

aporto liquidacion credito BLADI ESMILLE DEVIA RAD 25-2018-943 JUZG 9 EJEC

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 21/02/2022 9:02

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henriquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que BLADI ESMILLE DEVIA PECHENE Con cedula de ciudadanía # 31.983.154 en su calidad de propietario del **LOCAL 61 Tercer piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 28 de Febrero de 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIEZ Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS MCTE. (\$ 18.598.826)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA %	ABONOS PARCIALES
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/05/2015		
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/06/2015		
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/07/2015		
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/08/2015		
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/09/2015		
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/10/2015		
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/11/2015		
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/12/2015		
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.554		01/01/2016		
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/02/2016		



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/03/2016		
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/04/2016		
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/05/2016		
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/06/2016		
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/07/2016		
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/08/2016		
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/09/2016		
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 37.856	01/10/2016	1,9	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 39.301	01/11/2016	1,9	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 42.108	01/12/2016	1,9	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 44.915	01/01/2017	1,9	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 47.723	01/02/2017	2	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 50.530	01/03/2017	2	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 53.074	01/04/2017	2	
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 55.867	01/05/2017	2	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 60.955	01/06/2017	2	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 64.016	01/07/2017	2	
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 67.077	01/08/2017	2	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 70.138	01/09/2017	2	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 73.200	01/10/2017	2	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 76.261	01/11/2017	2	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 79.322	01/12/2017	2	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 57.430	01/01/2018	2	
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.646	\$ 94.628	01/02/2018	2	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.600	\$ 97.690	01/03/2018	2	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.600	\$ 100.876	01/04/2018	2	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.600	\$ 104.062	01/05/2018	2	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 107.248	01/06/2018	2	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 110.434	01/07/2018	2	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 113.620	01/08/2018	2	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 116.806	01/09/2018	2	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 119.992	01/10/2018	2	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 123.178	01/11/2018	2	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 126.364	01/12/2018	2	
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 129.550	01/01/2019	2	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.152	\$ 132.736	01/02/2019	2	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.152	\$ 136.023	01/03/2019	2	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.152	\$ 139.310	01/04/2019	2	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 142.598	01/05/2019	2	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 145.885	01/06/2019	2	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 149.173	01/07/2019	2	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 152.460	01/08/2019	2	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 155.747	01/09/2019	2	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 159.035	01/10/2019	2	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 162.322	01/11/2019	2	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 165.610	01/12/2019	2	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 168.897	01/01/2020	2	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 179.847	01/02/2020	2.089	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

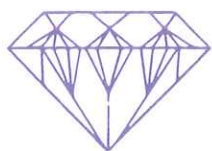
NIT. 800.158.438-3

01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 185.957	01/03/2020	2.118	
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 188.586	01/04/2020	2.107	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 192.181	01/05/2020	2.107	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 0	01/06/2020	0	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 0	01/07/2020	0	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 0	01/08/2020	0	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 199.836	01/09/2020	2.041	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 203.916	01/10/2020	2.047	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 204.774	01/11/2020	1.021	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 203.034	01/12/2020	1.996	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 202.406	01/01/2021	1.957	\$ 450.000
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 199.972	\$ 204.273	01/02/2021	1.943	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 199.972	\$ 209.993	01/03/2021	1.965	\$ 450.000
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 199.972	\$ 211.988	01/04/2021	1.952	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 214.269	01/05/2021	1.942	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 216.627	01/06/2021	1.933	\$ 450.000

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 217.336	01/07/2021	1.932	\$ 450.000
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 211.662	01/08/2021	1.929	\$ 450.000
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 211.035	01/09/2021	1.935	\$ 450.000
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 213.836	01/10/2021	1.930	\$ 450.000
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 215.944	01/11/2021	1.919	\$ 477.000
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 221.442	01/12/2021	1.938	\$ 477.000
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 227.006	01/01/2022	1.957	\$ 477.000
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 210.140	\$ 232.871	01/02/2022	1.978	\$ 477.000
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 210.140	\$ 244.145	01/03/2022	2.042	\$ 477.000
	SUB TOTAL	\$ 15.246.845	\$ 8.886.981			\$ 5.535.000
	TOTAL	\$ 18.598.826				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal