

Bogotá D.C., julio de 2020

Señor

Juzgado 2 Civil Municipal de Cali
E.S.D.

Proceso: Demanda ejecutiva con título hipotecario que persigue la efectividad de la garantía real

Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo

Demandado: Angela Vernaza Balanta

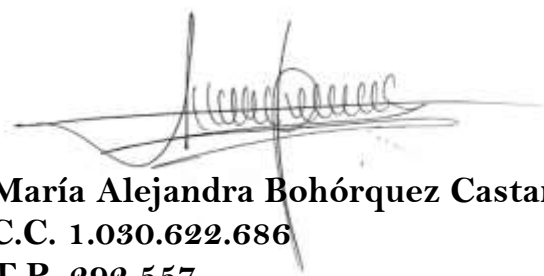
Radicado: 2019-0573

Referencia: Liquidación de crédito

María Alejandra Bohórquez Castaño, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, con el fin de cumplir lo dispuesto en el requerimiento proferido por el juzgado el 4 de marzo de 2020, me permito presentar liquidación de crédito de acuerdo a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P

Total Capital de Obligación	\$ 40.392.241
Total Intereses de Mora	\$ 11.299.982
Total Intereses de Plazo	\$ 1.291.633
Seguros	\$ -
Abonos Realizados	\$ -
Total Liquidación del Crédito	\$ 52.983.856,39

Anexo liquidación de crédito.



María Alejandra Bohórquez Castaño
C.C. 1.030.622.686
T.P. 292.557

Juzgado 2 Civil Municipal de Cali E.S.D.												
Proceso: Demanda ejecutiva con título hipotecario que persigue la efectividad de la garantía real Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo Demandado: Angela Vernaza Balanta Radicado: 2019-0573 Referencia: Liquidación de crédito												
DESDE	HASTA	DÍAS	INTERES SUPERFINANCIERA	INTERES MORA MENSUAL	PRETENSIÓN	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERESES DE PLAZO		INTERESES DE MORA		ABONOS REALIZADOS	SUB TOTAL
							DEL PERIODO	SALDO ACUM.	DEL PERIODO	SALDO ACUM.		
6/12/2018	31/12/2018	26	19,40%	2,425%	165.063,52	\$ 165.064	163.854,07	163.854,07	3.469,08	3.469,08		\$ 332.386,67
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	2,395%	164.924,81	\$ 329.988	163.181,58	327.035,65	8.166,66	11.635,75		\$ 668.659,73
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	2,463%	164.787,52	\$ 494.776	162.509,65	489.545,30	11.371,60	23.007,34		\$ 1.007.328,49
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	2,421%	174.470,94	\$ 669.247	161.838,29	651.383,59	16.744,28	39.751,62		\$ 1.360.382,00
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	2,415%	174.352,33	\$ 843.599	161.127,48	812.511,07	20.372,92	60.124,54		\$ 1.716.234,73
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	2,418%	174.235,27	\$ 1.017.834	160.417,15	972.928,22	25.426,35	85.550,89		\$ 2.076.313,50
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	2,413%	174.119,79	\$ 1.191.954	159.707,28	1.132.635,50	28.755,89	114.306,78		\$ 2.438.896,46
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	2,410%	174.005,85	\$ 1.365.960	158.997,91	1.291.633,41	34.016,96	148.323,74		\$ 2.805.917,18
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	2,415%	39.026.281	\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	1.007.988,37	1.156.312,12		\$ 42.840.186,56
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	2,415%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	975.472,62	2.131.784,74		\$ 43.815.659,18
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	2,388%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	996.510,25	3.128.294,99		\$ 44.812.169,43
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	2,379%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	960.830,43	4.089.125,42		\$ 45.772.999,86
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	2,364%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	986.597,32	5.075.722,74		\$ 46.759.597,18
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	2,346%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	979.293,05	6.055.015,79		\$ 47.738.890,23
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	2,383%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	930.266,97	6.985.282,76		\$ 48.669.157,20
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	2,369%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	988.684,25	7.973.967,01		\$ 49.657.841,45
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	2,336%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	943.663,73	8.917.630,74		\$ 50.601.505,18
1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	2,274%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	949.032,53	9.866.663,27		\$ 51.550.537,71

1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	2,265%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	914.884,26	10.781.547,53		\$ 52.465.421,97
1/07/2020	17/07/2020	17	18,12%	2,265%		\$ 40.392.241	-	1.291.633,41	518.434,41	11.299.981,95		\$ 52.983.856,39

Total Capital de Obligación	\$ 40.392.241
Total Intereses de Mora	\$ 11.299.982
Total Intereses de Plazo	\$ 1.291.633
Seguros	\$ -
Abonos Realizados	\$ -
Total Liquidación del Crédito	\$ 52.983.856,39