

certificación de deuda actualizada radicación 2018- 00362 demandante: conjunto residencial Mont bre p.h.**RUTH MERY ALVAREZ MARTINEZ <marmartinez928@hotmail.com>**

Vie 11/03/2022 14:31

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ NOVENO MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ANTES JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Su despacho,

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE P.H.
DEMANDADO ARLEX PEREZ DIAZ
RADICACION: 2018-00362**

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía 29.142.367 expedida en Andalucía (Valle), abogado portador de la T.P. 24.834 del C. S de la J. al señor juez, me dirijo con el fin de APORTAR certificación de liquidación actualizada del crédito, teniendo en cuenta que tenemos embargo de remanentes dentro del proceso que adelanta el BANCO SCOTIANBANK COLPATRIA S.A. contra ARLEX PEREZ DIAZ, EN EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, donde han solicitado realizar el remate del inmueble en la Notaria 23 del Circulo de Cali.

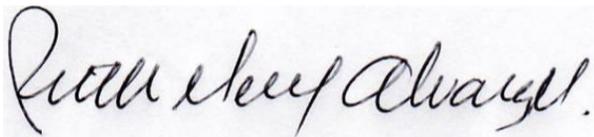
Adjunto certificación de obligaciones
vencidas**RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ**
correo electrónico marmartinez928@hotmail.com 142
C.C. No. 29.142.367 de Andalucía (V)
T.P. No. 24.834 del Consejo Superior de la Judicatura

Señor:

JUEZ NOVENO MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ANTES JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Su despacho,

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE P.H.
DEMANDADO ARLEX PEREZ DIAZ
RADICACION: 2018-00362

RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía 29.142.367 expedida en Andalucía (Valle), abogado portador de la T.P. 24.834 del C. S de la J. al señor juez, me dirijo con el fin de APORTAR certificación de liquidación actualizada del crédito, teniendo en cuenta que tenemos embargo de remanentes dentro del proceso que adelanta el BANCO SCOTIANBANK COLPATRIA S.A. contra ARLEX PEREZ DIAZ, EN EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, donde han solicitado realizar el remate del inmueble en la Notaria 23 del Circulo de Cali.



RUTH MARY ALVAREZ MARTINEZ
correo electrónico marmartinez928@hotmail.com
C.C. No. 29.142.367 de Andalucía (V)
T.P. No. 24.834 del Consejo Superior de la Judicatura



CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE- PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICADO DE OBLIGACIONES VENCIDAS

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 48 de la Ley 675 del 2.001, se elabora el certificado de obligaciones vencidas de cuotas de administración e intereses de mora del apartamento 201- TORRE 1 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE- PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la Calle 14 Oeste # 4-46 de esta ciudad de Cali, de propiedad del Señor ARLEX PEREZ DIAZ.

Al mes de marzo del año 2022 el valor adeudado es de (\$17.341.638), en letras: Diez y Siete Millones Trescientos Cuarenta y Un mil Seiscientos Treinta y Ocho Pesos M/Cte., discriminados de la siguiente manera mes a mes:

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	CUOTA EXTRA DEMANDA	% MENSUAL	SALDOS EN MORA
oct-19	269.193	-	-	2,122%	269.193
nov-19	326.000	187.666	-	2,115%	782.859
dic-19	326.000	193.942	-	2,103%	1.302.801
ene-20	346.000	199.697	-	2,089%	1.848.498
feb-20	346.000	205.596	-	2,118%	2.400.094
mar-20	346.000	215.778	-	2,107%	2.961.872
abr-20	346.000	214.658	-	2,081%	3.522.530
may-20	346.000	206.102	-	2,031%	4.074.632
jun-20	346.000	205.392	-	2,024%	4.626.024
jul-20	346.000	205.392	-	2,024%	5.177.416
ago-20	346.000	205.797	-	2,041%	5.729.213
sep-20	346.000	213.252	48.826	2,047%	6.337.291
oct-20	346.000	212.875	48.826	2,021%	6.944.992
nov-20	346.000	209.181	-	1,996%	7.500.173
dic-20	346.000	206.594	-	1,957%	8.052.767



CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRÈ
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.571.068 - 4

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	INTERESES DE MORA	CUOTA EXTRA DEMANDA	% MENSUAL	SALDOS EN MORA
ene-21	358.000	203.513	-	1,943%	8.614.280
feb-21	358.000	202.057	-	1,965%	9.174.337
mar-21	358.000	204.344	-	1,952%	9.736.681
abr-21	358.000	202.993	-	1,942%	10.297.674
may-21	358.000	208.905	85.445	1,933%	10.950.024
jun-21	358.000	214.857	85.445	1,933%	11.608.326
jul-21	358.000	221.662	85.445	1,932%	12.273.433
ago-21	358.000	228.579	85.445	1,932%	12.945.457
sep-21	358.000	235.861	85.445	1,935%	13.624.763
oct-21	358.000	237.609	-	1,930%	14.220.372
nov-21	358.000	242.357	-	1,919%	14.820.729
dic-21	358.000	223.807	-	1,938%	15.402.536
ene-22	394.000	258.633	-	1,938%	16.055.169
feb-22	394.000	241.308	-	1,978%	16.690.477
mar-22	394.000	257.161	-	2,042%	17.341.638
TOTAL	10.551.193	6.265.568	524.877		17.341.638

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los 11 días del mes de marzo del 2022.

Sandra Patricia Peláez T.
Representante Legal
Cr Mont Bré