



9709-8216

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

7600140030-07-20006-00779-00 MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

Luisa Maria Moya Ayala

Lun 22/03/2021 01:05 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali; luis mario lon

MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE...
909 KB

Buenos días,

Por medio del presente adjunto memorial de Liquidación del crédito actualizada del proceso de la referencia:

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
Juzgado:	Octavo Civil Municipal de Ejecución/ Veintidós Civil Municipal
Nombre del Demandante:	PARCELACIÓN ASOFLORESTA
No. De identificación:	
Nombre del Demandado:	RANGEL ECHAVARRIA ROBAYO
No. De Identificación:	
Número de radicación:	7600140030-07-20006-00779-00

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
liquidación crédito actualizada	X	Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería jurídica		Diligencia de fecha de remate	
Dependencia Judicial		Correr Traslado Avaluo	
Recursos		Desarchivo	
Despacho Comisorio			

Atentamente,

LUISA MARÍA MOYA AYALA
C.C 1.144.101.240 de Cali
L.T 22.247 del Consejo Superior de la Judicatura

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)

Santiago de Cali, Marzo 22 de 2021.

Señor

JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: **PARCELACIÓN CAMPESTRE ASOFLORESTA**

DEMANDADO: **RANGEL ECHAVARRIA ROBAYO**

RADICACION: **2006/779**

JUZGADO DE ORIGEN: 22 Civil Municipal

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

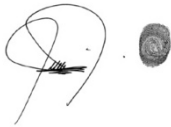
LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por la Parcelación Campestre Asofloresta.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,



LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ

C.C. No. 17.639.184 de Florencia

T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

PARCELACION CAMPESTRE ASOFLORESTA
CERTIFICADO DE DEUDA

PREDIO: 26 MEDIO

PROPIETARIO : RANGEL ECHAVARRIA

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA PARCELACION ASOFLORESTA - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 890.331.300-4, CERTIFICO QUE EL PREDIO 26 MEDIO DEL SEÑOR RANGEL ECHAVARRIA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.185.432, PRESENTA A LA FECHA EL SALDO EN MORA QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ene-98	feb-21	8337	277,90	23,16	1-feb-98	4.000		4.000	3,6	40.018
feb-98	feb-21	8307	276,90	23,08	1-mar-98	25.000		29.000	3,75	259.594
mar-98	feb-21	8277	275,90	22,99	1-abr-98	25.000		54.000	3,63	250.379
abr-98	feb-21	8247	274,90	22,91	1-may-98	25.000		79.000	3,91	268.715
may-98	feb-21	8217	273,90	22,83	1-jun-98	25.000		104.000	4,04	276.639
jun-98	feb-21	8187	272,90	22,74	1-jul-98	25.000		129.000	4,13	281.769
jul-98	feb-21	8157	271,90	22,66	1-ago-98	25.000		154.000	4,62	314.045
ago-98	feb-21	8127	270,90	22,58	1-sep-98	25.000		179.000	4,75	321.694
sep-98	feb-21	8097	269,90	22,49	1-oct-98	25.000		204.000	4,42	298.240
oct-98	feb-21	8067	268,90	22,41	1-nov-98	25.000		229.000	4,57	307.218
nov-98	feb-21	8037	267,90	22,33	1-dic-98	25.000		254.000	4,8	321.480
dic-98	feb-21	8007	266,90	22,24	1-ene-99	25.000		279.000	4,69	312.940
ene-99	feb-21	7977	265,90	22,16	1-feb-99	30.000		309.000	4,53	361.358
feb-99	feb-21	7947	264,90	22,08	1-mar-99	30.000		339.000	4,35	345.695
mar-99	feb-21	7917	263,90	21,99	1-abr-99	30.000		369.000	3,73	295.304
abr-99	feb-21	7887	262,90	21,91	1-may-99	30.000		399.000	3,53	278.411
may-99	feb-21	7857	261,90	21,83	1-jun-99	30.000		429.000	3,33	261.638
jun-99	feb-21	7827	260,90	21,74	1-jul-99	30.000		459.000	3	234.810

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
jul-99	feb-21	7797	259,90	21,66	1-ago-99	30.000		489.000	2,76	215.197
ago-99	feb-21	7767	258,90	21,58	1-sep-99	30.000		519.000	2,93	227.573
sep-99	feb-21	7737	257,90	21,49	1-oct-99	30.000		549.000	2,82	218.183
oct-99	feb-21	7707	256,90	21,41	1-nov-99	30.000		579.000	2,76	212.713
nov-99	feb-21	7677	255,90	21,33	1-dic-99	30.000		609.000	2,61	200.370
dic-99	feb-21	7647	254,90	21,24	1-ene-00	30.000		639.000	2,48	189.646
ene-00	feb-21	7617	253,90	21,16	1-feb-00	30.000		669.000	2,33	177.476
feb-00	feb-21	7587	252,90	21,08	1-mar-00	30.000		699.000	1,95	147.947
mar-00	feb-21	7557	251,90	20,99	1-abr-00	30.000		729.000	1,98	149.629
abr-00	feb-21	7527	250,90	20,91	1-may-00	30.000		759.000	1,97	148.282
may-00	feb-21	7497	249,90	20,83	1-jun-00	30.000		789.000	2,02	151.439
jun-00	feb-21	7467	248,90	20,74	1-jul-00	30.000		819.000	2,12	158.300
jul-00	feb-21	7437	247,90	20,66	1-ago-00	30.000		849.000	2,19	162.870
ago-00	feb-21	7407	246,90	20,58	1-sep-00	30.000		879.000	2,27	168.139
sep-00	feb-21	7377	245,90	20,49	1-oct-00	30.000		909.000	2,46	181.474
oct-00	feb-21	7347	244,90	20,41	1-nov-00	30.000		939.000	2,57	188.818
nov-00	feb-21	7317	243,90	20,33	1-dic-00	30.000		969.000	2,64	193.169
dic-00	feb-21	7287	242,90	20,24	1-ene-01	30.000		999.000	2,65	193.106
ene-01	feb-21	7257	241,90	20,16	1-feb-01	30.000		1.029.000	2,69	195.213
feb-01	feb-21	7227	240,90	20,08	1-mar-01	30.000		1.059.000	2,74	198.020
mar-01	feb-21	7197	239,90	19,99	1-abr-01	30.000		1.089.000	2,74	197.198
abr-01	feb-21	7167	238,90	19,91	1-may-01	30.000		1.119.000	2,74	196.376
may-01	feb-21	7137	237,90	19,83	1-jun-01	30.000		1.149.000	3,69	263.355
jun-01	feb-21	7107	236,90	19,74	1-jul-01	30.000		1.179.000	2,72	193.310
jul-01	feb-21	7077	235,90	19,66	1-ago-01	30.000		1.209.000	2,71	191.787
ago-01	feb-21	7047	234,90	19,58	1-sep-01	30.000		1.239.000	2,62	184.631
sep-01	feb-21	7017	233,90	19,49	1-oct-01	30.000		1.269.000	2,51	176.127
oct-01	feb-21	6987	232,90	19,41	1-nov-01	30.000		1.299.000	2,55	178.169

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
nov-01	feb-21	6957	231,90	19,33	1-dic-01	30.000		1.329.000	2,55	177.404
dic-01	feb-21	6927	230,90	19,24	1-ene-02	30.000		1.359.000	3,47	240.367
ene-02	feb-21	6897	229,90	19,16	1-feb-02	30.000		1.389.000	2,48	171.046
feb-02	feb-21	6867	228,90	19,08	1-mar-02	30.000		1.419.000	2,44	167.555
mar-02	feb-21	6837	227,90	18,99	1-abr-02	30.000		1.449.000	2,31	157.935
abr-02	feb-21	6807	226,90	18,91	1-may-02	30.000		1.479.000	2,31	157.242
may-02	feb-21	6777	225,90	18,83	1-jun-02	30.000		1.509.000	3,14	212.798
jun-02	feb-21	6747	224,90	18,74	1-jul-02	30.000		1.539.000	2,21	149.109
jul-02	feb-21	6717	223,90	18,66	1-ago-02	30.000		1.569.000	2,19	147.102
ago-02	feb-21	6687	222,90	18,58	1-sep-02	30.000		1.599.000	2,21	147.783
sep-02	feb-21	6657	221,90	18,49	1-oct-02	30.000		1.629.000	2,23	148.451
oct-02	feb-21	6627	220,90	18,41	1-nov-02	30.000		1.659.000	2,24	148.445
nov-02	feb-21	6597	219,90	18,33	1-dic-02	30.000		1.689.000	2,19	144.474
dic-02	feb-21	6567	218,90	18,24	1-ene-03	30.000		1.719.000	2,18	143.161
ene-03	feb-21	6537	217,90	18,16	1-feb-03	35.000		1.754.000	2,17	165.495
feb-03	feb-21	6507	216,90	18,08	1-mar-03	35.000		1.789.000	2,19	166.254
mar-03	feb-21	6477	215,90	17,99	1-abr-03	35.000		1.824.000	2,16	163.220
abr-03	feb-21	6447	214,90	17,91	1-may-03	35.000		1.859.000	2,19	164.721
may-03	feb-21	6417	213,90	17,83	1-jun-03	35.000		1.894.000	2,2	164.703
jun-03	feb-21	6387	212,90	17,74	1-jul-03	35.000		1.929.000	2,13	158.717
jul-03	feb-21	6357	211,90	17,66	1-ago-03	35.000		1.964.000	2,16	160.196
ago-03	feb-21	6327	210,90	17,58	1-sep-03	35.000		1.999.000	2,2	162.393
sep-03	feb-21	6297	209,90	17,49	1-oct-03	35.000		2.034.000	2,22	163.092
oct-03	feb-21	6267	208,90	17,41	1-nov-03	35.000		2.069.000	2,21	161.584
nov-03	feb-21	6237	207,90	17,33	1-dic-03	35.000		2.104.000	2,2	160.083
dic-03	feb-21	6207	206,90	17,24	1-ene-04	35.000		2.139.000	2,19	158.589

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ene-04	feb-21	6177	205,90	17,16	1-feb-04	35.000		2.174.000	2,18	157.102
feb-04	feb-21	6147	204,90	17,08	1-mar-04	35.000		2.209.000	2,18	156.339
mar-04	feb-21	6117	203,90	16,99	1-abr-04	35.000		2.244.000	2,19	156.289
abr-04	feb-21	6087	202,90	16,91	1-may-04	35.000		2.279.000	2,19	155.523
may-04	feb-21	6057	201,90	16,83	1-jun-04	35.000		2.314.000	2,18	154.050
jun-04	feb-21	6027	200,90	16,74	1-jul-04	35.000		2.349.000	2,18	153.287
jul-04	feb-21	5997	199,90	16,66	1-ago-04	35.000		2.384.000	2,16	151.124
ago-04	feb-21	5967	198,90	16,58	1-sep-04	35.000		2.419.000	2,14	148.976
sep-04	feb-21	5937	197,90	16,49	1-oct-04	35.000		2.454.000	2,16	149.612
oct-04	feb-21	5907	196,90	16,41	1-nov-04	35.000		2.489.000	2,12	146.100
nov-04	feb-21	5877	195,90	16,33	1-dic-04	35.000		2.524.000	2,17	148.786
dic-04	feb-21	5847	194,90	16,24	1-ene-05	35.000		2.559.000	2,16	147.344
ene-05	feb-21	5817	193,90	16,16	1-feb-05	35.000		2.594.000	2,16	146.588
feb-05	feb-21	5787	192,90	16,08	1-mar-05	35.000		2.629.000	2,15	145.157
mar-05	feb-21	5757	191,90	15,99	1-abr-05	35.000		2.664.000	2,13	143.061
abr-05	feb-21	5727	190,90	15,91	1-may-05	35.000		2.699.000	2,13	142.316
may-05	feb-21	5697	189,90	15,83	1-jun-05	35.000		2.734.000	2,11	140.241
jun-05	feb-21	5667	188,90	15,74	1-jul-05	35.000		2.769.000	2,1	138.842
jul-05	feb-21	5637	187,90	15,66	1-ago-05	35.000		2.804.000	2,06	135.476
ago-05	feb-21	5607	186,90	15,58	1-sep-05	35.000		2.839.000	2,04	133.447
sep-05	feb-21	5577	185,90	15,49	1-oct-05	35.000		2.874.000	2,03	132.082
oct-05	feb-21	5547	184,90	15,41	1-nov-05	35.000		2.909.000	2	129.430
nov-05	feb-21	5517	183,90	15,33	1-dic-05	35.000		2.944.000	1,99	128.086
dic-05	feb-21	5487	182,90	15,24	1-ene-06	35.000		2.979.000	1,96	125.469
ene-06	feb-21	5457	181,90	15,16	1-feb-06	40.000		3.019.000	1,95	141.882
feb-06	feb-21	5427	180,90	15,08	1-mar-06	40.000		3.059.000	1,96	141.826
mar-06	feb-21	5397	179,90	14,99	1-abr-06	40.000		3.099.000	1,94	139.602
abr-06	feb-21	5367	178,90	14,91	1-may-06	40.000		3.139.000	1,89	135.248

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
may-06	feb-21	5337	177,90	14,83	1-jun-06	40.000		3.179.000	1,82	129.511
jun-06	feb-21	5307	176,90	14,74	1-jul-06	40.000		3.219.000	1,77	125.245
jul-06	feb-21	5277	175,90	14,66	1-ago-06	40.000		3.259.000	1,71	120.316
ago-06	feb-21	5247	174,90	14,58	1-sep-06	40.000		3.299.000	1,71	119.632
sep-06	feb-21	5217	173,90	14,49	1-oct-06	40.000		3.339.000	1,71	118.948
oct-06	feb-21	5187	172,90	14,41	1-nov-06	40.000		3.379.000	1,71	118.264
nov-06	feb-21	5157	171,90	14,33	1-dic-06	40.000		3.419.000	1,71	117.580
dic-06	feb-21	5127	170,90	14,24	1-ene-07	40.000		3.459.000	1,71	116.896
ene-07	feb-21	5097	169,90	14,16	1-feb-07	40.000		3.499.000	1,58	107.377
feb-07	feb-21	5067	168,90	14,08	1-mar-07	40.000		3.539.000	1,58	106.745
mar-07	feb-21	5037	167,90	13,99	1-abr-07	40.000		3.579.000	1,58	106.113
abr-07	feb-21	5007	166,90	13,91	1-may-07	40.000		3.619.000	1,89	126.176
may-07	feb-21	4977	165,90	13,83	1-jun-07	40.000		3.659.000	1,89	125.420
jun-07	feb-21	4947	164,90	13,74	1-jul-07	40.000		3.699.000	1,89	124.664
jul-07	feb-21	4917	163,90	13,66	1-ago-07	40.000		3.739.000	2,11	138.332
ago-07	feb-21	4887	162,90	13,58	1-sep-07	40.000		3.779.000	2,11	137.488
sep-07	feb-21	4857	161,90	13,49	1-oct-07	40.000		3.819.000	2,11	136.644
oct-07	feb-21	4827	160,90	13,41	1-nov-07	40.000		3.859.000	2,33	149.959
nov-07	feb-21	4797	159,90	13,33	1-dic-07	40.000		3.899.000	2,33	149.027
dic-07	feb-21	4767	158,90	13,24	1-ene-08	40.000		3.939.000	2,33	148.095
ene-08	feb-21	4737	157,90	13,16	1-feb-08	40.000		3.979.000	2,39	150.952
feb-08	feb-21	4707	156,90	13,08	1-mar-08	40.000		4.019.000	2,39	149.996
mar-08	feb-21	4677	155,90	12,99	1-abr-08	40.000		4.059.000	2,39	149.040
abr-08	feb-21	4647	154,90	12,91	1-may-08	40.000		4.099.000	2,4	148.704
may-08	feb-21	4617	153,90	12,83	1-jun-08	40.000		4.139.000	2,4	147.744
jun-08	feb-21	4587	152,90	12,74	1-jul-08	40.000		4.179.000	2,4	146.784
jul-08	feb-21	4557	151,90	12,66	1-ago-08	40.000		4.219.000	2,36	143.394
ago-08	feb-21	4527	150,90	12,58	1-sep-08	40.000		4.259.000	2,36	142.450

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
sep-08	feb-21	4497	149,90	12,49	1-oct-08	40.000		4.299.000	2,36	141.506
oct-08	feb-21	4467	148,90	12,41	1-nov-08	40.000		4.339.000	2,31	137.584
nov-08	feb-21	4437	147,90	12,33	1-dic-08	40.000		4.379.000	2,31	136.660
dic-08	feb-21	4407	146,90	12,24	1-ene-09	40.000		4.419.000	2,31	135.736
ene-09	feb-21	4377	145,90	12,16	1-feb-09	50.000		4.469.000	2,26	164.867
feb-09	feb-21	4347	144,90	12,08	1-mar-09	50.000		4.519.000	2,26	163.737
mar-09	feb-21	4317	143,90	11,99	1-abr-09	50.000		4.569.000	2,26	162.607
abr-09	feb-21	4287	142,90	11,91	1-may-09	50.000		4.619.000	2,24	160.048
may-09	feb-21	4257	141,90	11,83	1-jun-09	50.000		4.669.000	2,24	158.928
jun-09	feb-21	4227	140,90	11,74	1-jul-09	50.000		4.719.000	2,24	157.808
jul-09	feb-21	4197	139,90	11,66	1-ago-09	50.000		4.769.000	2,08	145.496
ago-09	feb-21	4167	138,90	11,58	1-sep-09	50.000		4.819.000	2,08	144.456
sep-09	feb-21	4137	137,90	11,49	1-oct-09	50.000		4.869.000	2,08	143.416
oct-09	feb-21	4107	136,90	11,41	1-nov-09	50.000		4.919.000	1,94	132.793
nov-09	feb-21	4077	135,90	11,33	1-dic-09	50.000		4.969.000	1,94	131.823
dic-09	feb-21	4047	134,90	11,24	1-ene-10	50.000		5.019.000	1,94	130.853
ene-10	feb-21	4017	133,90	11,16	1-feb-10	60.000		5.079.000	1,82	146.219
feb-10	feb-21	3987	132,90	11,08	1-mar-10	60.000		5.139.000	1,82	145.127
mar-10	feb-21	3957	131,90	10,99	1-abr-10	60.000		5.199.000	1,82	144.035
abr-10	feb-21	3927	130,90	10,91	1-may-10	60.000		5.259.000	1,74	136.660
may-10	feb-21	3897	129,90	10,83	1-jun-10	60.000		5.319.000	1,74	135.616
jun-10	feb-21	3867	128,90	10,74	1-jul-10	60.000		5.379.000	1,74	134.572
jul-10	feb-21	3837	127,90	10,66	1-ago-10	60.000		5.439.000	1,7	130.458
ago-10	feb-21	3807	126,90	10,58	1-sep-10	60.000		5.499.000	1,7	129.438
sep-10	feb-21	3777	125,90	10,49	1-oct-10	60.000		5.559.000	1,7	128.418
oct-10	feb-21	3747	124,90	10,41	1-nov-10	60.000		5.619.000	1,62	121.403

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
nov-10	feb-21	3717	123,90	10,33	1-dic-10	60.000		5.679.000	1,62	120.431
dic-10	feb-21	3687	122,90	10,24	1-ene-11	60.000		5.739.000	1,62	119.459
ene-11	feb-21	3657	121,90	10,16	1-feb-11	60.000		5.799.000	1,77	129.458
feb-11	feb-21	3627	120,90	10,08	1-mar-11	60.000		5.859.000	1,77	128.396
mar-11	feb-21	3597	119,90	9,99	1-abr-11	60.000		5.919.000	1,77	127.334
abr-11	feb-21	3567	118,90	9,91	1-may-11	60.000		5.979.000	1,98	141.253
may-11	feb-21	3537	117,90	9,83	1-jun-11	60.000		6.039.000	1,98	140.065
jun-11	feb-21	3507	116,90	9,74	1-jul-11	60.000		6.099.000	1,98	138.877
jul-11	feb-21	3477	115,90	9,66	1-ago-11	60.000		6.159.000	2,07	143.948
ago-11	feb-21	3447	114,90	9,58	1-sep-11	60.000		6.219.000	2,07	142.706
sep-11	feb-21	3417	113,90	9,49	1-oct-11	60.000		6.279.000	2,07	141.464
oct-11	feb-21	3387	112,90	9,41	1-nov-11	60.000		6.339.000	2,15	145.641
nov-11	feb-21	3357	111,90	9,33	1-dic-11	60.000		6.399.000	2,15	144.351
dic-11	feb-21	3327	110,90	9,24	1-ene-12	60.000		6.459.000	2,15	143.061
ene-12	feb-21	3297	109,90	9,16	1-feb-12	60.000		6.519.000	2,2	145.068
feb-12	feb-21	3267	108,90	9,08	1-mar-12	60.000		6.579.000	2,2	143.748
mar-12	feb-21	3237	107,90	8,99	1-abr-12	60.000		6.639.000	2,2	142.428
abr-12	feb-21	3207	106,90	8,91	1-may-12	60.000		6.699.000	2,26	144.956
may-12	feb-21	3177	105,90	8,83	1-jun-12	60.000		6.759.000	2,26	143.600
jun-12	feb-21	3147	104,90	8,74	1-jul-12	60.000		6.819.000	2,26	142.244
jul-12	feb-21	3117	103,90	8,66	1-ago-12	60.000		6.879.000	2,29	142.759
ago-12	feb-21	3087	102,90	8,58	1-sep-12	60.000		6.939.000	2,29	141.385
sep-12	feb-21	3057	101,90	8,49	1-oct-12	60.000		6.999.000	2,29	140.011
oct-12	feb-21	3027	100,90	8,41	1-nov-12	60.000		7.059.000	2,3	139.242
nov-12	feb-21	2997	99,90	8,33	1-dic-12	60.000		7.119.000	2,3	137.862
dic-12	feb-21	2967	98,90	8,24	1-ene-13	60.000		7.179.000	2,3	136.482

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
ene-13	feb-21	2937	97,90	8,16	1-feb-13	60.000		7.239.000	2,28	133.927
feb-13	feb-21	2907	96,90	8,08	1-mar-13	60.000		7.299.000	2,28	132.559
mar-13	feb-21	2877	95,90	7,99	1-abr-13	60.000		7.359.000	2,28	131.191
abr-13	feb-21	2847	94,90	7,91	1-may-13	60.000		7.419.000	2,29	130.393
may-13	feb-21	2817	93,90	7,83	1-jun-13	60.000		7.479.000	2,29	129.019
jun-13	feb-21	2787	92,90	7,74	1-jul-13	60.000		7.539.000	2,29	127.645
jul-13	feb-21	2757	91,90	7,66	1-ago-13	60.000		7.599.000	2,24	123.514
ago-13	feb-21	2727	90,90	7,58	1-sep-13	60.000		7.659.000	2,24	122.170
sep-13	feb-21	2697	89,90	7,49	1-oct-13	60.000		7.719.000	2,24	120.826
oct-13	feb-21	2667	88,90	7,41	1-nov-13	60.000		7.779.000	2,2	117.348
nov-13	feb-21	2637	87,90	7,33	1-dic-13	60.000		7.839.000	2,2	116.028
dic-13	feb-21	2607	86,90	7,24	1-ene-14	60.000		7.899.000	2,2	114.708
ene-14	feb-21	2577	85,90	7,16	1-feb-14	60.000		7.959.000	2,18	112.357
feb-14	feb-21	2547	84,90	7,08	1-mar-14	60.000		8.019.000	2,18	111.049
mar-14	feb-21	2517	83,90	6,99	1-abr-14	60.000		8.079.000	2,18	109.741
abr-14	feb-21	2487	82,90	6,91	1-may-14	63.000		8.142.000	2,17	113.333
may-14	feb-21	2457	81,90	6,83	1-jun-14	63.000		8.205.000	2,17	111.965
jun-14	feb-21	2427	80,90	6,74	1-jul-14	63.000		8.268.000	2,17	110.598
jul-14	feb-21	2397	79,90	6,66	1-ago-14	63.000		8.331.000	2,14	107.721
ago-14	feb-21	2367	78,90	6,58	1-sep-14	63.000		8.394.000	2,14	106.373
sep-14	feb-21	2337	77,90	6,49	1-oct-14	63.000		8.457.000	2,14	105.025
oct-14	feb-21	2307	76,90	6,41	1-nov-14	63.000		8.520.000	2,13	103.192
nov-14	feb-21	2277	75,90	6,33	1-dic-14	63.000		8.583.000	2,13	101.850
dic-14	feb-21	2247	74,90	6,24	1-ene-15	63.000		8.646.000	2,13	100.508
ene-15	feb-21	2217	73,90	6,16	1-feb-15	63.000		8.709.000	2,13	99.166
feb-15	feb-21	2187	72,90	6,08	1-mar-15	63.000		8.772.000	2,13	97.825
mar-15	feb-21	2157	71,90	5,99	1-abr-15	63.000		8.835.000	2,13	96.483
abr-15	feb-21	2127	70,90	5,91	1-may-15	63.000		8.898.000	2,15	96.034

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
may-15	feb-21	2097	69,90	5,83	1-jun-15	63.000		8.961.000	2,15	94.680
jun-15	feb-21	2067	68,90	5,74	1-jul-15	63.000		9.024.000	2,15	93.325
jul-15	feb-21	2037	67,90	5,66	1-ago-15	63.000		9.087.000	2,14	91.543
ago-15	feb-21	2007	66,90	5,58	1-sep-15	63.000		9.150.000	2,14	90.195
sep-15	feb-21	1977	65,90	5,49	1-oct-15	63.000		9.213.000	2,14	88.846
oct-15	feb-21	1947	64,90	5,41	1-nov-15	63.000		9.276.000	2,14	87.498
nov-15	feb-21	1917	63,90	5,33	1-dic-15	63.000		9.339.000	2,14	86.150
dic-15	feb-21	1887	62,90	5,24	1-ene-16	63.000		9.402.000	2,14	84.802
ene-16	feb-21	1857	61,90	5,16	1-feb-16	63.000		9.465.000	2,18	85.013
feb-16	feb-21	1827	60,90	5,08	1-mar-16	63.000		9.528.000	2,18	83.640
mar-16	feb-21	1797	59,90	4,99	1-abr-16	63.000		9.591.000	2,18	82.267
abr-16	feb-21	1767	58,90	4,91	1-may-16	63.000		9.654.000	2,26	83.862
may-16	feb-21	1737	57,90	4,83	1-jun-16	67.000		9.721.000	2,26	87.672
jun-16	feb-21	1707	56,90	4,74	1-jul-16	67.000	35.000	9.788.000	2,26	86.158
jul-16	feb-21	1677	55,90	4,66	1-ago-16	67.000		9.855.000	2,34	87.640
ago-16	feb-21	1647	54,90	4,58	1-sep-16	67.000		9.922.000	2,34	86.072
sep-16	feb-21	1617	53,90	4,49	1-oct-16	67.000		9.989.000	2,34	84.504
oct-16	feb-21	1587	52,90	4,41	1-nov-16	67.000		10.056.000	2,4	85.063
nov-16	feb-21	1557	51,90	4,33	1-dic-16	67.000		10.123.000	2,4	83.455
dic-16	feb-21	1527	50,90	4,24	1-ene-17	67.000		10.190.000	2,4	81.847
ene-17	feb-21	1497	49,90	4,16	1-feb-17	75.000		10.265.000	2,43	90.943
feb-17	feb-21	1467	48,90	4,08	1-mar-17	75.000		10.340.000	2,43	89.120
mar-17	feb-21	1437	47,90	3,99	1-abr-17	75.000		10.415.000	2,43	87.298
abr-17	feb-21	1407	46,90	3,91	1-may-17	75.000		10.490.000	2,43	85.475
may-17	feb-21	1377	45,90	3,83	1-jun-17	75.000		10.565.000	2,43	83.653
jun-17	feb-21	1347	44,90	3,74	1-jul-17	75.000		10.640.000	2,43	81.830
jul-17	feb-21	1317	43,90	3,66	1-ago-17	75.000		10.715.000	2,4	79.020
ago-17	feb-21	1287	42,90	3,58	1-sep-17	75.000		10.790.000	2,4	77.220

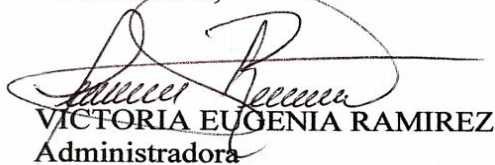
Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
sep-17	feb-21	1257	41,90	3,49	1-oct-17	75.000		10.865.000	2,4	75.420
oct-17	feb-21	1227	40,90	3,41	1-nov-17	75.000		10.940.000	2,32	71.166
nov-17	feb-21	1197	39,90	3,33	1-dic-17	75.000		11.015.000	2,32	69.426
dic-17	feb-21	1167	38,90	3,24	1-ene-18	75.000		11.090.000	2,32	67.686
ene-18	feb-21	1137	37,90	3,16	1-feb-18	83.000		11.173.000	2,21	69.520
feb-18	feb-21	1107	36,90	3,08	1-mar-18	83.000		11.256.000	2,24	68.604
mar-18	feb-21	1077	35,90	2,99	1-abr-18	83.000		11.339.000	2,2	65.553
abr-18	feb-21	1047	34,90	2,91	1-may-18	83.000		11.422.000	2,17	62.858
may-18	feb-21	1017	33,90	2,83	1-jun-18	83.000		11.505.000	2,16	60.776
jun-18	feb-21	987	32,90	2,74	1-jul-18	83.000		11.588.000	2,14	58.437
jul-18	feb-21	957	31,90	2,66	1-ago-18	83.000		11.671.000	2,11	55.866
ago-18	feb-21	927	30,90	2,58	1-sep-18	83.000		11.754.000	2,1	53.859
sep-18	feb-21	897	29,90	2,49	1-oct-18	83.000		11.837.000	2,19	54.349
oct-18	feb-21	867	28,90	2,41	1-nov-18	83.000		11.920.000	2,17	52.052
nov-18	feb-21	837	27,90	2,33	1-dic-18	83.000		12.003.000	2,16	50.019
dic-18	feb-21	807	26,90	2,24	1-ene-19	83.000		12.086.000	2,15	48.003
ene-19	feb-21	777	25,90	2,16	1-feb-19	88.500		12.174.500	2,12	48.594
feb-19	feb-21	747	24,90	2,08	1-mar-19	88.500		12.263.000	2,181	48.062
mar-19	feb-21	717	23,90	1,99	1-abr-19	88.500		12.351.500	2,148	45.433
abr-19	feb-21	687	22,90	1,91	1-may-19	88.500		12.440.000	2,143	43.431
may-19	feb-21	657	21,90	1,83	1-jun-19	88.500		12.528.500	2,145	41.573
jun-19	feb-21	627	20,90	1,74	1-jul-19	88.500		12.617.000	2,141	39.601
jul-19	feb-21	597	19,90	1,66	1-ago-19	88.500		12.705.500	2,139	37.671
ago-19	feb-21	567	18,90	1,58	1-sep-19	88.500		12.794.000	2,143	35.845
sep-19	feb-21	537	17,90	1,49	1-oct-19	88.500		12.882.500	2,143	33.948
oct-19	feb-21	507	16,90	1,41	1-nov-19	88.500		12.971.000	2,122	31.738
nov-19	feb-21	477	15,90	1,33	1-dic-19	88.500		13.059.500	2,115	29.761
dic-19	feb-21	447	14,90	1,24	1-ene-20	88.500		13.148.000	2,103	27.731
ene-20	feb-21	417	13,90	1,16	1-feb-20	98.000		13.246.000	2,089	28.456

Fecha Causación de las Gastos Comunes	Último mes causado	No. días adeudados	Cantidad de meses	Cantidad de años	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Cuotas de Administracion	Cuota Extra	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de interés (Mes)	Intereses legales
feb-20	feb-21	387	12,90	1,08	1-mar-20	98.000		13.344.000	2,118	26.776
mar-20	feb-21	357	11,90	0,99	1-abr-20	163.000		13.507.000	2,107	40.869
abr-20	feb-21	327	10,90	0,91	1-may-20	163.000		13.670.000	2,081	
may-20	feb-21	297	9,90	0,83	1-jun-20	163.000		13.833.000	2,031	
jun-20	feb-21	267	8,90	0,74	1-jul-20	163.000		13.996.000	2,024	
jul-20	feb-21	237	7,90	0,66	1-ago-20	163.000		14.159.000	2,024	26.063
ago-20	feb-21	207	6,90	0,58	1-sep-20	163.000		14.322.000	2,041	22.955
sep-20	feb-21	177	5,90	0,49	1-oct-20	163.000		14.485.000	2,047	19.686
oct-20	feb-21	147	4,90	0,41	1-nov-20	163.000		14.648.000	2,021	16.142
nov-20	feb-21	117	3,90	0,33	1-dic-20	163.000		14.811.000	1,996	12.689
dic-20	feb-21	87	2,90	0,24	1-ene-21	163.000		14.974.000	1,957	9.251
ene-21	feb-21	57	1,90	0,16	1-feb-21	100.000		15.074.000	1,943	3.692
feb-21	feb-21	27	0,90	0,08	1-mar-21	100.000		15.174.000	1,965	1.769
mar-21						100.000		15.274.000	1,952	-
TOTAL						\$ 15.274.000	\$ 35.000	\$ 15.309.000		\$ 36.828.318

2. Así mismo la Sra. Rangel Echavarria, deberá cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, **Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001**, desde la fecha en que cada Cuota de Administración se hizo elegible, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999.

Valor cuotas de Administración	15.274.000
Valor Cuota Extra	35.000
Costas	98.828
Valor intereses	36.828.318
Total	52.236.146

Cordialmente,


VICTORIA EUGENIA RAMIREZ
 Administradora

Carrera 29A1 # 12 B 133 segundo piso
 Email: parcelacionasofloresta@gmail.com
 Cel: 311 759 8408 – 316 741 5146