

ADICACIÓN: 2019-429- LIQUIDACION CREDITO

john gene ortega vasquez <ortegavjg@hotmail.com>

Mar 8/02/2022 10:31 AM

Para: Juzgado 28 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: John.ortega@inteleg.com <john.ortega@inteleg.com>

Señora

**JUEZ VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D.**

PROCESO:	EJECUTIVO.
DEMANDANTE:	CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL
DEMANDADOS:	ALEXANDE DIAZ CARO
RADICACIÓN:	2019-429
ASUNTO:	LIQUIDACION CREDITO

John Gene Ortega Vasquez
Consultor



Cel: 3128376714
Teléfono: 3923317
Carrera 5 No. 12-16 Oficina 1002 Edificio Suramericana
Cali - Colombia

john.ortega@inteleg.com

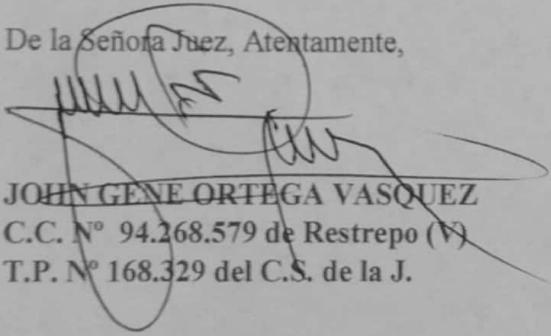
www.inteleg.com

Señora
JUEZ VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO
INTERNACIONAL
DEMANDADOS: ALEXANDE DIAZ CARO
RADICACIÓN: 2019-429
ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ, de condiciones civiles y profesionales conocidas por la señora Juez, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho para presentar la liquidación de la obligación.

De la Señora Juez, Atentamente,



JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ
C.C. N° 94.268.579 de Restrepo (V)
T.P. N° 168.329 del C.S. de la J.

**LIQUIDACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES ADEUDADOS AL
“CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL” - PROPIEDAD
HORIZONTAL.**

Por medio de la presente certificación y de acuerdo a la sentencia, me permito manifestar lo siguiente:

EL PROPIETARIO Del Depósito 211, el señor **ALEXANDER DIAZ CARO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.839.907 respectivamente.

Debe al

“CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL” - PROPIEDAD HORIZONTAL, lo siguiente

Expresado en pesos colombianos, CON CORTE AL MES DE FEBRERO DE 2022

Concepto

Concepto	Correspondiente al mes	Valor (\$)	INTERESES	ABONOS	Plazo Máximo Pago
Cuota ordinaria	Junio de 2012	45.000			Junio 30 de 2012
Cuota ordinaria	Julio de 2012	92.000			Julio 30 de 2012
Cuota ordinaria	Agosto de 2012	92.000			Agosto 30 de 2012
Cuota ordinaria	Septiembre de 2012	92.000	15.380		Septiembre 30 de 2012
Cuota ordinaria	Julio de 2012	92.000	17.220		Octubre 30 de 2012
Cuota ordinaria	Julio de 2012	92.000	19.060		Noviembre 30 de 2012
Cuota ordinaria	Julio de 2012	92.000	20.900		Diciembre 30 de 2012
Cuota ordinaria	Enero de 2013	104.900	20.900		Enero 30 de 2013
Cuota ordinaria	Febrero de 2013	92.000	24.598		Febrero 28 de 2013
Cuota ordinaria	Marzo de 2013	92.000	26.438		Marzo 30 de 2013
Cuota ordinaria	Abril de 2013	92.000	28.260		Abril 30 de 2013
Cuota ordinaria	Mayo de 2013	117.000	30.358		Mayo 30 de 2013
Cuota ordinaria	Junio de 2013	97.000	32.440		Junio 30 de 2013
Cuota ordinaria	Julio de 2013	97.000	34.538		Julio 30 de 2013
Cuota ordinaria	Agosto de 2013	97.000	36.478		Agosto 30 de 2013
Cuota ordinaria	Septiembre de 2013	97.000	38.418		Septiembre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Octubre de 2013	97.000	40.358		Octubre 30 de 2013

Cuota ordinaria	Noviembre de 2013	133.097	43.742	Noviembre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Diciembre de 2013	97.000	45.682	Diciembre 30 de 2013
Cuota ordinaria	Enero de 2014	97.000	47.622	Enero 30 de 2014
Cuota ordinaria	Febrero de 2014	97.000	49.562	Febrero 30 de 2014
Cuota ordinaria	Marzo de 2014	97.000	51.502	Marzo 30 de 2014
Cuota ordinaria	Abril de 2014	117.000	53.342	Abril 30 de 2014
Cuota ordinaria	Mayo de 2014	102.000	55.682	Mayo 30 de 2014
Cuota ordinaria	Junio de 2014	102.000	57.722	Junio 30 de 2014
Cuota ordinaria	Julio de 2014	102.000	61.080	Julio 30 de 2014
Cuota ordinaria	Agosto de 2014	102.000	61.080	Agosto 30 de 2014
Cuota ordinaria	Septiembre de 2014	102.000	63.120	Septiembre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Octubre de 2014	102.000	65.160	Octubre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Noviembre de 2014	102.000	67.200	Noviembre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Diciembre de 2014	102.000	69.240	Diciembre 30 de 2014
Cuota ordinaria	Enero de 2015	102.000	71.280	Enero 30 de 2015
Cuota ordinaria	Febrero de 2015	102.000	73.320	Febrero 28 de 2015
Cuota ordinaria	Marzo de 2015	102.000	75.360	Marzo 30 de 2015
Cuota ordinaria	Abril de 2015	122.000	77.400	Abril 30 de 2015
Cuota ordinaria	Mayo de 2015	107.000	79.240	Mayo 30 de 2015
Cuota ordinaria	Junio de 2015	107.000	81.800	Junio 30 de 2015
Cuota ordinaria	Julio de 2015	107.000	84.020	Julio 30 de 2015
Cuota ordinaria	Agosto de 2015	107.000	86.160	Agosto 30 de 2015
Cuota ordinaria	Septiembre de 2015	107.000	88.300	Septiembre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Octubre de 2015	107.000	91.561	Octubre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Noviembre de 2015	107.000	95.701	Noviembre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Diciembre de 2015	107.000	97.841	Diciembre 30 de 2015
Cuota ordinaria	Enero de 2016	107.000	99.981	Enero 30 de 2016
Cuota ordinaria	Febrero de 2016	107.000	102.121	Febrero 28 de 2016
Cuota ordinaria	Marzo de 2016	107.000	104.261	Marzo 30 de 2016
Cuota ordinaria	Abril de 2016	139.000	106.241	Abril 30 de 2017
Cuota ordinaria	Mayo de 2016	115.000	109.021	Mayo 30 de 2016
Cuota ordinaria	Junio de 2016	115.000	111.321	Junio 30 de 2016
Cuota ordinaria	Julio de 2016	115.000	113.621	Julio 30 de 2016
Cuota ordinaria	Agosto de 2016	115.000	115.921	Agosto 30 de 2016

Cuota ordinaria	Septiembre de 2016	115.000	118.221		Septiembre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Octubre de 2016	115.000	120.521		Octubre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Noviembre de 2016	115.000	122.821		Noviembre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Diciembre de 2016	115.000	125.121		Diciembre 30 de 2016
Cuota ordinaria	Enero de 2017	115.000	127.421		Enero 30 de 2017
Cuota ordinaria	Febrero de 2017	115.000	129.721		Febrero 28 de 2017
Cuota ordinaria	Marzo de 2017	115.000	132.021		Marzo 30 de 2017
Cuota ordinaria	Abril de 2017	115.000	134.321		Abril 30 de 2017
Cuota ordinaria	Mayo de 2017	115.000	136.621		Mayo 30 de 2017
Cuota ordinaria	Junio de 2017	115.000	138.921		Junio 30 de 2017
Cuota ordinaria	Julio de 2017	115.000	141.221		Julio 30 de 2017
Cuota ordinaria	Agosto de 2017	115.000	145.821		Agosto 30 de 2017
Cuota ordinaria	Septiembre de 2017	115.000	143.521		Septiembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Octubre de 2017	115.000	148.121		Octubre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Noviembre de 2017	115.000	150.421		Noviembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Diciembre de 2017	115.000	152.721		Diciembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Enero de 2018	115.000	155.021		Enero 30 de 2018
Cuota ordinaria	Febrero de 2018	115.000	157.321		Febrero 28 de 2018
Cuota ordinaria	Marzo de 2018	115.000	159.621		Marzo 30 de 2018
Cuota ordinaria	Abril de 2018	115.000	161.921		Abril 30 de 2018
Cuota ordinaria	Mayo de 2018	170.000	164.001		Mayo 30 de 2018
Cuota ordinaria	Junio de 2018	126.000	167.401		Junio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Julio de 2018	126.000	169.921		Julio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Agosto de 2018	126.000	172.441		Agosto 30 de 2018
Cuota ordinaria	Septiembre de 2018	126.000	174.961		Septiembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Octubre de 2018	126.000	177.481		Octubre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Noviembre de 2018	126.000	180.001		Noviembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Diciembre de 2018	126.000	182.521	126.000	Diciembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Enero de 2019	134.000	182.361	134.000	Enero 30 de 2019
Cuota ordinaria	Febrero de 2019	134.000	182.361	134.000	Febrero 28 de 2019
Cuota ordinaria	Marzo de 2019	134.000	182.361	134.000	Marzo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Abril de 2019	139.000	182.261	139.000	Abril 30 de 2019
Cuota ordinaria	Mayo de 2019	139.000	182.620	139.000	Mayo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Junio de 2019	139.000	182.620	139.000	Junio 30 de 2019

Cuota ordinaria	Julio de 2019	139.000	182.620	139.000	Julio 30 de 2019
Gastos del proceso	Julio de 2019	500.000			Julio 30 de 2019
Cuota ordinaria	Agosto de 2019	139.000	192.620	139.000	Agosto 30 de 2019
Cuota ordinaria	Septiembre de 2019	139.000	192.620	139.000	Septiembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Octubre de 2019	139.000	192.620	139.000	Octubre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Noviembre de 2019	139.000	192.620	139.000	Noviembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Diciembre de 2019	139.000	192.620	139.000	Diciembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Enero de 2020	147.000	195.400	139.000	Enero 30 de 2020
Cuota ordinaria	Febrero de 2020	147.000	195.080	155.000	Febrero 28 de 2020
Cuota ordinaria	Marzo de 2020	147.000	195.240		Marzo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Abril de 2020	147.000	198.180		Abril 30 de 2020
Cuota ordinaria	Mayo de 2020	139.000	201.280		Mayo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Junio de 2020	139.000	201.280	588.000	Junio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Julio de 2020	163.000	195.080	147.000	Julio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Agosto de 2020	147.000	199.142	147.000	Agosto 30 de 2020
Cuota ordinaria	Septiembre de 2020	147.000	203.124	147.000	Septiembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Octubre de 2020	147.000	207.187	147.000	Octubre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Noviembre de 2020	147.000	211.467	147.000	Noviembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Diciembre de 2020	147.000	215.696	147.000	Diciembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Enero de 2021	147.000	220.010	147.000	Enero 30 de 2021
Cuota ordinaria	Febrero de 2021	147.000	224.410	147.000	Febrero 28 de 2021
Cuota ordinaria	Marzo de 2021	147.000	228.899	147.000	Marzo 30 de 2021
Cuota ordinaria	Abril de 2021	147.000	233.477	147.000	Abril 30 de 2021
Cuota ordinaria	Mayo de 2021	147.000	238.146	147.000	Mayo 30 de 2021
Cuota ordinaria	Junio de 2021	147.000	242.909	147.000	Junio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Julio de 2021	147.000	247.767	147.000	Julio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Agosto de 2021	147.000	266.615	147.000	Agosto 30 de 2021
Cuota ordinaria	Septiembre de 2021	147.000	271.948	147.000	Septiembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Octubre de 2021	147.000	277.387	147.000	Octubre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Noviembre de 2021	147.000	282.934	147.000	Noviembre 30 de 2021
Gastos del proceso	Julio de 2021	694.635			Julio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Diciembre de 2021	147.000	288.593	147.000	Diciembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Enero de 2022	147.000	294.365	147.000	Enero 30 de 2022

Cuota ordinaria	Febrero de 2022	177.000	299.952		Febrero 28 de 2022
TOTAL DEDUDA POR CUOTAS DE ADMON		15.289.632	15.507.573	5.454.000	

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	15.289.632
INTERESES	15.507.573
ABONO A INTERESES	5.454.000
TOTAL OBLIGACIÓN	25.343.205

CONCEPTO	
HONORARIOS	6.159.441

TOTAL A PAGAR	31.502.646
----------------------	-------------------

TOTAL A PAGAR TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$31.502.646.00 M/CTE)