



RV: abogado yovany mejia reyes

EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Mar 21/09/2021 03:31 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes envio nuevamente el avaluo que presente ante su despacho en la fecha del 13 de abril de 2021 con el animo de que se le de tramite y agilidad a este proceso y se de fecha de remate para el mismo agradezco me colboren para este año gracias ya que lo envie hace ya 5 meses

De: EMAIL SECURITY SERVICES <yompaescali@hotmail.com>

Enviado: martes, 13 de abril de 2021 12:19 p. m.

Para: memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: abogado yovany mejia reyes

informo al despacho con todo respeto que hoy salio en estados un oficio donde me requieren para que presente el avaluo para proceder a dar fecha de remate infotrmo al deapcho que desde el dia 5 de abril del 2021 envie el la vcertificacion de avaluo agradezco se le de el tramite.

De: EMAIL SECURITY SERVICES

Enviado: lunes, 5 de abril de 2021 10:38 p. m.

Para: memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: abogado yovany mejia reyes

Yovany mejíareyes

Abogado

Santiago de cali, ABRIL 6-2021

JUZGADO 8 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

ORIGEN 17 CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO

DTE: CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA P.H.

DDA: AMPARO FRANCO CHAVEZ

Radicación 2000-00098

YOVANY MEJIA REYES, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.94.417.789 expedida en la ciudad de Cali, inscrito con Tarjeta profesional número 123806 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando apoderado de la parte demandante presento.

AVALUO.

El inmueble ubicado en Cali, en la Calle 5 No 46-89 LOCAL 235 se ha avaluado de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.D.P. y en la certificación dada por el municipio Santiago de Cali impuesto predial unificado departamento administrativo de hacienda municipal

EL AVALUO CATASTRAL ES DE	\$ 68.673.000
EL INCREMENTO DEL 50%	\$ 34.336.500
AVALUO DEL BIEN INMUEBLE	\$ 103.009.500

DOCUMENTOS QUE SE ANEXA.

- Presento ante el juzgado el certificado catastral original del año 2021 Con sus respetivas estampillas.

ATENTAMENTE .



YOVANY MEJIA REYES
C.C. 94417789 DE CALI
T.P. 123806 H.C.S.J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27546



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
FRANCO CHAVEZ AMPARO	2	100%	CC	31222093

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3995	21/12/1987	11	CALI	21/01/1988	267559

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100198400010981901021089	Avalúo catastral: \$68,673,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: C5 46 83 21 5 L	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 43 Total Área Construcción (m ²): 27	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de marzo del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 27546

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rcbo No: 99010000004613192 C.C: 800022667.9
CC PASEO DE LA QUINTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
94294383 28/03/2021 10:00:07 a.m. 1 DE 1



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
26-03-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
31-03-2021

RECIBO OFICIAL No
333300882670

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
CLAUDIA ALEJANDRA M. LOZANO

CORREO ELECTRONICO
null

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
38888545

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO
3208399943

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300882670



CONTRIBUYENTE

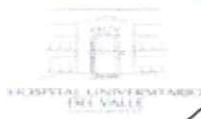
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CC PASEO DE LA QUINTA C.C O NIT: 800022667.9
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 94294383

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



 Banco de Occidente
Estadounidense de Colombia
29 MAR 2021
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
29/03/2021-10:08:17a.m.
#:177 Ref: 990100000004613198 CJ: PR_70847
Ref Alt: 000000000000195912102509
2325242-99010000000461319812102509
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7.700.00
VALOR TOTAL: 7.700.00