

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO RAD 01-2019-883

milena meza <anamilenamv@hotmail.com>

Vie 18/03/2022 17:12

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Edificio Edmon Zaccour
<edmondzaccour@gmail.com>; marthacecilia_219@hotmail.com <marthacecilia_219@hotmail.com>

SEÑOR:

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

CORDIAL SALUDO,

SE DIRIGE A SU HONORABLE DESPACHO JUDICIAL LA DRA ANA MILENA MESA VALENCIA, ABOGADA EN EJERCICIO CON T.P. 144.100 DEL C.S. de la J., actuando en calidad de Apoderada Judicial del EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H., dentro del proceso adelantado contra LILIA ROSA RODRIGUEZ Y EFRAIN GUTIERREZ, radicado bajo el numero 01-2019-883, por medio del presente adjunto lo siguiente:

ADJUNTO

1. LIQUIDACION DE CREDITO

Detalle	Identificación
Juzgado:	NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Nombre Demandante:	EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
No. Identificación	890.312.706-1
Nombre Demandado:	LILIA ROSA RODRIGUEZ Y EFRAIN GUTIERREZ
No. Identificación	C.C. 20.193.259 - C.C. 6.060.764
No. Radicación	01-2019-883-00

Agradezco la atención prestada,

Sin otro particular,

Por favor acusar recibido,

Atentamente,

DRA ANA MILENA MESA VALENCIA

ABOGADA

CALLE 11 No. 5-61 OF. 506 ED. VALHER

CEL 317 709 09 31

CALI - VALLE

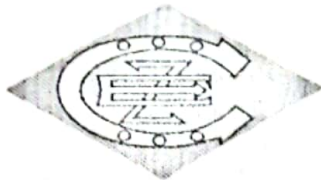
AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información legal confidencial y privilegiada. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema.

Por favor, acuse recibo del presente E-mail a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha re-validación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

PRUEBA ELECTRÓNICA: Al recibir el acuse de recibo con destino a ésta oficina, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999).

La presente notificación se surte mediante éste medio en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. - Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones.

No obstante lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, se presumen auténticos los memoriales y demás comunicaciones cruzadas entre las autoridades judiciales y las partes o sus abogados, cuando sean originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso.

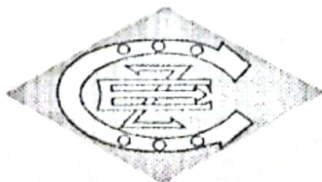


La suscrita **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.926.745 expedida en Cali, domiciliada y residente de Cali, obrando en calidad de Administradora y representante legal del **EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H** con NIT 890 312706-1, conforme a la Personería Jurídica expedida por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Cali (Valle), me permito expedir la siguiente:

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

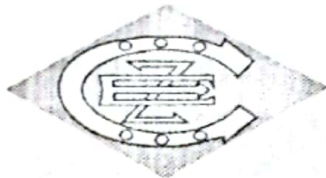
Que la señora **LILIA ROSA RODRIGUEZ DE MARTINEZ** identificado con C.C 20.193.259 y el señor **EFRAIN GUTIERREZ** identificado con C.C 6.060.764, en calidad de propietarios de la **OFICINA 636-637**, se encuentra adeudando la suma de **TREINTA Y ÚN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL CUARENTA Y OCHO PESOS (\$31.370.048)** MCTE con corte al 31 de Marzo del 2022 relacionados en las cuotas de ordinarias de administración de los meses de diciembre de **2014**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2015**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2016**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2017**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2018**, enero, febrero marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto de **2019**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del **2020**, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de **2021**, enero, febrero y marzo de **2022** y las demás cuotas que se fueren causando hasta el pago total de la obligación; al igual que las cuotas extraordinaria, Contribuciones Emcali e Intereses por mora causados desde 01 de enero de 2015, sobre los cuales presento detalle de cada cuota adeudada indicando el mes correspondiente y consolidando el valor total adeudado a la fecha, a saber:

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H					
NIT. 890.312.706					
ESTADO DE CUENTA OFICINA 636-637					
FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	INTERESES	CONTRIBUCCION	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
01/12/2014	\$ 130.400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130.400
01/01/2015	\$ 136.400	\$ 2.952	\$ -	\$ -	\$ 269.752
01/02/2015	\$ 136.400	\$ 6.040	\$ -	\$ -	\$ 412.193
01/03/2015	\$ 136.400	\$ 9.129	\$ -	\$ -	\$ 557.721
01/04/2015	\$ 136.400	\$ 12.301	\$ -	\$ -	\$ 706.422
01/05/2015	\$ 136.400	\$ 15.410	\$ -	\$ -	\$ 858.232
01/06/2015	\$ 136.400	\$ 18.520	\$ -	\$ -	\$ 1.013.152
01/07/2015	\$ 136.400	\$ 21.524	\$ -	\$ -	\$ 1.171.076
01/08/2015	\$ 136.400	\$ 24.619	\$ -	\$ -	\$ 1.332.095
01/09/2015	\$ 136.400	\$ 27.713	\$ -	\$ -	\$ 1.496.208



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/10/2015	\$ 136.400	\$ 30.904	\$ -	\$ -	\$ 1.663.512
01/11/2015	\$ 136.400	\$ 34.009	\$ -	\$ -	\$ 1.833.921
01/12/2015	\$ 136.400	\$ 37.113	\$ -	\$ -	\$ 2.007.434
01/01/2016	\$ 146.000	\$ 40.814	\$ -	\$ -	\$ 2.194.247
01/02/2016	\$ 146.000	\$ 44.185	\$ -	\$ -	\$ 2.384.433
01/03/2016	\$ 146.000	\$ 47.557	\$ -	\$ -	\$ 2.577.990
01/04/2016	\$ 146.000	\$ 52.765	\$ -	\$ -	\$ 2.776.755
01/05/2016	\$ 146.000	\$ 56.258	\$ -	\$ -	\$ 2.979.014
01/06/2016	\$ 146.000	\$ 59.752	\$ -	\$ -	\$ 3.184.765
01/07/2016	\$ 146.000	\$ 65.275	\$ -	\$ -	\$ 3.396.040
01/08/2016	\$ 146.000	\$ 68.880	\$ -	\$ -	\$ 3.610.921
01/09/2016	\$ 146.000	\$ 72.486	\$ -	\$ -	\$ 3.829.406
01/10/2016	\$ 146.000	\$ 78.009	\$ -	\$ -	\$ 4.053.415
01/11/2016	\$ 146.000	\$ 81.705	\$ -	\$ -	\$ 4.281.121
01/12/2016	\$ 146.000	\$ 85.402	\$ -	\$ -	\$ 4.512.522
01/01/2017	\$ 185.400	\$ 85.785	\$ -	\$ -	\$ 4.783.707
01/02/2017	\$ 185.400	\$ 90.304	\$ -	\$ -	\$ 5.059.411
01/03/2017	\$ 185.400	\$ 94.823	\$ -	\$ -	\$ 5.339.635
01/04/2017	\$ 185.400	\$ 99.304	\$ -	\$ -	\$ 5.624.338
01/05/2017	\$ 185.400	\$ 103.821	\$ -	\$ -	\$ 5.913.560
01/06/2017	\$ 185.400	\$ 108.339	\$ -	\$ -	\$ 6.207.299
01/07/2017	\$ 185.400	\$ 111.299	\$ -	\$ -	\$ 6.503.997
01/08/2017	\$ 185.400	\$ 115.754	\$ 100.287	\$ -	\$ 6.905.438
01/09/2017	\$ 185.400	\$ 117.795	\$ 100.287	\$ -	\$ 7.308.920
01/10/2017	\$ 185.400	\$ 120.501	\$ 100.287	\$ -	\$ 7.715.109
01/11/2017	\$ 185.400	\$ 123.816	\$ 100.287	\$ -	\$ 8.124.611
01/12/2017	\$ 185.400	\$ 127.059	\$ 100.287	\$ -	\$ 8.537.358
01/01/2018	\$ 185.400	\$ 130.849	\$ 100.287	\$ -	\$ 8.953.894
01/02/2018	\$ 185.400	\$ 136.921	\$ 100.287	\$ -	\$ 9.376.501
01/03/2018	\$ 185.400	\$ 139.236	\$ 100.287	\$ -	\$ 9.801.424
01/04/2018	\$ 185.400	\$ 142.227	\$ 100.287	\$ -	\$ 10.229.338
01/05/2018	\$ 185.400	\$ 146.159	\$ 100.287	\$ -	\$ 10.661.184
01/06/2018	\$ 185.400	\$ 149.292	\$ 100.287	\$ -	\$ 11.096.163
01/07/2018	\$ 185.400	\$ 151.759	\$ 100.287	\$ -	\$ 11.533.609
01/08/2018	\$ 185.400	\$ 155.240	\$ -	\$ -	\$ 11.874.249
01/09/2018	\$ 185.400	\$ 158.402	\$ -	\$ -	\$ 12.218.051
01/10/2018	\$ 185.400	\$ 161.175	\$ -	\$ 176.700	\$ 12.741.326
01/11/2018	\$ 185.400	\$ 164.156	\$ -	\$ 133.822	\$ 13.224.704
01/12/2018	\$ 185.400	\$ 167.443	\$ -	\$ 133.822	\$ 13.711.370
01/01/2019	\$ 203.940	\$ 169.538	\$ -	\$ -	\$ 14.084.848
01/02/2019	\$ 203.940	\$ 178.240	\$ -	\$ -	\$ 14.467.028
01/03/2019	\$ 203.940	\$ 179.986	\$ -	\$ -	\$ 14.850.954
01/04/2019	\$ 203.940	\$ 183.915	\$ -	\$ -	\$ 15.238.808
01/05/2019	\$ 203.940	\$ 188.460	\$ -	\$ -	\$ 15.631.208
01/06/2019	\$ 203.940	\$ 192.479	\$ -	\$ -	\$ 16.027.627



EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H
NIT 890.312.706-1

01/07/2019	\$ 203.940	\$ 196.664	\$ -	\$ -	\$ 16.428.232
01/08/2019	\$ 203.940	\$ 201.400	\$ -	\$ -	\$ 16.833.571
01/09/2019	\$ 203.940	\$ 205.771	\$ -	\$ -	\$ 17.243.282
01/10/2019	\$ 203.940	\$ 208.004	\$ -	\$ -	\$ 17.655.226
01/11/2019	\$ 203.940	\$ 211.669	\$ -	\$ -	\$ 18.070.835
01/12/2019	\$ 203.940	\$ 214.764	\$ -	\$ -	\$ 18.489.539
01/01/2020	\$ 203.940	\$ 217.602	\$ -	\$ -	\$ 18.911.082
01/02/2020	\$ 203.940	\$ 224.890	\$ -	\$ -	\$ 19.339.911
01/03/2020	\$ 203.940	\$ 228.061	\$ -	\$ -	\$ 19.771.913
01/04/2020	\$ 203.940	\$ 229.505	\$ -	\$ -	\$ 20.205.358
01/05/2020	\$ 203.940	\$ 228.138	\$ -	\$ -	\$ 20.637.435
01/06/2020	\$ 203.940	\$ 231.439	\$ -	\$ -	\$ 21.072.814
01/07/2020	\$ 203.940	\$ 235.567	\$ -	\$ -	\$ 21.512.321
01/08/2020	\$ 203.940	\$ 241.751	\$ -	\$ -	\$ 21.958.012
01/09/2020	\$ 203.940	\$ 246.637	\$ -	\$ -	\$ 22.408.588
01/10/2020	\$ 203.940	\$ 247.621	\$ -	\$ -	\$ 22.860.149
01/11/2020	\$ 203.940	\$ 248.574	\$ -	\$ -	\$ 23.312.663
01/12/2020	\$ 203.940	\$ 247.795	\$ -	\$ -	\$ 23.764.398
01/01/2021	\$ 224.334	\$ 249.967	\$ -	\$ -	\$ 24.238.699
01/02/2021	\$ 224.334	\$ 257.235	\$ -	\$ -	\$ 24.720.269
01/03/2021	\$ 224.334	\$ 259.942	\$ -	\$ -	\$ 25.204.545
01/04/2021	\$ 224.334	\$ 262.954	\$ -	\$ -	\$ 25.691.832
01/05/2021	\$ 224.334	\$ 266.012	\$ -	\$ -	\$ 26.182.178
01/06/2021	\$ 224.334	\$ 270.254	\$ -	\$ -	\$ 26.676.766
01/07/2021	\$ 224.334	\$ 274.109	\$ -	\$ -	\$ 27.175.210
01/08/2021	\$ 224.334	\$ 279.314	\$ -	\$ -	\$ 27.678.858
01/09/2021	\$ 224.334	\$ 282.963	\$ -	\$ -	\$ 28.186.154
01/10/2021	\$ 224.334	\$ 285.584	\$ -	\$ -	\$ 28.696.072
01/11/2021	\$ 224.334	\$ 292.847	\$ -	\$ -	\$ 29.213.253
01/12/2021	\$ 224.334	\$ 300.089	\$ -	\$ -	\$ 29.737.677
01/01/2022	\$ 224.334	\$ 307.619	\$ -	\$ -	\$ 30.269.630
01/02/2022	\$ 224.334	\$ 322.198	\$ -	\$ -	\$ 30.816.162
01/03/2022	\$ 224.334	\$ 329.552	\$ -	\$ -	\$ 31.370.048
\$ 16.228.370		\$ 13.493.890	\$ 1.203.444	\$ 444.344	\$ 31.370.048

Para constancia se firma a los diez (10) días del mes de marzo del 2022.

Atentamente,

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H.
NIT 890.312.706


ADMINISTRACIÓN

MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H