



9709-2454

PROCESO RAD. 10-2008-00040-00

lorayala09@gmail.com <lorayala09@gmail.com>

Mié 19/05/2021 03:44 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (832 KB)

Memorial Liquidación del crédito.pdf;

Buenas tardes:

Adjunto memorial para su respectivo trámite.

Cordialmente,



LORENA AYALA
T.P 345.317 C.S.J
Cel: 316 2977820

Santiago de Cali, mayo 19 de 2021



Señor
JUEZ 08 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

Demandante: **GRUPO INMOBILIARIO DEL VALLE GRINVALL S.A.S - CESIONARIO**
Demandado: **MARIO GOMEZ RAMIREZ**
Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR HIPOTECARIO – Rad. 10-2008-00040-00**

LORENA AYALA, mayor de edad y vecina del municipio de Cali -Valle, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.992.969 de Cali, Valle, Abogada en ejercicio con Tarjeta profesional No. 345.317 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apodera de la parte demandante, muy respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito actualizada para consideración del despacho.

Cordialmente,

LORENA AYALA
C.C. No.31.992.969 de Cali
T.P 345.317 C.S.

LORENA AYALA
Cel.: 316 297 7820 / lorayala09@gmail.com

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ 12} - 1] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$ 17.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	Vr. Interes mora
31/10/2006	31/10/2006	1	1,71	9.690,00
1/11/2006	30/11/2006	30	1,71	290.700,00
1/12/2006	31/12/2006	31	1,71	300.390,00
1/01/2007	31/01/2007	31	1,29	226.610,00
1/02/2007	28/02/2007	28	1,58	250.693,33
1/03/2007	31/03/2007	31	1,58	277.553,33
1/04/2007	30/04/2007	30	1,89	321.300,00
1/05/2007	31/05/2007	31	1,89	332.010,00
1/06/2007	30/06/2007	30	1,89	321.300,00
1/07/2007	31/07/2007	31	2,11	370.656,67
1/08/2007	31/08/2007	31	2,11	370.656,67
1/09/2007	30/09/2007	30	2,11	358.700,00
1/10/2007	31/10/2007	31	2,33	409.303,33
1/11/2007	30/11/2007	30	2,33	396.100,00
1/12/2007	31/12/2007	31	2,33	409.303,33
1/01/2008	31/01/2008	31	2,39	419.843,33
1/02/2008	29/02/2008	29	2,39	392.756,67
1/03/2008	31/03/2008	31	2,39	419.843,33
1/04/2008	30/04/2008	30	2,40	408.000,00
1/05/2008	31/05/2008	31	2,40	421.600,00
1/06/2008	30/06/2008	30	2,40	408.000,00
1/07/2008	31/07/2008	31	2,36	414.573,33
1/08/2008	31/08/2008	31	2,36	414.573,33
1/09/2008	30/09/2008	30	2,36	401.200,00
1/10/2008	31/10/2008	31	2,31	405.790,00
1/11/2008	30/11/2008	30	2,31	392.700,00
1/12/2008	31/12/2008	31	2,31	405.790,00
1/01/2009	31/01/2009	31	2,26	397.006,67
1/02/2009	28/02/2009	28	2,26	358.586,67
1/03/2009	31/03/2009	31	2,26	397.006,67
1/04/2009	30/04/2009	30	2,24	380.800,00
1/05/2009	31/05/2009	31	2,24	393.493,33
1/06/2009	30/06/2009	30	2,24	380.800,00
1/07/2009	31/07/2009	31	2,08	365.386,67
1/08/2009	31/08/2009	31	2,08	365.386,67
1/09/2009	30/09/2009	30	2,08	353.600,00
1/10/2009	31/10/2009	31	1,94	340.793,33

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	Vr. Interes mora
1/11/2009	30/11/2009	30	1,94	329.800,00
1/12/2009	31/12/2009	31	1,94	340.793,33
1/01/2010	31/01/2010	31	1,82	319.713,33
1/02/2010	28/02/2010	28	1,82	288.773,33
1/03/2010	31/03/2010	31	1,82	319.713,33
1/04/2010	30/04/2010	30	1,74	295.800,00
1/05/2010	31/05/2010	31	1,74	305.660,00
1/06/2010	30/06/2010	30	1,74	295.800,00
1/07/2010	31/07/2010	31	1,70	298.633,33
1/08/2010	31/08/2010	31	1,70	298.633,33
1/09/2010	30/09/2010	30	1,70	289.000,00
1/10/2010	31/10/2010	31	1,62	284.580,00
1/11/2010	30/11/2010	30	1,62	275.400,00
1/12/2010	31/12/2010	31	1,62	284.580,00
1/01/2011	31/01/2011	31	1,77	310.930,00
1/02/2011	28/02/2011	28	1,77	280.840,00
1/03/2011	31/03/2011	31	1,77	310.930,00
1/04/2011	30/04/2011	30	1,98	336.600,00
1/05/2011	31/05/2011	31	1,98	347.820,00
1/06/2011	30/06/2011	30	1,98	336.600,00
1/07/2011	31/07/2011	31	2,07	363.630,00
1/08/2011	31/08/2011	31	2,07	363.630,00
1/09/2011	30/09/2011	30	2,07	351.900,00
1/10/2011	31/10/2011	31	2,15	377.683,33
1/11/2011	30/11/2011	30	2,15	365.500,00
1/12/2011	31/12/2011	31	2,15	377.683,33
1/01/2012	31/01/2012	31	2,20	386.466,67
1/02/2012	29/02/2012	29	2,20	361.533,33
1/03/2012	31/03/2012	31	2,20	386.466,67
1/04/2012	30/04/2012	30	2,26	384.200,00
1/05/2012	31/05/2012	31	2,26	397.006,67
1/06/2012	30/06/2012	30	2,26	384.200,00
1/07/2012	31/07/2012	31	2,29	402.276,67
1/08/2012	31/08/2012	31	2,29	402.276,67
1/09/2012	30/09/2012	30	2,29	389.300,00
1/10/2012	31/10/2012	31	2,30	404.033,33
1/11/2012	30/11/2012	30	2,30	391.000,00
1/12/2012	31/12/2012	31	2,30	404.033,33
1/01/2013	31/01/2013	31	2,28	400.520,00
1/02/2013	28/02/2013	28	2,28	361.760,00
1/03/2013	31/03/2013	31	2,28	400.520,00
1/04/2013	30/04/2013	30	2,29	389.300,00
1/05/2013	31/05/2013	31	2,29	402.276,67
1/06/2013	30/06/2013	30	2,29	389.300,00
1/07/2013	31/07/2013	31	2,24	393.493,33
1/08/2013	31/08/2013	31	2,24	393.493,33

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	Vr. Interes mora
1/09/2013	30/09/2013	30	2,24	380.800,00
1/10/2013	31/10/2013	31	2,20	386.466,67
1/11/2013	30/11/2013	30	2,20	374.000,00
1/12/2013	31/12/2013	31	2,20	386.466,67
1/01/2014	31/01/2014	31	2,18	382.953,33
1/02/2014	28/02/2014	28	2,18	345.893,33
1/03/2014	31/03/2014	31	2,18	382.953,33
1/04/2014	30/04/2014	30	2,17	368.900,00
1/05/2014	31/05/2014	31	2,17	381.196,67
1/06/2014	30/06/2014	30	2,17	368.900,00
1/07/2014	31/07/2014	31	2,14	375.926,67
1/08/2014	31/08/2014	31	2,14	375.926,67
1/09/2014	30/09/2014	30	2,14	363.800,00
1/10/2014	31/10/2014	31	2,13	374.170,00
1/11/2014	30/11/2014	30	2,13	362.100,00
1/12/2014	31/12/2014	31	2,13	374.170,00
1/01/2015	31/01/2015	31	2,13	374.170,00
1/02/2015	28/02/2015	28	2,13	337.960,00
1/03/2015	31/03/2015	31	2,13	374.170,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	365.500,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	377.683,33
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	365.500,00
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	375.926,67
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	375.926,67
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	363.800,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	375.926,67
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	363.800,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	375.926,67
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	382.953,33
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	358.246,67
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	382.953,33
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	384.200,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	397.006,67
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	384.200,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	411.060,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	411.060,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	397.800,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	421.600,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	408.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	421.600,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	428.626,67
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	387.146,67
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	428.626,67
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	414.800,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	428.626,67
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	414.800,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	Vr. Interes mora
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	421.600,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	421.600,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	399.500,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	407.546,67
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	391.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	402.276,67
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	400.520,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	366.520,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	400.520,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	384.200,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	395.250,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	380.800,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	388.223,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	386.466,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	372.300,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	381.196,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	367.200,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	377.683,33
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	374.170,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	345.893,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	377.683,33
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	363.800,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	377.683,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	363.800,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	375.926,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	375.926,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	363.800,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	372.413,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	358.700,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	368.900,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	367.143,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	348.386,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	370.656,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	353.600,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	356.603,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	343.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	354.846,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	358.360,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	348.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	354.846,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	340.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,97	346.063,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	340.793,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	312.573,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	342.550,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	329.800,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	Vr. Interes mora
1/05/2021	19/05/2021	19	1,93	207.796,67

Total Int. de Mora	64.162.023,33
Subtotal	\$ 81.162.023,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 17.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 64.162.023,33
Subtotal	\$ 81.162.023,33
Abonos (-)	\$ 7.118.000,00
<u>TOTAL OBLIGACIÓN</u>	<u>\$ 74.044.023,33</u>