

RV: Memorial Ejecutivo No. 010-2018-00199 CC San Andresito del Sur P.H. vs Bernardo Mejía Álzate

Juzgado 08 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 14/09/2021 09:08 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Juzgado Octavo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali**j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Calle 8 # 1 – 16, oficina 302 - Edificio Entreceibas

Cali – Colombia

De: David Felipe Polo Montoya <davidfelipepolo@gmail.com>**Enviado:** martes, 14 de septiembre de 2021 8:16 p. m.**Para:** Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 08 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j08ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial Ejecutivo No. 010-2018-00199 CC San Andresito del Sur P.H. vs Bernardo Mejía Álzate

Señores

JUZGADO OCTAVO (8º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Origen: Juzgado Décimo (10º) Civil Municipal de Oralidad de Cali

Radicación: 76001-40-03-010-2018-00199-00

Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.

Demandado: Bernardo Mejía Álzate

Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, respetuosamente aporó al Despacho la liquidación actualizada del crédito, conforme memorial y documentos adjuntos.

Como lo informé en la demanda, desconozco el correo electrónico de la parte demandada quien no compareció en el proceso pese a ser notificado en forma física. A su vez, solicito al Despacho se me remita el expediente digital en pdf. o el link correspondiente.

Del señor Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

C.C. No. 1.113.516.661

T.P. No. 217.928 del C. S. de la J.



www.polocrispino.co



www.polocrispino.com

David Felipe Polo Montoya
Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Magíster en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI
Diplomado en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali
Diplomado en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho
Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas
Abogado Conciliador del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

Santiago de Cali, 14 de septiembre de 2021

Señores

JUZGADO OCTAVO (8º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Origen: Juzgado Décimo (10º) Civil Municipal de Oralidad de Cali
Radicación: 76001-40-03-010-2018-00199-00
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.
Demandado: Bernardo Mejía Álzate
Asunto: Liquidación actualizada del crédito

DAVID FELIPE POLO MONTOYA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, así:

- Capital cuotas de administración:	\$10.026.783,00
- Intereses moratorios:	\$3.320.140,00
- Total:	\$13.346.923,00

Anexo el Estado de Cartera y el Certificado de Deuda actualizado, expedidos por la parte demandante, documentos que obran en ocho (8) folios.

A su vez, adjunto cinco (5) folios relacionados con el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante.

Lo anterior, con el fin único de que el proceso siga el trámite correspondiente.

Del Señor Juez.

Atentamente,

DAVID FELIPE POLO MONTOYA

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **BERNARDO MEJIA ALZATE** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **4.383.191** propietaria del local **341 NIVEL 3 (Nomenclatura interna P3-041)** Segunda Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 10 de septiembre del 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **TRECE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS (\$13.346.923)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Enero	2017	30/01/2017	\$ 3.000,00	\$ 167.085,00
2	Cuota de Administración	Febrero	2017	28/02/2017	\$ 5.000,00	\$ 167.085,00
3	Cuota de Administración	Marzo	2017	30/03/2017	\$ 7.519,00	\$ 167.085,00
4	Cuota de Administración	Abril	2017	30/04/2017	\$ 10.025,00	\$ 167.085,00
5	Cuota de Administración	Mayo	2017	30/05/2017	\$ 12.500,00	\$ 167.085,00
6	Cuota de Administración	Junio	2017	30/06/2017	\$ 15.000,00	\$ 167.085,00
7	Cuota de Administración	Julio	2017	30/07/2017	\$ 17.500,00	\$ 167.085,00
8	Cuota de Administración	Agosto	2017	30/08/2017	\$ 20.100,00	\$ 167.085,00
9	Cuota de Administración	Septiembre	2017	30/09/2017	\$ 22.600,00	\$ 167.085,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

10	Cuota de Administración	Octubre	2017	30/10/2017	\$ 25.100,00	\$ 167.085,00
11	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 24.977,00	\$ 167.085,00
12	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 27.567,00	\$ 167.085,00
13	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 30.072,00	\$ 173.919,00
14	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 31.933,00	\$ 173.919,00
15	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 35.203,00	\$ 173.919,00
16	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 37.812,00	\$ 173.919,00
17	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 40.334,00	\$ 173.919,00
18	Multa inasistencia asamblea 2018	Mayo	2018	30/05/2018	\$ -	\$ 173.919,00
19	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 42.943,00	\$ 173.919,00
20	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 45.639,00	\$ 173.919,00
21	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 48.161,00	\$ 173.919,00
22	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 50.509,00	\$ 173.919,00
23	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 53.466,00	\$ 173.919,00
24	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 56.162,00	\$ 173.919,00
25	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 58.684,00	\$ 173.919,00
26	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 61.119,00	\$ 179.449,00
27	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 63.390,00	\$ 179.449,00
28	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 66.495,00	\$ 179.449,00
29	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 69.366,00	\$ 184.348,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

30	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 14.696,00
31	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 72.243,00	\$ 184.348,00
32	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 75.022,00	\$ 184.348,00
33	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 77.695,00	\$ 184.348,00
34	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 80.552,00	\$ 184.348,00
35	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 83.409,00	\$ 184.348,00
36	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 86.082,00	\$ 184.348,00
37	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 88.939,00	\$ 184.348,00
38	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 91.446,00	\$ 184.348,00
39	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 94.377,00	\$ 191.354,00
40	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ 96.742,00	\$ 191.354,00
41	Cuota de Administración	Marzo	2020	30/03/2020	\$ -	\$ 191.354,00
42	Cuota de Administración	Abril	2020	30/04/2020	\$ -	\$ 172.219,00
43	Cuota de Administración	Mayo	2020	30/05/2020	\$ -	\$ 114.812,00
44	Cuota de Administración	Junio	2020	30/06/2020	\$ -	\$ 114.812,00
45	Cuota de Administración	Julio	2020	30/07/2020	\$ 103.171,00	\$ 153.083,00
46	Cuota de Administración	Agosto	2020	30/08/2020	\$ 103.171,00	\$ 114.812,00
47	Cuota de Administración	Septiembre	2020	30/09/2020	\$ 103.171,00	\$ 114.812,00
48	Cuota de Administración	Octubre	2020	30/10/2020	\$ 114.881,00	\$ 114.812,00
49	Cuota de Administración	Noviembre	2020	30/11/2020	\$ 103.171,00	\$ 133.948,00

CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR
NIT 900348487-2

50	Cuota de Administración	Diciembre	2020	30/12/2020	\$ 103.171,00	\$ 191.354,00
51	Cuota de Administración	Enero	2021	30/01/2021	\$ 103.171,00	\$ 194.435,00
52	Cuota de Administración	Febrero	2021	28/02/2021	\$ 103.171,00	\$ 194.435,00
53	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ 103.171,00	\$ 194.435,00
54	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ 103.171,00	\$ 194.435,00
55	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ 103.171,00	\$ 194.435,00
56	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ 103.171,00	\$ 194.435,00
57	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ 100.301,00	\$ 194.435,00
58	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ 141.394,00	\$ 194.435,00
59	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 194.435,00
TOTAL					\$ 3.320.140,00	\$ 10.026.783,00
TOTAL					\$	13.346.923,00

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Diez (10) días de septiembre de dos mil Veintiuno (2021).


NORA PATRICIA URIBE ORTEGA
Representante legal


CENTRO COMERCIAL
SanAndresito
Del Sur
NIT. 900348487-2

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 9:04 AM
A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 1
* DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL				CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
	DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR		PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	

P3-041		MEJIA ALZATE BERNARDO				CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA Tel: 3154501106				Ciud: CALI	Cupo:	0
13050503		CUOTA ADMON LOCALES										
A3-011751-00	20170101	20170130	1660	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-012381-00	20170201	20170228	1632	66821418	28	0	0	0	0	167,085		
A3-012994-00	20170301	20170330	1600	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-013687-00	20170411	20170510	1560	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-014331-00	20170506	20170605	1535	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-014900-00	20170605	20170704	1506	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-015714-00	20170705	20170804	1476	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-016369-00	20170802	20170901	1449	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-017034-00	20170902	20171001	1419	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-017603-00	20171002	20171101	1389	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-018345-00	20171102	20171201	1359	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-018993-00	20171201	20171230	1330	66821418	30	0	0	0	0	167,085		
A3-020246-00	20180109	20180208	1292	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-020892-00	20180202	20180301	1269	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-021540-00	20180302	20180401	1239	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-022197-00	20180403	20180502	1208	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-022841-00	20180503	20180602	1178	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-023535-00	20180602	20180701	1149	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-024103-00	20180703	20180802	1118	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-024851-00	20180806	20180905	1085	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-025509-00	20180903	20181002	1058	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-026076-00	20181001	20181030	1030	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-026831-00	20181102	20181201	999	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-027493-00	20181204	20190103	967	66821418	30	0	0	0	0	173,919		
A3-028098-00	20190108	20190207	933	66821418	30	0	0	0	0	179,449		
A3-028862-00	20190204	20190303	907	66821418	30	0	0	0	0	179,449		
A3-029523-00	20190302	20190401	879	66821418	30	0	0	0	0	179,449		
A3-030193-00	20190403	20190502	848	66821418	30	0	0	0	0	14,696		
A3-030756-00	20190403	20190502	848	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-031410-00	20190503	20190602	818	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-032131-00	20190604	20190703	787	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-032699-00	20190703	20190802	758	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-033449-00	20190802	20190901	729	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-034124-00	20190903	20191002	698	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-034791-00	20191002	20191101	669	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-035461-00	20191105	20191204	636	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-036122-00	20191203	20200102	608	66821418	30	0	0	0	0	184,348		
A3-036812-00	20200108	20200207	573	66821418	30	0	0	0	0	191,354		
A3-037469-00	20200203	20200302	548	66821418	30	0	0	0	0	191,354		
A3-038137-00	20200303	20200402	518	66821418	30	0	0	0	0	191,354		
*A3-038759-00	20200402	20200501	489	66821418	30	0	0	0	0	172,219		
*A3-039337-00	20200504	20200603	457	66821418	30	0	0	0	0	114,812		

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 9:04 AM
 A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 2
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE VENCIDO
 DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	VENCIDO				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES	
P3-041	MEJIA ALZATE BERNARDO	CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA	Tel: 3154501106				Ciud: CALI	Cupo: 0
13050503	CUOTA ADMON LOCALES							
*A3-039917-00	20200602 20200701 429 66821418 30	0	0	0	0	114,812		
*A3-040521-00	20200703 20200802 398 66821418 30	0	0	0	0	153,083		
*A3-041164-00	20200803 20200902 368 66821418 30	0	0	0	0	114,812		
*A3-041815-00	20200902 20201001 339 66821418 30	0	0	0	0	114,812		
AL-000546-00	20201006 20201105 305 66821418 30	0	0	0	0	114,812		
AL-001205-00	20201105 20201204 276 66821418 30	0	0	0	0	133,948		
AL-001795-00	20201203 20210102 248 66821418 30	0	0	0	0	191,354		
AL-002447-00	20210106 20210205 215 66821418 30	0	0	0	0	194,435		
AL-003052-00	20210203 20210302 188 66821418 30	0	0	0	0	194,435		
AL-003667-00	20210303 20210402 158 66821418 30	0	0	0	0	194,435		
AL-004298-00	20210405 20210504 126 66821418 30	0	0	0	0	194,435		
AL-004947-00	20210505 20210604 96 66821418 30	0	0	0	0	194,435		
AL-005542-00	20210602 20210701 69 66821418 30	0	0	0	194,435	0		
AL-006169-00	20210707 20210806 34 66821418 30	0	0	194,435	0	0		
AL-006815-00	20210803 20210902 8 66821418 30	0	194,435	0	0	0		
AL-007452-00	20210902 20211001 0 66821418 30	194,435	0	0	0	0		
Total Cliente CTA		Rotacion: ****	194,435	194,435	194,435	194,435	9,075,124	9,852,864

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	VENCIDO				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES	
P3-041	MEJIA ALZATE BERNARDO	CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA	Tel: 3154501106				Ciud: CALI	Cupo: 0
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC							
NI-000512-00	20180822 20180921 1069 66821418 30	0	0	0	0	10,800		
NI-000576-00	20181122 20181221 979 66821418 30	0	0	0	0	47,900		
NI-000742-00	20190611 20190710 780 66821418 30	0	0	0	0	240,000		
Total Cliente CTA		Rotacion: ****	0	0	0	0	298,700	298,700

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	VENCIDO				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO		001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES	
P3-041	MEJIA ALZATE BERNARDO	CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA	Tel: 3154501106				Ciud: CALI	Cupo: 0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO							
L1-000034-00	20170201 20170228 1632 66821418 28	0	0	0	0	3,000		
L1-000037-00	20170301 20170330 1600 66821418 30	0	0	0	0	5,000		
L1-000044-00	20170331 20170430 1570 66821418 30	0	0	0	0	7,519		
L1-000048-00	20170505 20170604 1536 66821418 30	0	0	0	0	10,025		
L1-000052-00	20170605 20170704 1506 66821418 30	0	0	0	0	12,500		
L1-000055-00	20170705 20170804 1476 66821418 30	0	0	0	0	15,000		
L1-000059-00	20170801 20170830 1450 66821418 30	0	0	0	0	17,500		
L1-000063-00	20170901 20170930 1420 66821418 30	0	0	0	0	20,100		
L1-000067-00	20171002 20171101 1389 66821418 30	0	0	0	0	22,600		
L1-000071-00	20171101 20171130 1360 66821418 30	0	0	0	0	25,100		
L1-000317-00	20171130 20171130 1360 66821418 1	0	0	0	0	24,977		
L1-000644-00	20171230 20171230 1330 66821418 1	0	0	0	0	27,567		
L1-000924-00	20180131 20180131 1299 66821418 1	0	0	0	0	30,072		

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10
 UFCC2021 ** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES ** HORA : 9:04 AM
 A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 3
 * DETALLADO *
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
 DOCUMENTO FEC DCTO FEC VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES	
DOCUMENTO	FEC DCTO FEC VCTO DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES	
P3-041	MEJIA ALZATE BERNARDO	CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA	Tel: 3154501106				Ciud: CALI	Cupo: 0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO							
L1-001156-00	20180228 20180228 1272 66821418	1	0	0	0	0	31,933	
L1-001442-00	20180331 20180331 1239 66821418	1	0	0	0	0	35,203	
L1-001703-00	20180430 20180430 1210 66821418	1	0	0	0	0	37,812	
L1-001888-00	20180531 20180531 1179 66821418	1	0	0	0	0	40,334	
L1-002142-00	20180630 20180630 1150 66821418	1	0	0	0	0	42,943	
L1-002386-00	20180731 20180731 1119 66821418	1	0	0	0	0	45,639	
L1-002578-00	20180801 20180801 1119 66821418	1	0	0	0	0	48,161	
L1-002769-00	20180930 20180930 1060 66821418	1	0	0	0	0	50,509	
L1-003029-00	20181031 20181031 1029 66821418	1	0	0	0	0	53,466	
L1-003236-00	20181130 20181130 1000 66821418	1	0	0	0	0	56,162	
L1-003449-00	20181231 20181231 969 66821418	1	0	0	0	0	58,684	
L1-003936-00	20190131 20190131 939 66821418	1	0	0	0	0	61,119	
L1-004156-00	20190228 20190228 912 66821418	1	0	0	0	0	63,390	
L1-004378-00	20190330 20190330 880 66821418	1	0	0	0	0	66,495	
L1-004604-00	20190430 20190430 850 66821418	1	0	0	0	0	69,366	
L1-004869-00	20190530 20190530 820 66821418	1	0	0	0	0	72,243	
L1-005105-00	20190630 20190630 790 66821418	1	0	0	0	0	75,022	
L1-005363-00	20190731 20190731 759 66821418	1	0	0	0	0	77,695	
L1-005591-00	20190830 20190830 730 66821418	1	0	0	0	0	80,552	
L1-005838-00	20190930 20190930 700 66821418	1	0	0	0	0	83,409	
L1-006077-00	20191031 20191031 669 66821418	1	0	0	0	0	86,082	
L1-006381-00	20191130 20191130 640 66821418	1	0	0	0	0	88,939	
L1-006604-00	20191231 20191231 609 66821418	1	0	0	0	0	91,446	
L1-006848-00	20200131 20200131 579 66821418	1	0	0	0	0	94,377	
L1-007147-00	20200229 20200229 551 66821418	1	0	0	0	0	96,742	
L1-007316-00	20200731 20200731 399 66821418	1	0	0	0	0	103,171	
L1-007400-00	20200831 20200831 369 66821418	1	0	0	0	0	103,171	
L1-007476-00	20200930 20201029 311 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007531-00	20201031 20201130 280 66821418	30	0	0	0	0	114,881	
L1-007576-00	20201130 20201229 251 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007611-00	20201231 20210130 220 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007641-00	20210131 20210228 192 66821418	28	0	0	0	0	103,171	
L1-007666-00	20210228 20210327 163 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007697-00	20210331 20210430 130 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007720-00	20210430 20210529 101 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007742-00	20210531 20210630 70 66821418	30	0	0	0	0	103,171	
L1-007763-00	20210630 20210729 41 66821418	30	0	0	103,171	0	0	
L1-007785-00	20210731 20210830 10 66821418	30	0	100,301	0	0	0	
L1-007955-00	20210831 20210930 0 66821418	30	141,394	0	0	0	0	

Total Cliente CTA Rotacion: **** 141,394 100,301 103,171 103,171 2,872,103 3,320,140

P3-041 MEJIA ALZATE BERNARDO CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA Tel: 3154501106 Ciud: CALI Cupo: 0
 839530 MULTA INASISTENCIA ASAM

UNO - VER 8.5.
UFCC2021

** ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES **
A LA FECHA: 10-SEP-2021
* DETALLADO *

FECHA : 2021/09/10
HORA : 9:04 AM
PAGINA: 4

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O
DOCUMENTO FEC_DCTO FEC_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

P3-041 MEJIA ALZATE BERNARDO CALLE 1 OESTE 52 225 LOCA Tel: 3154501106 Ciudad: CALI Cupo: 0
839530 MULTA INASISTENCIA ASAM
A3-022960-00 20180511 20180610 1170 66821418 30 0 0 0 0 173,919

Total Cliente	CTA	Rotacion: ****	0	0	0	0	173,919	173,919
Total Cliente		Rotacion: ****	335,829	294,736	297,606	297,606	12,419,846	13,645,623
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro_Cli.: 1	335,829	294,736	297,606	297,606	12,419,846	13,645,623
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro_Cli.: 1	335,829	294,736	297,606	297,606	12,419,846	13,645,623
Total General		Nro_Cli.: 1	335,829	294,736	297,606	297,606	12,419,846	13,645,623
		Rotacion: ****	2.46%	2.15%	2.18%	2.18%	91.01%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

- Discrimina Cliente : 1 (Si)
- Discrimina Sucursal : 0 (No)
- Ordenamiento del Cliente : 0 Alfab. - Nombre Cliente
- Discrimina Documentos : 1 (Si)
- Presenta Resumen General : 0 (No)
- Tipo de Moneda : 0 (PESOS)
- Presentacion de la Empresa : 0 (Titulo)
- Presenta Condicion de Pago : 0 (No)
- Presenta Formato Cuenta : 0 (No)
- Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) * 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30)
- Rotacion = "****" indica que no hubo ventas en el mes.
- Presentacion del C.O. : 0 (Titulo)
- Presentacion de la Cuenta : 1 (Detalle)
- Analisis Tomando Fecha : 1 (De Vencimiento)
- Ordenamiento de los Documentos : 1 (Por Tipo y Numero)
- Presenta Nombre Establecimiento: 0 (No)
- Tipo de Documento : ** TODOS **
- Proyecta Sdos Negativos Vencid.: 0 (No)
- Presenta Dias Vcto. Negativos : 0 (No)
- Presenta Vendedor/V_Doc/Dcto.PP: 0 Codigo del Vendedor

FIN LISTADO

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0442,2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,821,418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,0677,2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO 11 DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CAROLINA JAVIER SOLER PARRA
Secretaria de Seguridad y Justicia

Exp.2207

Elaboro: Edward Posada - Contratista

Reviso: Edilson Córdoba Chicango - Asesor Despacho

03/08/2021

FECHA EXPEDICION

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004882373

NIT 890.399.029-5

SUBDIRECCION TESORERIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - C.C.O NIT: 900348487

BENEFICIARIO O USUARIO: ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200

USUARIO GENERADOR: 9451242401

PAGO EN EFECTIVO

\$ 7.200

VALOR TOTAL:

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
CONCEPTO:	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD					



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V.1.4



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
03-08-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31-08-2021

RECIBO OFICIAL No
333300959032

AVV 143 20210803 13:26 SC 985 LINEA 0.00
3,000.00 CH 0.00

CORREO ELECTRONICO
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
c.c.sanandresitodelsur@hotmail.com

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR

TIPO DE DOCUMENTO
NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
900348487

DV
2

VALOR CONTRATO
REGISTRO 14427721207330
TELÉFONO
DESTINO: DIGICOM Cali
REF1 333300959032
3128740

ORGANISMO
DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
LOS CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR FUNCIONARIOS Y
SERVIDORES PÚBLICOS

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
TOTAL		3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número
333300959032

LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, el Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112 010 20 0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161.0.21.0442.2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 68.821.418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No. 4161.0.21.0877.2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO 11 DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANISMO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.



ante legal

guada en la

función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 20º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, cumplió toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 18248, 1682 y 42898, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 88 ibidem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS RIVERA FORER PARA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 2007
Elaboro: Edwin Posada - Contabilista
Reviso: Edwin Córdoba Chirango - Asesor Desapalo