

MEMORIAL APORTANDO AVALUO RAD 2019-477

Ana Cristina Velez <anacristinavelez@velezasesores.com>

Mar 02/11/2021 11:37 AM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ssamari10@yahoo.es <ssamari10@yahoo.es>; solincauca@gmail.com <solincauca@gmail.com>

Cordial Saludo,

Respetados Señores Juzgado 08 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali

Adjunto al presente avalúo correspondiente para el proceso que detallo a continuación:

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA

DEMANDADO: LEISLA SAMARI TOVAR ROSERO

RADICACIÓN: 76001400301520190047700

Copio de este mensaje y sus anexos a la contraparte.

Agradezco confirmar recibido.

--



Ana Cristina Velez Criollo
Abogada
Tel: 8900620
Carrera 4 No.12-41 Ofc. 604
Edificio Seguros Bolívar
Cali - Valle
www.velezasesores.com

Canal Digital - SIRNA: anacristinavelez@velezasesores.com

ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL
JUZGADO ORIGEN: 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO: LEISLA SAMARI TOVAR ROSERO
RADICACION: 2019-477

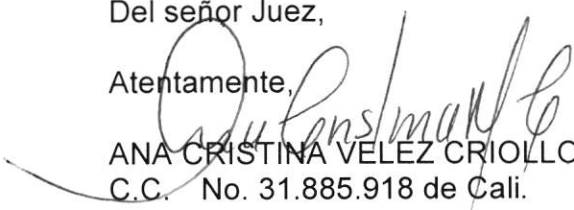
ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, aporto facturas del impuesto predial unificado de los los inmuebles con M.I.370-746003 y 370-745837, propiedad de la demandada Leisla Samari Tovar Rosero C.C.1112466869 que se encuentran debidamente embargados y secuestrados para lo cual, de conformidad con el numeral 4° del articulo 444 del Código General del Proceso, el avalúo catastral será así:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO
370-746003	\$ 88.057.000	\$ 44.028.500	\$ 132.085.500
370-745837	\$ 7.846.000	\$ 3.923.000	\$ 11.769.000

Anexo: facturas del impuesto predial unificado de los inmuebles mencionados actualizado al año 2021.

Del señor Juez,

Atentamente,


ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO
C.C. No. 31.885.918 de Cali.
T.P. No. 47.123 C.S.J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000550735	2021-10-26	2021-12-30	17750029017109010001	000057318875
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
LEISLA SAMARI TOVAR ROSERO	1112466869	CL 45 # 86 - 47 BLQ 3 AP 301	760026	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100177500290001900010171	88.057.000	17	4	01
P MIXTO		DIRECCIÓN DE ENTREGA		
		CL 45 # 86 - 47 BLQ 3 AP 301		
Predio	K004801710000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
		Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.936000%	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	620.000	437.812	85.000	60.023	0	0	23.000	16.241	0	0	1.242.076
2019	713.000	334.855	98.000	46.026	0	0	26.000	12.211	0	0	1.230.092
2020	797.000	169.919	110.000	23.452	0	0	29.000	6.183	0	0	1.135.554
2021	917.000	0	127.000	0	0	0	34.000	0	0	0	1.078.000

TOTAL CONCEPTO											
	3.047.000	942.586	420.000	129.501	0	0	112.000	34.635	0	0	4.685.722
Beneficio Capitales		0				Beneficio Intereses Ley 2155			177.220		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios		Otros	Total			
1.078.000	2.501.000	1.106.722	0	-161.700	-929.502		0	3.594.520			

PAGO TOTAL \$: 3.594.520

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000057318875
Pago total: \$ 3.594.520



(415)7707332442272(8020)000057318875(3900)03594520(96)20211230

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100177500290001900010171	000057318875
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	☐
Tarjeta Débito	☐
Tarjeta Crédito	☐
Cheque Número	
Cheque de Banco	

CÓDIGO POSTAL

760026

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-12-30



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000544671	2021-10-26	2021-12-30	17750029000509010001	000057318907
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
LEISLA SAMARI TOVAR ROSERO	1112466869	C 45 # 86 - 47 3 G	760026	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100177500290001900010005	7.846.000	17	4	01
P MIXTO		DIRECCIÓN DE ENTREGA		
		CL 45 # 86 - 47 GA 3		
Predio	K004800050000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
		Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.936000%	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	50.000	35.309	8.000	5.650	0	0	2.000	1.410	0	0	102.369
2019	55.000	25.830	9.000	4.227	0	0	2.000	937	0	0	96.994
2020	61.000	13.005	10.000	2.132	0	0	2.000	425	0	0	88.562
2021	67.000	0	11.000	0	0	0	2.000	0	0	0	80.000

TOTAL CONCEPTO											
	233.000	74.144	38.000	12.009	0	0	8.000	2.772	0	0	367.925
Beneficio Capitales		0			Beneficio Intereses Ley 2155				14.237		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios		Otros		Total		
80.000	199.000	88.925	0	-12.000	-74.688		0		281.237		

PAGO TOTAL \$: 281.237

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000057318907

Pago total: \$ 281.237



(415)7707332442272(8020)000057318907(3900)281237(96)20211230

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO

760010100177500290001900010005 000057318907

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐

Tarjeta Débito ☐

Tarjeta Crédito ☐

Cheque de Gerencia ☐

Cheque Número ☐

Cheque de Banco ☐

CÓDIGO POSTAL

760026

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-12-30



TIMBRE