

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2020 00072

marthacecilia castro <edmondzaccour@gmail.com>

Jue 07/10/2021 03:59 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, con un cordial y respetuoso saludo, atendiendo su solicitud se envía nuevamente el mensaje de la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Atentamente

ANA MILENA MESA VALENCIA
ABOGADA

Enviado desde [Correo](#) para Windows

SEÑOR
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUSION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

Ref :LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Proceso :EJECUTIVO SINGULAR
Dte :EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
Ddo :SOCIEDAD URAN RENTERIA INGENIEROS S.A
Rad :2020 00072 00

ANA MILENA MESA VALENCIA, mayor de edad y vecina de Cali (Valle), Abogada Titulada con T.P. No. 144100 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, comedidamente y con el debido respeto acudo ante su Honorable Despacho Judicial a fin de presentar la respectiva LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, de la siguiente manera:

LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

1. Valor del capital por cuotas de administración	\$14.775.000
2. Valor del capital por contribución EMCALI.....	\$1.203.444
3. Valor del capital por cuotas extras	\$ 444.344
4. Valor del intereses por mora	\$ 8.337.218
5. Abonos.....	\$ 1.962.287
TOTAL DE CAPITAL.....	\$ 16.422.788
TOTAL DE LOS INTERESE MORATORIOS.....	\$8.337.218
ABONOS	.\$ 1.962.287
TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ES DE.....	\$ 22.797.719

SON: Veintidós millones setecientos noventa y siete mil setecientos diecinueve pesos mte

ANEXOS: Certificación de deuda por la representante legal el Edificio Edmond Zaccour P.H - PDF

Así dejo por presentado la liquidación de crédito

Del Señor Juez,

Respetuosamente



ANA MILENA MESA VALENCIA
C.C. No. 38.552.663 de Cali - Valle
T.P. 144100 C.S.J



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

La suscrita **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.926.745 expedida en Cali, domiciliada y residente de Cali, obrando en calidad de Administradora y representante legal del **EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H** con NIT 890 312706-1, conforme a la Personería Jurídica expedida por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Cali (Valle), me permito expedir la siguiente:

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

Que la sociedad **URAN RENTERIA INGENIEROS S.A.S “URINSA”** con NIT 900.221.172-1, en calidad de propietarios de la OFICINA 925-926, se encuentra adeudando la suma de **VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIESCINUEVE PESOS (\$ 22.797.719) MCTE** con corte al 31 de Octubre del 2021 relacionados en las cuotas de ordinarias de administración de los meses de enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2017**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2018**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto de **2019**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del **2020**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre **2021** y las demás cuotas que se fueren causando hasta el pago total de la obligación; al igual que las cuotas extraordinaria, Contribuciones Emcali e Intereses por mora causados desde 01 de Febrero del 2017, sobre los cuales presento detalle de cada cuota adeudada indicando el mes correspondiente y consolidando el valor total adeudado a la fecha, a saber:

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H ESTADO DE CUENTA OFICINAS 925-926							
FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES DE MORA	CONTRIBUCIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	ABONOS	TOTAL
01/01/2017	31/01/2017	\$ 236.400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 236.400
01/02/2017	28/02/2017	\$ 236.400	\$ 5.763	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 478.563
01/03/2017	31/03/2017	\$ 236.400	\$ 11.525	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 726.488
01/04/2017	30/04/2017	\$ 236.400	\$ 17.281	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 980.168
01/05/2017	31/05/2017	\$ 236.400	\$ 23.041	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.239.609
01/06/2017	30/06/2017	\$ 236.400	\$ 28.801	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.504.811
01/07/2017	31/07/2017	\$ 236.400	\$ 34.085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.775.295
01/08/2017	31/08/2017	\$ 236.400	\$ 39.765	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 2.151.748
01/09/2017	30/09/2017	\$ 236.400	\$ 44.533	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 2.532.968
01/10/2017	31/10/2017	\$ 236.400	\$ 49.420	\$ 100.287	\$ -	\$ 1.725.887	\$ 1.193.188
01/11/2017	30/11/2017	\$ 236.400	\$ 54.474	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 1.584.349
01/12/2017	31/12/2017	\$ 236.400	\$ 59.440	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 1.980.476
01/01/2018	31/01/2018	\$ 236.400	\$ 64.623	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 2.381.786
01/02/2018	28/02/2018	\$ 236.400	\$ 70.966	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 2.789.438
01/03/2018	31/03/2018	\$ 236.400	\$ 75.361	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 3.201.486
01/04/2018	30/04/2018	\$ 236.400	\$ 80.051	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 3.618.224



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/05/2018	31/05/2018	\$ 236.400	\$ 85.240	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 4.040.151
01/06/2018	30/06/2018	\$ 236.400	\$ 89.938	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 4.466.776
01/07/2018	31/07/2018	\$ 236.400	\$ 94.184	\$ 100.287	\$ -	\$ -	\$ 4.897.647
01/08/2018	31/08/2018	\$ 236.400	\$ 99.019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.233.066
01/09/2018	30/09/2018	\$ 236.400	\$ 103.626	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.573.092
01/10/2018	31/10/2018	\$ 236.400	\$ 107.943	\$ -	\$ 176.700	\$ -	\$ 6.094.135
01/11/2018	30/11/2018	\$ 236.400	\$ 112.364	\$ -	\$ 133.822	\$ -	\$ 6.576.721
01/12/2018	31/12/2018	\$ 236.400	\$ 116.970	\$ -	\$ 133.822	\$ -	\$ 7.063.913
01/01/2019	31/01/2019	\$ 260.040	\$ 120.707	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.444.660
01/02/2019	28/02/2019	\$ 260.040	\$ 129.408	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.834.108
01/03/2019	31/03/2019	\$ 260.040	\$ 133.081	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.227.229
01/04/2019	30/04/2019	\$ 260.040	\$ 138.327	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.625.596
01/05/2019	31/05/2019	\$ 260.040	\$ 144.034	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.029.670
01/06/2019	30/06/2019	\$ 260.040	\$ 149.337	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.439.046
01/07/2019	31/07/2019	\$ 260.040	\$ 154.762	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.853.848
01/08/2019	31/08/2019	\$ 260.040	\$ 160.622	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.274.510
01/09/2019	30/09/2019	\$ 260.040	\$ 166.195	\$ -	\$ -	\$ 236.400	\$ 10.464.345
01/10/2019	31/10/2019	\$ 260.040	\$ 170.022	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.894.407
01/11/2019	30/11/2019	\$ 260.040	\$ 174.991	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.329.438
01/12/2019	31/12/2019	\$ 260.040	\$ 179.473	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.768.952
01/01/2020	31/01/2020	\$ 260.040	\$ 183.717	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.212.709
01/02/2020	29/02/2020	\$ 260.040	\$ 191.730	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.664.479
01/03/2020	31/03/2020	\$ 260.040	\$ 196.250	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.120.769
01/04/2020	30/04/2020	\$ 260.040	\$ 199.252	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.580.060
01/05/2020	31/05/2020	\$ 260.040	\$ 199.750	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.039.850
01/06/2020	30/06/2020	\$ 260.040	\$ 204.290	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.504.180
01/07/2020	31/07/2020	\$ 260.040	\$ 209.553	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.973.772
01/08/2020	31/08/2020	\$ 260.040	\$ 216.658	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.450.471
01/09/2020	30/09/2020	\$ 260.040	\$ 208.011	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.918.522
01/10/2020	31/10/2020	\$ 260.040	\$ 225.043	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.403.605
01/11/2020	30/11/2020	\$ 260.040	\$ 227.399	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.891.044
01/12/2020	31/12/2020	\$ 260.040	\$ 228.125	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.379.210
01/01/2021	31/01/2021	\$ 286.044	\$ 231.529	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.896.783
01/02/2021	28/02/2021	\$ 286.044	\$ 239.800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.422.627
01/03/2021	31/03/2021	\$ 286.044	\$ 243.825	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.952.496
01/04/2021	30/04/2021	\$ 286.044	\$ 248.119	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.486.659
01/05/2021	31/05/2021	\$ 286.044	\$ 252.442	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.025.145
01/06/2021	30/06/2021	\$ 286.044	\$ 257.882	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.569.070
01/07/2021	31/07/2021	\$ 286.044	\$ 262.949	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.118.063
01/08/2021	31/08/2021	\$ 286.044	\$ 269.313	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.673.420
01/09/2021	30/09/2021	\$ 286.044	\$ 274.177	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.233.641
01/10/2021	31/10/2021	\$ 286.044	\$ 278.034	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.797.719
		\$ 14.775.000	\$ 8.337.218	\$ 1.203.444	\$ 444.344	\$ 1.962.287	\$ 22.797.719

Para constancia se firma a los siete (07) días del mes de octubre del 2021.

Atentamente,

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
NIT 890.312.706

ADMINISTRACIÓN

MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
ELABORADO EL DIA 07 DE OCTUBRE DE 2021 A LAS 15:00