

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL PARQUE

NIT 901.052.083-2



Santiago de Cali

SEÑORES:
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL
CALI
E.S.D.

Radicación: 760014003-018-2019-00672-00
Demandante: Banco Davivienda S.A.
Demandado: Andrés Mauricio Salazar Osorio
Demandada:

Proceso: ejecutivo

Asunto: Estado de cuenta apartamento 304 de la torre 5.

Diego Leonardo Azuero Prado, mayor de edad, vecino de esta ciudad No. 80.817.361 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional como abogado No. 212.721 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de administrador del Conjunto Residencial Portal del Parque con numero de Nit 901.052.083-2, agrego a su despacho el estado de cuenta del apartamento 304 de la torre 5, ya que este apartamento debe a la copropiedad cuotas de administración y los intereses causados, todo esto se hace para los fines correspondientes y a su consideración de su despacho.

Para efectos de notificación en la Carrera 28 E5 Bis # 72Y-54, Torre 1, 501 Portal del Parque Cali-Valle, Teléfono 4264970, 3162596202-3128574967, correo electrónico abogadosdca@outlook.es o diegoleon06@hotmail.com

Gracias por la colaboración a la presente,

Atte

DIEGO LEONARDO AZUERO PRADO
C.C. No. 80.817.361 de Bogotá.
T.P. No 212.721 del C.S.J.
Administrador.

Conjunto Residencial Portal del Parque-Cali
Carrera 28 E5 Bis # 72Y-54
portaldelparque.2018@gmail.com
3128574967



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL PARQUE

NIT 901.052.083-2



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL PARQUE
ANALISIS DETALLADO
ESTADO DE CUENTA
TORRE 5 APTO 304

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a Capital	% Interés Mensual	Dias Liquid.	Valor interés	Interés	Abono a Intereses
		Mensual	Acumulado en Mora				Mensual	Acumulado	
2017	11	\$100.000	\$100.000		2,30	29	\$0,00	\$0,00	
2017	12	\$100.000	\$200.000		2,29	30	\$4.580,00	\$4.580,00	
2018	01	\$100.000	\$300.000		2,28	30	\$6.840,00	\$11.420,00	
2018	02	\$100.000	\$400.000		2,31	30	\$9.240,00	\$20.660,00	
2018	03	\$100.000	\$500.000		2,28	30	\$11.400,00	\$32.060,00	
2018	04	\$100.000	\$600.000		2,26	30	\$13.560,00	\$45.620,00	
2018	05	\$256.000	\$856.000		2,25	30	\$19.260,00	\$64.880,00	
2018	06	\$106.000	\$962.000		2,24	30	\$21.548,80	\$86.428,80	
2018	07	\$106.000	\$1.068.000		2,21	30	\$23.602,80	\$110.031,60	
2018	08	\$106.000	\$1.174.000		2,20	30	\$25.828,00	\$135.859,60	
2018	09	\$106.000	\$1.280.000		2,19	30	\$28.032,00	\$163.891,60	
2018	10	\$106.000	\$1.386.000		2,17	30	\$30.076,20	\$193.967,80	
2018	11	\$106.000	\$1.492.000		2,16	30	\$32.227,20	\$14.195,00	\$212.000,00
2018	12	\$106.000	\$1.598.000		2,15	30	\$34.367,00	\$48.552,00	
2019	01	\$106.000	\$1.704.000		2,13	30	\$36.295,20	\$84.847,20	
2019	02	\$106.000	\$1.710.000	\$ 100.000,00	2,18	30	\$37.278,00	-\$2.874,80	\$125.000,00
2019	03	\$106.000	\$1.816.000		2,15	30	\$39.044,00	\$36.169,20	
2019	04	\$116.000	\$1.932.000		2,14	30	\$41.344,80	\$77.514,00	
2019	05	\$116.000	\$2.048.000		2,15	30	\$44.032,00	\$121.546,00	
2019	06	\$116.000	\$2.164.000		2,14	30	\$46.309,60	\$167.855,60	
2019	07	\$116.000	\$2.280.000		2,14	30	\$48.792,00	\$216.647,60	
2019	08	\$116.000	\$2.396.000		2,14	30	\$51.274,40	\$267.922,00	
2019	09	\$116.000	\$2.512.000		2,14	30	\$53.756,80	\$321.678,80	
2019	10	\$116.000	\$2.628.000		2,12	30	\$55.713,60	\$377.392,40	
2019	11	\$116.000	\$2.744.000		2,11	30	\$57.898,40	\$435.290,80	
2019	12	\$116.000	\$2.860.000		2,10	30	\$60.060,00	\$495.350,80	
2020	01	\$116.000	\$2.976.000		2,09	30	\$62.198,40	\$557.549,20	
2020	02	\$116.000	\$3.092.000		2,12	30	\$65.550,40	\$623.099,60	
2020	03	\$116.000	\$3.208.000		2,11	30	\$67.688,80	\$690.788,40	
2020	04	\$116.000	\$3.324.000			30	\$0,00	\$690.788,40	
2020	05	\$116.000	\$3.440.000			30	\$0,00	\$690.788,40	
2020	06	\$116.000	\$3.556.000			30	\$0,00	\$690.788,40	
2020	07	\$116.000	\$3.672.000		2,02	30	\$74.174,40	\$764.962,80	
2020	08	\$116.000	\$3.788.000		2,03	30	\$76.896,40	\$841.859,20	
2020	09	\$116.000	\$3.904.000		2,05	30	\$80.032,00	\$921.891,20	
2020	10	\$116.000	\$4.020.000		2,02	30	\$81.204,00	\$1.003.095,20	
2020	11	\$116.000	\$4.136.000		2,00	30	\$82.720,00	\$1.085.815,20	
2020	12	\$116.000	\$4.252.000		1,96	30	\$83.339,20	\$1.169.154,40	
2021	01	\$116.000	\$4.368.000		1,94	30	\$84.739,20	\$1.253.893,60	
2021	02	\$116.000	\$4.484.000		1,97	30	\$88.334,80	\$1.342.228,40	
2021	03	\$116.000	\$4.600.000		1,95	30	\$89.700,00	\$1.431.928,40	
2021	04	\$116.000	\$4.716.000		1,94	30	\$91.490,40	\$1.523.418,80	
2021	05	\$116.000	\$4.832.000		1,93	30	\$93.257,60	\$1.616.676,40	
2021	06	\$116.000	\$4.948.000		1,93	30	\$95.496,40	\$1.712.172,80	

Total Capital
\$4.948.000,00

Total Intereses
\$1.712.172,80

Saldo total de la obligación
\$6.660.172,80

Conjunto Residencial Portal del Parque-Cali
Carrera 28 E5 Bis # 72Y-54
portaldelparque.2018@gmail.com
3128574967



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL PARQUE**NIT 901.052.083-2**

Nota 1: En el mes de mayo de 2018 se estableció por asamblea una cuota extraordinaria de 150.000.00 (cuota ordinaria 106.000+cuota extraordinaria 150.000= 256.000 cuota mensual mayo)

Nota 2: Los meses de abril, mayo y junio de 2020 no se cobraron intereses.

Nota 3: Según el Art. 30 de la Ley 675 de Propiedad Horizontal se cobra un interés por las cuotas dejadas de pagar.

Atte.

Mónica Lasprilla Buitrago
Contadora
C.C. # 67.009595

Diego Leonardo Azuero Prado
Administrador
C.C # 80.817.361

