

Memorial Proceso 005.2015 - 628

Fredy Asprilla Lozano <fasprilla@maconsultor.com>

Mar 15/02/2022 11:49

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mapaca57@hotmail.com <mapaca57@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (851 KB)

Edificio Alcalá Propiedad Horizontal Vs. Actualización liquidación del crédito D.pdf;

Buenos días. Remito memorial dirigido al proceso ejecutivo singular de menor cuantía del Edificio Alcalá Propiedad Horizontal Vs. Prospectos S.A., proveniente del Juzgado 5 Civil Municipal de Cali.

Atentamente,

FREDY ASPRILLA LOZANO

T. P. No. 158594 del C. S. de la J.

Señor (a):

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Singular de Menor Cuantía
Ejecutante: Edificio Alcalá – Propiedad Horizontal
Ejecutado: Prospectos S.A. En Liquidación
Radicación: 005.2015 – 628
Juzgado de Origen: Quinto Civil Municipal
Referencia: Reliquidación del crédito

Respetado (a) Doctor (a), en mi condición de apoderado judicial de la parte ejecutante, por medio del presente me permito solicitar la actualización de la liquidación del crédito conforme lo señala el numeral 4 del Art. 446 del C. G. P., acorde a la certificación de la deuda actualizada a Septiembre de 2021, así:

CAPITAL.....	\$74.876.375,00
INTERESES.....	\$169.172.608,90
TOTAL.....	\$244.048.983,90

Se adjunta certificado de deuda.

Del (la) Sr. (a) Juez, atentamente



FREDY ASPRILLA LOZANO
C.C. No. 14.622.945
T. P. No. 158594 del C. S. de la J.
fasprilla@maconsultor.com.

EDIFICIO ALCALÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL

Carrera 3 No. 7 – 75

Nit. 890.319.607 – 0

Santiago de Cali – Valle del Cauca

El suscrito representante legal del Edificio Alcalá – Propiedad Horizontal



CERTIFICA

Que el (los) propietarios de la oficina No. 202 adeudan la suma de **setenta y cuatro millones ochocientos setenta y seis mil trescientos setenta y cinco pesos M/Cte. (\$74.876.375,00)** por concepto de cuotas de administración causadas desde el mes de Marzo de 2008 hasta el mes de septiembre de 2021, y **ciento sesenta y nueve millones ciento setenta y dos mil seiscientos ocho pesos con noventa centavos M/Cte. (169.172.608,90)** por concepto de intereses moratorios, así:

Mes/Año	Valor Cuota	Cuota Extra	Interés	Cuota	Meses transcurridos	Interés
	Mensual o	2016-2017	Moratorio	x	a Septiembre de 2021	X Meses
	Fracción	y		Interés		Transcurridos
	Adeudada	2018				
mar-08	\$ 137.468		2,42%	\$ 3.326,73	163	\$ 1.821.520,41
abr-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	162	\$ 1.818.193,68
may-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	161	\$ 1.811.306,12
jun-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	160	\$ 1.804.418,56
jul-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	159	\$ 1.797.531,00
ago-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	158	\$ 1.790.643,43
sept-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	157	\$ 1.783.755,87
oct-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	156	\$ 1.776.868,31
nov-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	155	\$ 1.769.980,75
dic-08	\$ 284.610		2,42%	\$ 6.887,56	154	\$ 1.763.093,19
ene-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	153	\$ 1.756.205,62
feb-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	152	\$ 1.748.625,27
mar-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	151	\$ 1.741.044,91
abr-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	150	\$ 1.733.464,55
may-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	149	\$ 1.725.884,19
jun-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	148	\$ 1.718.303,83
jul-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	147	\$ 1.710.723,47
ago-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	146	\$ 1.703.143,11
sept-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	145	\$ 1.695.562,75
oct-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	144	\$ 1.687.982,39
nov-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	143	\$ 1.680.402,03
dic-09	\$ 313.238		2,42%	\$ 7.580,36	142	\$ 1.672.821,67
ene-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	141	\$ 1.665.241,31
feb-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	140	\$ 1.656.398,75
mar-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	139	\$ 1.647.556,19
abr-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	138	\$ 1.638.713,63
may-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	137	\$ 1.629.871,07
jun-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	136	\$ 1.621.028,51
jul-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	135	\$ 1.612.185,96
ago-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	134	\$ 1.603.343,40

EDIFICIO ALCALÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL

Carrera 3 No. 7 – 75

Nit. 890.319.607 – 0

Santiago de Cali – Valle del Cauca



sept-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	133	\$ 1.594.500,84
oct-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	132	\$ 1.585.658,28
nov-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	131	\$ 1.576.815,72
dic-10	\$ 365.395		2,42%	\$ 8.842,56	130	\$ 1.567.973,16
ene-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	129	\$ 1.559.130,60
feb-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	128	\$ 1.549.925,04
mar-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	127	\$ 1.540.719,48
abr-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	126	\$ 1.531.513,92
may-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	125	\$ 1.522.308,37
jun-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	124	\$ 1.513.102,81
jul-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	123	\$ 1.503.897,25
ago-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	122	\$ 1.494.691,69
sept-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	121	\$ 1.485.486,13
oct-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	120	\$ 1.476.280,57
nov-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	119	\$ 1.467.075,01
dic-11	\$ 380.395		2,42%	\$ 9.205,56	118	\$ 1.457.869,45
ene-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	117	\$ 1.448.663,89
feb-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	116	\$ 1.439.111,94
mar-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	115	\$ 1.429.559,98
abr-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	114	\$ 1.420.008,02
may-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	113	\$ 1.410.456,06
jun-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	112	\$ 1.400.904,10
jul-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	111	\$ 1.391.352,15
ago-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	110	\$ 1.381.800,19
sept-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	109	\$ 1.372.248,23
oct-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	108	\$ 1.362.696,27
nov-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	107	\$ 1.353.144,32
dic-12	\$ 394.709		2,42%	\$ 9.551,96	106	\$ 1.343.592,36
ene-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	105	\$ 1.334.040,40
feb-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	104	\$ 1.324.253,85
mar-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	103	\$ 1.314.467,29
abr-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	102	\$ 1.304.680,74
may-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	101	\$ 1.294.894,19
jun-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	100	\$ 1.285.107,64
jul-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	99	\$ 1.275.321,08
ago-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	98	\$ 1.265.534,53
sept-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	97	\$ 1.255.747,98
oct-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	96	\$ 1.245.961,43
nov-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	95	\$ 1.236.174,87
dic-13	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	94	\$ 1.226.388,32
ene-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	93	\$ 1.216.601,77
feb-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	92	\$ 1.206.815,22
mar-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	91	\$ 1.197.028,66
abr-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	90	\$ 1.187.242,11
may-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	89	\$ 1.177.455,56
jun-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	88	\$ 1.167.669,01
jul-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	87	\$ 1.157.882,45
ago-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	86	\$ 1.148.095,90
sept-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	85	\$ 1.138.309,35

EDIFICIO ALCALÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL

Carrera 3 No. 7 – 75

Nit. 890.319.607 – 0

Santiago de Cali – Valle del Cauca



oct-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	84	\$ 1.128.522,80
nov-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	83	\$ 1.118.736,24
dic-14	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	82	\$ 1.108.949,69
ene-15	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	81	\$ 1.099.163,14
feb-15	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	80	\$ 1.089.376,58
mar-15	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	79	\$ 1.079.590,03
abr-15	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	78	\$ 1.069.803,48
may-15	\$ 404.403		2,42%	\$ 9.786,55	77	\$ 1.060.016,93
jun-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	76	\$ 1.050.230,37
jul-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	75	\$ 1.039.169,84
ago-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	74	\$ 1.028.109,30
sept-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	73	\$ 1.017.048,76
oct-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	72	\$ 1.005.988,22
nov-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	71	\$ 994.927,69
dic-15	\$ 457.047		2,42%	\$ 11.060,54	70	\$ 983.867,15
ene-16	\$ 457.047		2,46%	\$ 11.243,36	69	\$ 972.806,61
feb-16	\$ 457.047		2,46%	\$ 11.243,36	68	\$ 961.563,26
mar-16	\$ 457.047		2,46%	\$ 11.243,36	67	\$ 950.319,90
abr-16	\$ 582.051		2,57%	\$ 14.958,71	66	\$ 939.076,54
may-16	\$ 488.298		2,57%	\$ 12.549,26	65	\$ 924.117,83
jun-16	\$ 488.298		2,57%	\$ 12.549,26	64	\$ 911.568,57
jul-16	\$ 488.298		2,67%	\$ 13.037,56	63	\$ 899.019,32
ago-16	\$ 488.298		2,67%	\$ 13.037,56	62	\$ 885.981,76
sept-16	\$ 488.298		2,67%	\$ 13.037,56	61	\$ 872.944,20
oct-16	\$ 488.298	\$ 244.149	2,75%	\$ 13.428,20	60	\$ 859.906,65
nov-16	\$ 488.298	\$ 244.149	2,75%	\$ 13.428,20	59	\$ 846.478,45
dic-16	\$ 488.298	\$ 244.149	2,75%	\$ 13.428,20	58	\$ 833.050,26
ene-17	\$ 516.945	\$ 244.149	2,63%	\$ 13.595,65	57	\$ 819.622,06
feb-17	\$ 516.945	\$ 244.149	2,63%	\$ 13.595,65	56	\$ 806.026,41
mar-17	\$ 516.945	\$ 244.149	2,63%	\$ 13.595,65	55	\$ 792.430,75
abr-17	\$ 516.945		2,79%	\$ 14.422,77	54	\$ 778.835,10
may-17	\$ 523.455		2,79%	\$ 14.604,39	53	\$ 764.412,34
jun-17	\$ 523.455		2,79%	\$ 14.604,39	52	\$ 749.807,94
jul-17	\$ 523.455		2,75%	\$ 14.395,01	51	\$ 735.203,55
ago-17	\$ 523.455		2,75%	\$ 14.395,01	50	\$ 720.808,53
sept-17	\$ 523.455		2,75%	\$ 14.395,01	49	\$ 706.413,52
oct-17	\$ 523.455		2,64%	\$ 13.819,21	48	\$ 692.018,51
nov-17	\$ 523.455		2,62%	\$ 13.714,52	47	\$ 678.199,30
dic-17	\$ 523.455		2,60%	\$ 13.609,83	46	\$ 664.484,78
ene-18	\$ 554.055		2,59%	\$ 14.350,02	45	\$ 650.874,95
feb-18	\$ 554.055		2,63%	\$ 14.571,65	44	\$ 636.524,92
mar-18	\$ 554.055		2,59%	\$ 14.350,02	43	\$ 621.953,27
abr-18	\$ 636.089	\$ 306.000	2,56%	\$ 16.283,88	42	\$ 607.603,25
may-18	\$ 636.089	\$ 306.000	2,54%	\$ 16.156,66	41	\$ 591.319,37
jun-18	\$ 595.072		2,50%	\$ 14.876,80	40	\$ 575.162,71
jul-18	\$ 595.072		2,49%	\$ 14.817,29	39	\$ 560.285,91
ago-18	\$ 595.072		2,48%	\$ 14.757,79	38	\$ 545.468,62
sept-18	\$ 595.072		2,45%	\$ 14.579,26	37	\$ 530.710,83
oct-18	\$ 595.072		2,44%	\$ 14.519,76	36	\$ 516.131,57

EDIFICIO ALCALÁ – PROPIEDAD HORIZONTAL

Carrera 3 No. 7 – 75

Nit. 890.319.607 – 0

Santiago de Cali – Valle del Cauca

nov-18	\$ 595.072		2,43%	\$ 14.460,25	35	\$ 501.611,81
dic-18	\$ 595.072		2,40%	\$ 14.281,73	34	\$ 487.151,56
ene-19	\$ 597.312		2,46%	\$ 14.693,88	33	\$ 472.869,83
feb-19	\$ 597.312		2,42%	\$ 14.454,95	32	\$ 458.175,96
mar-19	\$ 597.312		2,42%	\$ 14.454,95	31	\$ 443.721,01
abr-19	\$ 597.312		2,41%	\$ 14.395,22	30	\$ 429.266,06
may-19	\$ 597.312		2,41%	\$ 14.395,22	29	\$ 414.870,84
jun-19	\$ 597.312		2,41%	\$ 14.395,22	28	\$ 400.475,62
jul-19	\$ 597.312		2,50%	\$ 14.932,80	27	\$ 386.080,40
ago-19	\$ 597.312		2,42%	\$ 14.454,95	26	\$ 371.147,60
sept-19	\$ 597.312		2,39%	\$ 14.275,76	25	\$ 356.692,65
oct-19	\$ 597.312		2,38%	\$ 14.216,03	24	\$ 342.416,89
nov-19	\$ 597.312		2,36%	\$ 14.096,56	23	\$ 328.200,87
dic-19	\$ 597.312		2,35%	\$ 14.036,83	22	\$ 314.104,31
ene-20	\$ 627.300		2,38%	\$ 14.929,74	21	\$ 300.067,47
feb-20	\$ 627.300		2,37%	\$ 14.867,01	20	\$ 285.137,73
mar-20	\$ 627.300		2,34%	\$ 14.678,82	19	\$ 270.270,72
abr-20	\$ 627.300		2,34%	\$ 14.678,82	18	\$ 255.591,90
may-20	\$ 627.300		2,34%	\$ 14.678,82	17	\$ 240.913,08
jun-20	\$ 627.300		2,34%	\$ 14.678,82	16	\$ 226.234,26
jul-20	\$ 644.400		2,27%	\$ 14.627,88	15	\$ 211.555,44
ago-20	\$ 629.750		2,29%	\$ 14.421,28	14	\$ 196.927,56
sept-20	\$ 629.750		2,26%	\$ 14.232,35	13	\$ 182.506,29
oct-20	\$ 629.750		2,23%	\$ 14.043,43	12	\$ 168.273,94
nov-20	\$ 629.750		2,18%	\$ 13.728,55	11	\$ 154.230,51
dic-20	\$ 629.750		2,17%	\$ 13.665,58	10	\$ 140.501,96
ene-21	\$ 651.780		2,19%	\$ 14.273,98	9	\$ 126.836,39
feb-21	\$ 651.780		2,18%	\$ 14.208,80	8	\$ 112.562,41
mar-21	\$ 651.780		2,16%	\$ 14.078,45	7	\$ 98.353,60
abr-21	\$ 651.780		2,15%	\$ 14.013,27	6	\$ 84.275,15
may-21	\$ 651.780		2,15%	\$ 14.013,27	5	\$ 70.261,88
jun-21	\$ 651.780		2,15%	\$ 14.013,27	4	\$ 56.248,61
jul-21	\$ 651.780		2,16%	\$ 14.078,45	3	\$ 42.235,34
ago-21	\$ 651.780		2,16%	\$ 14.078,45	2	\$ 28.156,90
sept-21	\$ 651.780		2,16%	\$ 14.078,45	1	\$ 14.078,45
Total Cuotas	\$ 74.876.375				Intereses a Septiembre 1/2021	\$ 169.172.608,90

Dado en Santiago de Cali, a los trece (13) días del mes de Septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Inés Cristina Olano

Inés Cristina Olano

C.C. No. 31.928.943 de Cali

Representante Legal Ed. Alcalá – Propiedad Horizontal.



notaria 5

DEL CIRCULO DE CALI

CALLE 29N No. 6AN-35 Barrio Santa Monica Residencial Teléfono: PBX.6410608 Correo

Electrónico: notaria5decali@gmail.com

GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO

Notaria.

Esta hoja hace parte del documento que antecede para conservar su continuidad por falta de espacio para estampar los sellos de la notaria. Para su comprobación se le impone sello de unión de páginas.



DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Cali., 2021-09-29 08:25:09

Ante XIMENA MORALES RESTREPO NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI compareció:

OLANO SARDINES CRISTINA

Identificado con C.C. 31928943

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código 9fpzk



X *Sms Cint Olano*
Firma compareciente

notaria 5

4467-b8289a3c

Ximena Morales Restrepo
NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI