLEA DEL 29-01-2004] - LOS COEFICIENTES SE DETERMINAN EN ESTA ESCRITURA DE CONFORMIDAD A LA LEY 675/2001 PARA LOS 64 APARTAMENTOS, 64 GARAJES Y 22 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL [BOLETA FISCAL 10221765-2004]

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-68389

Doc: ESCRITURA 7130 del 25-11-2004 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5440 DEL 15-09-2004 NOTARIA 7 CALI, PARA INDICAR QUE SE CREAN 12 PARQUEADEROS PRIVADOS POR DESAFECTACION DE LOS PARQUEADEROS COMUNES 1-2-4-5-6-7-20-21-22-24-25 Y 26.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-68390

Doc: ESCRITURA 4371 del 09-08-2005 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REFORMA DE REGLAMENTO POR ESCRITURA 5440 DEL 15-09-2004 NOTARIA 7 CALI, PARA INDICAR LOS LINDEROS DE LOS 12 PARQUEADEROS QUE SE CREAN MEDIANTE DICHO DOCUMENTO COMPLEMENTADO POR ESCRITURA 7130 FRL 25-11-2004 NOTARIA 7 CALI. BOLETA FISCAL 10271573-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-59278

Doc: ESCRITURA 3856 del 06-07-2007 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DEL CONJ. RES. PUENTE BLANCO, ASI: LOS LOCALES CONTINUAN CON LA NOMENCLATURA CITADA EN LA ESCRITURA 1461 DEL 10-06-1986 NOT. 7 CALI, LOS APARTAMENTOS CON ACCESO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 6 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PRINCIPAL POR LA CRA.62A # 2B-35 Y ALTERNO CRA.62 # 2B-34, LOS GARAJES CRA.62A # 2B-35. CERTIFICADO SOU-007957-DAP-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-65457

Doc: ESCRITURA 3210 del 23-07-2008 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO P.H,EN CUANTO A DESAFECTACION AREA COMUN PARA CREAR GARAJE 14 A,CAMBIO DE
DESTINACION DE ZONAS CUMUNES A DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y CREACION DE GARAJES 3 Y 23,ENLOBE DE GARAJES 14 A Y
14,QUEDANDO UNICAMENTE GARAJE 14,MODIFICACION DE % DE PARTICIPACION Y MODULOS DE CONTRIBUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-04-2011 Radicación: 2011-33037

Doc: CERTIFICADO 31162818 del 11-04-2011 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE
GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGA-OBRAS-RESOLUC.169/ 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 81

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BENITEZ ADRIANA CC# 31875136

DE: LOPEZ BENITEZ PATRICIA CC# 31917014

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS CC# 12904887 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303482240138935

Nro Matrícula: 370-233650

Pagina 7 TURNO: 2021-95986

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

DE: QUIJONES CASANOVA EUNICE CECILIA

CC# 59665342

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-84221

Doc: OFICIO 0762 del 29-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE TUM de TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2013-00147 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-02-2019 Radicación: 2019-9991

Doc: OFICIO 0009 del 01-02-2019 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE NARIN de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO SJC-021-2010 Y SJC-121-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTALORIA DEPARTAMENTAL DE NARI/O DE PASTO

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-12-1997

CORREGIDA DIRECCION "CARRERA 62 #2B-34". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 1 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 26-07-1986 RADICACIÓN: 29693 CON: ESCRITURA DE: 14-07-1986

CODIGO CATASTRAL: 760010100199400350001900000117COD CATASTRAL ANT: 760010119940035011709010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1461 DE 10-06-86 NOTARIA 7 CALI .(DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) DESCRIPCION ACTUAL CONTENIDA EN ESC.3210 DE 23 07 2008 NOT.7.CALI.COEFICIENTE ACTUAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES KLAHR LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 4025 DE 23-11-84, NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 30-11-84 VERIFICO RELOTEO. Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, POR ESCRITURA # 3665 DE 09-12-77, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 31-01-78. UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, ADQUIRIO : POR COMPRA A ALFONSO LENIS GONZALEZ Y TERESA LENIS GONZALEZ POR ESCRITURA # 4768 DE 06-11-69, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 26-12-69. ALFONSO LENIS GONZALEZ Y TERESA LENIS GONZALEZ, ADQUIRIERON : PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMEN LENIS GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DE 18-12-67 DEL JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 22-04-68. Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO JUNTO CON LA SEVORA CARMEN LENIS GONZALEZ, EN LA SUCESION DE ELIAS LENIS LLANO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 09-11-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 62A 2B-35 (ACTUALIZACION NOMENCLATURA) GARAJE 45

1) CARRERA 62 2B-08 GARAJE 45 CONJUNTO RES. "PUENTE BLANCO" /10/2/6/8/20/2/4/8/30/2/4/6/8/42/4/6/8/50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 193904

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1532 del 31-12-1985 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$89,453,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 2 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1461 del 10-06-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INVERSIONES KLAHR LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1461 del 10-06-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL "PUENTE BLANCO"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1773 del 08-07-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA #1461 DE 10-06-86 NOTARIA 7 CALI EN CUANTO A LOS GARAJES QUE QUEDAN SOMETIDOS A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES KLAHR LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-09-1987 Radicación: 44207

Doc: ESCRITURA 2692 del 25-06-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$109,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 27-07-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2692 DEL 25-06-87 NOTARIA 3 CALI, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LOS INMUEBLES QUE GARANTIZAN DICHO VALOR Y EXCLUIR DE LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA EL LOCAL #5, APTO.#403 BLOQUE A. Y EL GARAJE #75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3805 del 28-08-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 3 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2692 DEL 25-06-87 NOTARIA 3 CALI EN CUANTO A QUE POR DICHA ESCRITURA SE OTORGO UN NUEVO CREDITO POR \$109.000.000. Y QUE PARA GARANTIZAR EL PAGO SE AMPLIO LA HIPOTECA ABIERTA QUE SE CONSTITUYO INICIALMENTE POR ESCR.#1532 DEL31-12-85 NOTARIA 12 DE CALI Y ADEMAS EL DE EXCLUIR DE LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA EL LOCAL #5, GARAJE #75 Y EL APTO.#403 BLOQUE A.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 4917

Doc: ESCRITURA 8023 del 11-12-1987 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: CARREO DE CASTAÑO FANNY

X

A: CASTAÑO VELASQUEZ OSCAR

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 4917

Doc: ESCRITURA 8023 del 11-12-1987 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,375,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREO DE CASTAÑO FANNY

X

DE: CASTAÑO VELASQUEZ OSCAR

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-03-1989 Radicación: 14744

Doc: ESCRITURA 980 del 07-03-1989 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$109,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #2692 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: "INVERSIONES KLAHR LTDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-1991 Radicación: 11465

Doc: ESCRITURA 435 del 10-02-1989 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$89,453,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1532, ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 4 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A.

A: INVERSIONES KLAHR LIMITADA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-11-2003 Radicación: 2003-93753

Doc: CERTIFICADO 1739 del 27-11-2003 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,375,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.# 8023, CON BASE EN LA ESCR. # 4656 DEL 26-11-2003 B.F.10169957,ESTE INMUEBLE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR

A: CARREIO DE CASTAIO FANNY

X

A: CASTAIO VELASQUEZ OSCAR

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-463

Doc: ESCRITURA 3350 del 03-12-2003 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$30,043,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B.F.20051232/2004-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARREIO DE CASTAIO FANNY

CC# 41308470

DE: CASTAIO VELASQUEZ OSCAR

CC# 2450344

A: LOPEZ BENITEZ ADRIANA

CC# 31875136 X 30%

A: LOPEZ BENITEZ PATRICIA

CC# 31917014 X 70%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-81283

Doc: ESCRITURA 5440 del 15-09-2004 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RESIDENCIAL PUENTE BLANCO, ESCRITURA 1461 DEL 10-06-86, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [ACTA DE ASAMBLEA DEL 29-01-2004] - LOS COEFICIENTES SE DETERMINAN EN ESTA ESCRITURA DE CONFORMIDAD A LA LEY 675/2001 PARA LOS 64 APARTAMENTOS, 64 GARAJES Y 22 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

[BOLETA FISCAL

10221765-2004]

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-68389

Doc: ESCRITURA 7130 del 25-11-2004 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5440 DEL 15-09-2004 NOTARIA 7 CALI, PARA INDICAR QUE SE CREAN 12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 5 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PARQUEADEROS PRIVADOS POR DESAFECTACION DE LOS PARQUEADEROS COMUNES 1-2-4-5-6-7-20-21-22-24-25 Y 26.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-68390

Doc: ESCRITURA 4371 del 09-08-2005 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REFORMA DE REGLAMENTO POR ESCRITURA 5440 DEL 15-09-2004 NOTARIA 7 CALI, PARA INDICAR LOS LINDEROS DE LOS 12 PARQUEADEROS QUE SE CREAN MEDIANTE DICHO DOCUMENTO COMPLEMENTADO POR ESCRITURA 7130 FRL 25-11-2004 NOTARIA 7 CALI. BOLETA FISCAL 10271573-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-59278

Doc: ESCRITURA 3856 del 06-07-2007 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DEL CONJ. RES. PUENTE BLANCO, ASI: LOS LOCALES CONTINUAN CON LA NOMENCLATURA CITADA EN LA ESCRITURA 1461 DEL 10-06-1986 NOT. 7 CALI, LOS APARTAMENTOS CON ACCESO PRINCIPAL POR LA CRA.62A # 2B-35 Y ALTERNO CRA.62 # 2B-34, LOS GARAJES CRA.62A # 2B-35. CERTIFICADO SOU-007957-DAP-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-65457

Doc: ESCRITURA 3210 del 23-07-2008 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO P.H,EN CUANTO A DESAFECTACION AREA COMUN PARA CREAR GARAJE 14 A,CAMBIO DE DESTINACION DE ZONAS COMUNES A DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y CREACION DE GARAJES 3 Y 23,ENLOBE DE GARAJES 14 A Y 14,QUEDANDO UNICAMENTE GARAJE 14,MODIFICACION DE % DE PARTICIPACION Y MODULOS DE CONTRIBUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-05-2010 Radicación: 2010-35376



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 6 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 3523728 del 12-02-2010 VALORIZACION MPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOL.#0169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: LOPEZ BENITEZ ADRIANA

CC# 31875136 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BENITEZ ADRIANA

CC# 31875136

DE: LOPEZ BENITEZ PATRICIA

CC# 31917014

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-84221

Doc: OFICIO 0762 del 29-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE TUM de TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2013-00147 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-02-2019 Radicación: 2019-9991

Doc: OFICIO 0009 del 01-02-2019 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE NARIN de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO SJC-021-2010 Y SJC-121-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTALORIA DEPARTAMENTAL DE NARI/O DE PASTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303394140138936

Nro Matrícula: 370-233730

Pagina 7 TURNO: 2021-95987

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-08-2019 Radicación: 2019-72288

Doc: AUTO 50003434 del 21-08-2019 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE NARIN de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE NARI/O - SUBDIRECCION TECNICA DE RESPONSABILIDAD FISCAL

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-95987

FECHA: 03-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 1 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 26-07-1986 RADICACIÓN: 29693 CON: ESCRITURA DE: 14-07-1986

CODIGO CATASTRAL: 760010100199400350001900000118COD CATASTRAL ANT: 760010119940035011809010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1461 DE 10-06-86 NOTARIA 7 CALI .(DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) DESCRIPCION ACTUAL CONTENIDA EN ESC.3210 DE 23 07 2008 NOT.7.CALI.COEFICIENTE ACTUAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES KLAHR LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 4025 DE 23-11-84, NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 30-11-84 VERIFICO RELOTEO. Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, POR ESCRITURA # 3665 DE 09-12-77, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 31-01-78. UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, ADQUIRIO : POR COMPRA A ALFONSO LENIS GONZALEZ Y TERESA LENIS GONZALEZ POR ESCRITURA # 4768 DE 06-11-69, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 26-12-69. ALFONSO LENIS GONZALEZ Y TERESA LENIS GONZALEZ, ADQUIRIERON : PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMEN LENIS GONZALEZ, SEGUN SENTENCIA DE 18-12-67 DEL JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 22-04-68. Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO JUNTO CON LA SEVORA CARMEN LENIS GONZALEZ, EN LA SUCESION DE ELIAS LENIS LLANO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 09-11-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 62A 2B-35 (ACTUALIZACION NOMENCLATURA) GARAJE 46

1) CARRERA 62 2B-08 GARAJE 46 CONJUNTO RES. "PUENTE BLANCO" /10/2/6/8/20/2/4/8/30/2/4/6/8/42/4/6/8/50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 193904

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1532 del 31-12-1985 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$89,453,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 2 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1461 del 10-06-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INVERSIONES KLAHR LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1461 del 10-06-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL "PUENTE BLANCO"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1773 del 08-07-1986 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA #1461 DE 10-06-86 NOTARIA 7 CALI EN CUANTO A LOS GARAJES QUE QUEDAN SOMETIDOS A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES KLAHR LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-09-1987 Radicación: 44207

Doc: ESCRITURA 2692 del 25-06-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$109,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3163 del 27-07-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2692 DEL 25-06-87 NOTARIA 3 CALI, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LOS INMUEBLES QUE GARANTIZAN DICHO VALOR Y EXCLUIR DE LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA EL LOCAL #5, APTO.#403 BLOQUE A. Y EL GARAJE #75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3805 del 28-08-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 3 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2692 DEL 25-06-87 NOTARIA 3 CALI EN CUANTO A QUE POR DICHA ESCRITURA SE OTORGO UN NUEVO CREDITO POR \$109.000.000. Y QUE PARA GARANTIZAR EL PAGO SE AMPLIO LA HIPOTECA ABIERTA QUE SE CONSTITUYO INICIALMENTE POR ESCR.#1532 DEL31-12-85 NOTARIA 12 DE CALI Y ADEMAS EL DE EXCLUIR DE LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA EL LOCAL #5, GARAJE #75 Y EL APTO.#403 BLOQUE A.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-05-1988 Radicación: 31184

Doc: ESCRITURA 2986 del 02-05-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$6,250,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES KLAHR LTDA

A: REINA GUTIERREZ MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-05-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2986 del 02-05-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,375,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA GUTIERREZ MARTHA LUCIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-03-1989 Radicación: 14744

Doc: ESCRITURA 980 del 07-03-1989 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$109,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #2692 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: "INVERSIONES KLAHR LTDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-1991 Radicación: 11465

Doc: ESCRITURA 435 del 10-02-1989 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$89,453,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1532, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 4 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES KLAHR LIMITADA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-1996 Radicación: 7770

Doc: OFICIO 1843 del 04-12-1995 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES

A: ALBARRACIN V. OTONIEL

A: CORTES JORGE ANTONIO

A: REINA GUTIERREZ MARTHA LUCIA



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-63012

Doc: OFICIO 1578 del 14-09-2001 JDO.11 C. MPAL. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1843 DEL 04-12-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR (FES)

A: REINA GUTIERREZ MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-81283

Doc: ESCRITURA 5440 del 15-09-2004 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RESIDENCIAL PUENTE BLANCO, ESCRITURA 1461 DEL 10-06-86, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. [ACTA DE ASAMBLEA DEL 29-01-2004] - LOS COEFICIENTES SE DETERMINAN EN ESTA ESCRITURA DE CONFORMIDAD A LA LEY 675/2001 PARA LOS 64 APARTAMENTOS, 64 GARAJES Y 22 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

[BOLETA FISCAL

10221765-2004]

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-68389

Doc: ESCRITURA 7130 del 25-11-2004 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5440 DEL 15-09-2004 NOTARIA 7 CALI, PARA INDICAR QUE SE CREAN 12 PARQUEADEROS PRIVADOS POR DESAFECTACION DE LOS PARQUEADEROS COMUNES 1-2-4-5-6-7-20-21-22-24-25 Y 26.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-68390



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 5 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4371 del 09-08-2005 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REFORMA DE REGLAMENTO POR ESCRITURA 5440 DEL 15-09-2004 NOTARIA 7 CALI, PARA INDICAR LOS LINDEROS DE LOS 12 PARQUEADEROS QUE SE CREAN MEDIANTE DICHO DOCUMENTO COMPLEMENTADO POR ESCRITURA 7130 FRL 25-11-2004 NOTARIA 7 CALI. BOLETA FISCAL 10271573-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-59278

Doc: ESCRITURA 3856 del 06-07-2007 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DEL CONJ. RES. PUENTE BLANCO, ASI: LOS LOCALES CONTINUAN CON LA NOMENCLATUIRA CITADA EN LA ESCRITURA 1461 DEL 10-06-1986 NOT. 7 CALI, LOS APARTAMENTOS CON ACCESO PRINCIPAL POR LA CRA.62A # 2B-35 Y ALTERNO CRA.62 # 2B-34, LOS GARAJES CRA.62A # 2B-35. CERTIFICADO SOU-007957-DAP-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-06-2008 Radicación: 2008-41415

Doc: CERTIFICADO 383 del 04-06-2008 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EN ESTE Y OTRO, DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR.2986, SEGUN ESCR.1532 DEL 30-05-2008 DE LA NOTARIA 14 DE CALI. --

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA - CESIONARIO

A: REINA GUTIERREZ MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-47005

Doc: ESCRITURA 2114 del 13-06-2008 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$2,681,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA GUTIERREZ MARTHA LUCIA

CC# 31922470

A: LOPEZ BENITEZ PATRICIA

CC# 31917014 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-65457

Doc: ESCRITURA 3210 del 23-07-2008 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO P.H,EN CUANTO A DESAFECTACION AREA COMUN PARA CREAR GARAJE 14 A,CAMBIO DE DESTINACION DE ZONAS CUMUNES A DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y CREACION DE GARAJES 3 Y 23,ENGLLOBE DE GARAJES 14 A Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 6 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14,QUEDANDO UNICAMENTE GARAJE 14,MODIFICACION DE % DE PARTICIPACION Y MODULOS DE CONTRIBUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-05-2010 Radicación: 2010-35378

Doc: CERTIFICADO 3523698 del 12-02-2010 VALORIZACION MPAL de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMENDE DE VALORIZACION RESOL.#0169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: LOPEZ BENITEZ PATRICIA

CC# 31917014 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BENITEZ ADRIANA

CC# 31875136

DE: LOPEZ BENITEZ PATRICIA

CC# 31917014

A: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10856

Doc: ESCRITURA 261 del 02-02-2012 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ANGULO ERNESTO EDIS

CC# 12904887 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-84221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210303933040138937

Nro Matrícula: 370-233731

Pagina 8 TURNO: 2021-95985

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 09:51:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-95985

FECHA: 03-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública