

APORTANDO AVALUO CATASTRAL REF. 2019-00503

Ayda Ruth Escobar <aydaruth@yahoo.com>

Jue 11/11/2021 02:40 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

APORTANDO AVALUO CATASTRAL 2019-00503 LUZ ADRIANA GRANDA GUAPACHA.pdf; AVALUO CATASTRAL LUZ ADRIANA GRANDA.pdf;

Buenas tardes, adjunto me permito enviar memorial en pdf, mediante el cual se aporta el certificado de avaluo catastral, de fecha 11/11/21, emanado de la oficina de castastro de la ciudad de Cali.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

AIDA RUTH ESCOBAR
C.C No. 31.278.978 de Cali
T.P No. 33.628 del C.S de la J



Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

RAD. No. 2019 - 0050300
REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: RUBEN DARIO OSPINA BUSTOS
DDA: LUZ ADRIANA GRANDA GUAPACHA

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro de la proceso de la referencia, comedidamente solicito a Usted, se sirva dar aplicación a lo estipulado en el NUMERAL 4º del Artículo 444 del C. G del P., y para lo cual adjunto al presente escrito, el certificado deavalúo del inmueble objeto del proceso, expedido por la oficina de catastro Municipal de Cali.

De acuerdo a la norma citada, corresponde al inmueble objeto del proceso el siguiente avalúo:

- Avalúo Catastral para el año 2.021.....\$ 25.748.000
- Mas 50% (como lo establece la norma.....\$ 12.739.000
- TOTAL AVALUO \$ **38.487.000**

Del señor Juez,

ORIGINAL FIRMADO
AIDA RUTH ESCOBAR
C.C. No. 31.278.978 DE CALI
T.P. No. 33.628 DEL C.S. DE LA J.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005200099

FECHA EXPEDICION

11/11/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: AIDA RUTH ESCOBAR
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 31278978

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1130598179

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



Recibido con Pago
11 NOV 2021
Banco de Crédito
del Departamento del Valle

SAE GOBERNACION VALLE
11/11/2021-11:41:48a.m.
#:587 Ref: 990100000005200099 Cj: 92804
Ref Alt: 0000000000000195912219237
2325242-99010000000520009912219237
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700
VALOR TOTAL: 7,700.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30634



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GRANDA GUAPACHA LUZ ADRIANA	3	100%	CC	66728397

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	396290

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100069700630008000000008	Avalúo catastral: \$25,748,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: KR 1 A 9 # 76 - 46	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 60 Total Área Construcción (m ²): 48	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de noviembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 30634

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
11 11 2021

RECIBO OFICIAL No

002600016985

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

ESCOBAR AIDA RUTH

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31278978

DV

TELÉFONO

3168197313

DIRECCIÓN

C

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
27 11 2021

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 396290 LUZ ADRIANA GRANDA GUAPACHA M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali,
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

