



[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

9709-6274

DTE: COMFANDI DDO: MARIA EDITH VIAFARA RAD. 2017-00737-00

 **Oscar Ivan Montoya Escarria** <oscar_ivan_montoya@hotmail.com>     ...

Mar 08/06/2021 04:21 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

MARIA EDITH VIAFARA.pdf
1 MB

Cordial saludo

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia me permito me presentar avaluó.

Atentamente,

OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA
Abogado

[Responder](#) | [Reenviar](#)



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria
Teléfono 2710628 - Celular 315 556 78 21
Palmira Valle
Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com

Señor (a)

JUEZ OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DTE: COMFANDI

DDO: MARIA EDITH VIAFARA

RAD: 2017-00737-00

PROCEDENTE DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, dentro del asunto de la referencia, me permito anexar el correspondiente avalúo Catastral expedido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Catastro de la Alcaldía del Municipio de Cali, en los términos que establece el artículo 444 numeral 4 del C. G. del P., por lo tanto, el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado ubicado en la Carrera 89 No. 1-12 apartamento 204-B, del Edificio Los Tulipanes propiedad Horizontal queda de la siguiente manera:

Avalúo Catastral \$29.526.000 más el 50% \$14.763.000, total \$44.289.000, por lo tanto, el avalúo del bien inmueble antes mencionado es de \$44.289.000.

Para lo anterior, anexo el certificado de Inscripción Catastral 26491 del 27 de enero del año 2021, expedido por el Departamento Administrativo de Catastro de Santiago de Cali, debidamente actualizado con el avalúo catastral del año 2021.

Anexo lo anunciado.

Del señor Juez,

OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA

C. C. No. 6.385.900 DE PALMIRA

T. P. No. 98.164 DEL C. S. J.

Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VIAFARA MARIA EDITH	2	100%	CC	66705220

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3526	31/12/2010	2	CALI	18/04/2011	811244

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100189701430001902020028	Avalúo catastral: \$29,526,000
Dirección Predio: K89 1 12 B 2 04 P	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 21	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 43	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de enero del año 2021

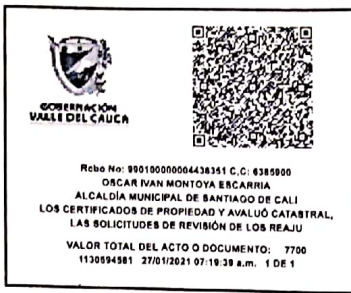

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 26491

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

27-01-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

06-02-2021

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

MARIA EDITH VIAFARA

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

66705220

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL No

333300828671

CORREO ELECTRONICO

null

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 221 20210127 08:51 \$C 117 LINEA D
EF 3,700.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTR: 467022283 PIN: 0000000000000000
REF: 333300828671
PIN TAX: 27251553001409
DESTINO: BUCICOM Cali
REF1 333300828671

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300828671

