

RECURSO REPOSICION/APELACION RAD: 014-2010-00543-00

Carlos Alberto Sanchez <carlossanchezjuridico@gmail.com>

Mar 24/05/2022 15:09

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto al presente, escrito que contiene el recurso solicitado, además de los anexos, esto dentro del término legal.

Cordialmente,

CARLOS A. SANCHEZ
C.C. N° 94.400.553 de Cali.
T.P. N° 161.640 del C.S.J.



**SEÑORA,
JUEZA NOVENA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
CALI.
E.S.D.**

**PROCESO: SINGULAR.
DEMANDANTE: EDIFICIO TEJARES P.H.
DEMANDADA: ADRIANA MUÑOZ SAMANIEGO.
JUZG ORIGEN: CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

RAD: 2010/0543

CARLOS ALBERTO SANCHEZ CUELLAR mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.94.400.553 de Cali (V), abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.161.640 del Consejo Superior del Judicatura, obrando en nombre y representación de la parte pasiva, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN**, contra el auto Interlocutorio No. 932 de fecha 18 de mayo de 2022 y notificado por estados el día 19 de mayo del mismo año, por medio de la cual se modifica la liquidación del crédito por aplicación de abonos pendientes de su reconocimiento y su posterior aprobación en todas y en cada una de sus partes, entre otras disposiciones del Despacho.

PETICIÓN

Solicito nuevamente revocar y no aplicarse la liquidación del crédito modificada y aprobada mediante el auto antes mencionado, esto teniendo en cuenta que la misma no se realizó bajo los parámetros y lineamientos de la sentencia proferida por el juzgado de origen, es decir, por el Juzgado Catorce (14) Civil Municipal de Cali, en lo que respeta a la liquidación de los intereses, ya que los mismos se deben liquidar de manera mensual y no acumulados.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

Siguiendo los lineamientos de la sentencia No 259 del 13 de diciembre de 2013, que como se ha mencionado anteriormente, fue proferida por el Juzgado de Origen del presente proceso, es decir, por el Juzgado Catorce (14) Civil Municipal de Cali, en el folio 14 de la misma, indica el despacho judicial lo siguiente:

*"(...) que la ejecución proseguirá por el valor de las cuotas de administración causada a partir del 05 de septiembre de 2008, y con cortes por periodos anuales mes tras mes, conforme a los montos establecidos en las certificaciones ya aportadas. Sobre cada una de las cuotas mensuales no pagadas se reconocerá una rata del 2% a título de interés moratorio.
por ejemplo: el 05 de septiembre de 2008 la cuota correspondía a un valor de \$226.000 pesos, esta misma se mantendrá mes tras mes, que es como se va generando hasta el 05 de febrero de 2009. A partir del 05 de marzo de 2009, hasta*

Carrera 5 N° 12-16, Edificio Suramericana / Oficina 703
8800280 / 3108207205
carlossanchezjuridico@gmail.com



diciembre de 2009, la cuota cambia en valor a \$242.000 y así sucesivamente mes tras mes por periodos hasta el mes de febrero de 2022(...)"

Igualmente indica la sentencia de primera instancia, que los abonos efectuados se deben tener en cuenta en sus fechas presentadas, esto con el objeto de hacer los cortes correspondientes, con abonos a intereses y a capital y comenzar de nuevo a partir de ahí. Es de anotar que en la liquidación ya revisada y ajustada por su Despacho, se tuvieron en cuenta abonos ya presentados, pero en la misma liquidación se presenta sin tener en cuenta la forma de liquidar los intereses, tal como lo menciona la sentencia del juzgado de origen, ya mencionada, dejando de lado mi reclamo de fondo y que motivo el anterior recurso de reposición presentado.

En esta liquidación modificada y aprobada por el Juzgado de conocimiento, se suman los intereses desde el año 2008 y le resta todos los abonos realizados, esto sin tocar para nada el capital, de tal surte que en dicha liquidación arroja un monto muy alto solo en intereses, volviendo impagable dicha obligación, esto teniendo en cuenta la forma errada de liquidar y aplicar los intereses.

Cabe mencionar que esta parte, al presentar la nueva liquidación del crédito, se adjuntó al memorial, liquidación presentada por contador, junto con las cuotas como lo ordena el juzgado de origen, esto desde el 05-09-2008, hasta diciembre de 2021, aplicando los abonos en las fechas que se efectuaron, con sus cortes y periodos, tal como lo ordena la sentencia No 259 del 13 de diciembre de 2013, arrojando un total de \$20.007.940.

Por otro lado, se han presentado varias liquidaciones por parte de la administración del edificio, todas diferente y separándose por completo de la forma ordenada por la sentencia de primera instancia, concluyendo que la misma no ha sido cumplida a cabalidad en relación con la forma de liquidar los intereses.

Por último, se debe mencionar que el juzgado 9 civil municipal de ejecuciones, en el estado No 87 del 15 de junio de 2016, expiden una liquidación del crédito, la cual, en todo su contesto, cumple a cabalidad con la sentencia No 259, proferida por el Juzgado 14 Civil Municipal de Cali, la cual no se tuvo en cuenta.

PRUEBAS DOCUMENTALES

- Liquidación del crédito, elaborada por contador público.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO SANCHEZ CUELLAR
C.C No. 94.400.553 de Cali.
T.P. No. 161.640 del C.S.J.

Escanado con CamScanner

Carrera 5 N° 12-16, Edificio Suramericana / Oficina 703
8800280 / 3108207205
carlossanchezjuridico@gmail.com

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

29803550322194BF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **RAFAEL ANTONIO BARRIOS MOLINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16792163 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 90802-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Enero de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Rafael Antonio Barrios – Contador Público

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO**

90802-T

Soporte Contable

RAFAEL ANTONIO
BARRIOS MOLINA
C.C. 16792163
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 10 FECHA 2003/03/12
UNIVERSIDAD DEL VALLE **2020-02-22**

PRESENTE

REINNOVACIÓN LIBRE DE CARGOS

90163

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.792.163

BARRIOS MOLINA

Soporte Contable

APELLIDOS
RAFAEL ANTONIO

OMBRES
2020-02-22

Rafael Antonio Barrios

Rafael Antonio Barrios

008728

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



FECHA DE NACIMIENTO 04-MAR-1971

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 Q+ M
ESTATURA OJOS SEXO

31-OCT-1988 CALI
FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

MINISTERIO NACIONAL
DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS



A:0100150-00133013-M-0016792163-00091200 0007470206A-3 2016022602

LIQUIDACION
 PROCESO EJECUTIVO : RAD 2010- 00543
 DEMANDADOS : ADRIANA MUÑOZ SAMANIEGO
 SENTENCIA DE UNICA INSTANCIA: 259-13

LIQUIDACION PARTE RESOLUTIVA NUMERAL 2º Literal i - IMPUTACION DE (7) PAGOS

FUNDAMENTO LEGAL :
 IMPUTACION DE PAGOS : ART 1653 DEL C.C.
 PRIMERO A INTERESES Y LUEGO A CAPITAL

PERIODO	CUOTA MENSUAL INSOLUTA	INTERES MENSUAL	IMPUTACION DE PAGOS						
			PAGO POR PERIODO	SALDO CUOTA	SALDO INTERESES	CUOTA ARROJADA POR PERIODO	INTERESES ARROJADOS POR PERIODO	NUOVO SALDO CUOTA E INTERESES	
05/09/2008	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00		\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 230.520,00	
05/10/2008	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00		\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 452.000,00	\$ 9.040,00	\$ 461.040,00	
05/11/2008	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00		\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 678.000,00	\$ 13.560,00	\$ 691.560,00	
05/12/2008	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00		\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 904.000,00	\$ 18.080,00	\$ 922.080,00	
05/01/2009	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00		\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 1.130.000,00	\$ 22.600,00	\$ 1.152.600,00	
05/02/2009	\$ 226.000,00	\$ 4.520,00		\$ 226.000,00	\$ 4.520,00	\$ 1.356.000,00	\$ 27.120,00	\$ 1.383.120,00	
05/03/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 1.598.000,00	\$ 31.960,00	\$ 1.629.960,00	
05/04/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 1.840.000,00	\$ 36.800,00	\$ 1.876.800,00	
05/05/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 2.082.000,00	\$ 41.640,00	\$ 2.123.640,00	
05/06/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 2.324.000,00	\$ 46.480,00	\$ 2.370.480,00	
05/07/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 2.566.000,00	\$ 51.320,00	\$ 2.617.320,00	
05/08/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 2.808.000,00	\$ 56.160,00	\$ 2.864.160,00	
05/09/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 3.050.000,00	\$ 61.000,00	\$ 3.111.000,00	
05/10/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 3.292.000,00	\$ 65.840,00	\$ 3.357.840,00	
05/11/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 3.534.000,00	\$ 70.680,00	\$ 3.604.680,00	
05/12/2009	\$ 242.000,00	\$ 4.840,00		\$ 242.000,00	\$ 4.840,00	\$ 3.776.000,00	\$ 75.520,00	\$ 3.851.520,00	
05/01/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 4.028.000,00	\$ 80.560,00	\$ 4.108.560,00	
05/02/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 4.280.000,00	\$ 85.600,00	\$ 4.365.600,00	
05/03/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 4.532.000,00	\$ 90.640,00	\$ 4.622.640,00	
05/04/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 4.784.000,00	\$ 95.680,00	\$ 4.879.680,00	
05/05/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 5.036.000,00	\$ 100.720,00	\$ 5.136.720,00	
05/06/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 5.288.000,00	\$ 105.760,00	\$ 5.393.760,00	
05/07/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 5.540.000,00	\$ 110.800,00	\$ 5.650.800,00	
05/08/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 5.792.000,00	\$ 115.840,00	\$ 5.907.840,00	
05/09/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 6.044.000,00	\$ 120.880,00	\$ 6.164.880,00	
05/10/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 6.296.000,00	\$ 125.920,00	\$ 6.421.920,00	
05/11/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 6.548.000,00	\$ 130.960,00	\$ 6.678.960,00	
05/12/2010	\$ 252.000,00	\$ 5.040,00		\$ 252.000,00	\$ 5.040,00	\$ 6.800.000,00	\$ 136.000,00	\$ 6.936.000,00	

05/01/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00		\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 7.078.000.00	\$ 141.560.00	\$ 7.219.560.00
05/02/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00		\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 7.356.000.00	\$ 147.120.00	\$ 7.503.120.00
05/03/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00		\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 7.634.000.00	\$ 152.680.00	\$ 7.786.680.00
05/04/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00		\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 7.912.000.00	\$ 158.240.00	\$ 8.070.240.00
05/05/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00		\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 8.190.000.00	\$ 163.800.00	\$ 8.353.800.00
05/06/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00		\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 8.468.000.00	\$ 169.360.00	\$ 8.637.360.00
05/07/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00	\$ 7.000.000.00		\$ 5.560.00	\$ 1.637.360.00	\$ -	\$ 1.637.360.00
05/08/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00			\$ 5.560.00	\$ 1.915.360.00	\$ 5.560.00	\$ 1.920.920.00
05/09/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00			\$ 5.560.00	\$ 2.193.360.00	\$ 11.120.00	\$ 2.204.480.00
05/10/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00			\$ 5.560.00	\$ 2.471.360.00	\$ 16.680.00	\$ 2.488.040.00
05/11/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00			\$ 5.560.00	\$ 2.749.360.00	\$ 22.240.00	\$ 2.771.600.00
05/12/2011	\$ 278.000.00	\$ 5.560.00			\$ 5.560.00	\$ 3.027.360.00	\$ 27.800.00	\$ 3.055.160.00
05/01/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 3.321.360.00	\$ 33.680.00	\$ 3.355.040.00
05/02/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00	\$ 40.000.00		\$ 5.880.00	\$ 3.609.040.00		\$ 3.609.040.00
05/03/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 3.903.040.00	\$ 5.880.00	\$ 3.908.920.00
05/04/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00	\$ 2.000.000.00		\$ 5.880.00	\$ 2.202.920.00	\$ -	\$ 2.202.920.00
05/05/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 2.496.920.00	\$ 5.880.00	\$ 2.502.800.00
05/06/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 2.790.920.00	\$ 11.760.00	\$ 2.802.680.00
05/07/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 3.084.920.00	\$ 17.640.00	\$ 3.102.560.00
05/08/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 3.378.920.00	\$ 23.520.00	\$ 3.402.440.00
05/09/2012	\$ 294.000.00	\$ 5.880.00			\$ 5.880.00	\$ 3.672.920.00	\$ 29.400.00	\$ 3.702.320.00
05/10/2012		\$ -	\$ 305.500.00		\$ -	\$ 3.396.820.00		\$ 3.396.820.00
05/11/2012		\$ -	\$ 305.500.00		\$ -	\$ 3.091.320.00	\$ -	\$ 3.091.320.00
05/12/2012		\$ -	\$ 305.500.00		\$ -	\$ 2.785.820.00	\$ -	\$ 2.785.820.00
05/01/2013		\$ -			\$ -	\$ 2.785.820.00	\$ -	\$ 2.785.820.00
05/02/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00	\$ 305.000.00		\$ 6.360.00	\$ 2.798.820.00	\$ 6.360.00	\$ 2.805.180.00
05/03/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 3.116.820.00	\$ 12.720.00	\$ 3.129.540.00
05/04/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 3.434.820.00	\$ 19.080.00	\$ 3.453.900.00
05/05/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 3.752.820.00	\$ 25.440.00	\$ 3.778.260.00
05/06/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 4.070.820.00	\$ 31.800.00	\$ 4.102.620.00
05/07/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 4.388.820.00	\$ 38.160.00	\$ 4.426.980.00
05/08/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 4.706.820.00	\$ 44.520.00	\$ 4.751.340.00
05/09/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 5.024.820.00	\$ 50.880.00	\$ 5.075.700.00
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO 13								
01/04/2014- PAGO CUOTA EXTRAORD 2013		\$ 3.578.763.00		\$ 3.578.763.00			\$ 8.603.583.00	\$ 8.654.463.00
05/10/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 5.342.820.00	\$ 57.240.00	\$ 5.400.060.00
05/11/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 5.660.820.00	\$ 63.600.00	\$ 5.724.420.00
05/12/2013	\$ 318.000.00	\$ 6.360.00			\$ 6.360.00	\$ 5.978.820.00	\$ 69.960.00	\$ 6.048.780.00
05/01/2014	\$ 332.000.00	\$ 6.640.00			\$ 6.640.00	\$ 6.310.820.00	\$ 76.600.00	\$ 6.387.420.00
05/02/2014	\$ 332.000.00	\$ 6.640.00			\$ 6.640.00	\$ 6.642.820.00	\$ 83.240.00	\$ 6.726.060.00
05/03/2014	\$ 332.000.00	\$ 6.640.00			\$ 6.640.00	\$ 6.974.820.00	\$ 89.880.00	\$ 7.064.700.00
05/04/2014	\$ 332.000.00	\$ 6.640.00			\$ 6.640.00	\$ 7.306.820.00	\$ 96.520.00	\$ 7.403.340.00

05/05/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	7,638,820.00	\$	103,160.00	\$	7,741,980.00
05/06/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	7,970,820.00	\$	109,800.00	\$	8,080,620.00
05/07/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	8,302,820.00	\$	116,440.00	\$	8,419,260.00
05/08/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	8,634,820.00	\$	123,080.00	\$	8,757,900.00
05/09/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	8,966,820.00	\$	129,720.00	\$	9,096,540.00
05/10/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	9,298,820.00	\$	136,360.00	\$	9,435,180.00
05/11/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	9,630,820.00	\$	143,000.00	\$	9,773,820.00
05/12/2014	\$	332,000.00	\$	6,640.00	\$	\$332,000.00	\$6,640.00	\$	9,962,820.00	\$	149,640.00	\$	10,112,460.00
05/01/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	10,309,820.00	\$	156,580.00	\$	10,466,400.00
05/02/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	10,656,820.00	\$	163,520.00	\$	10,820,340.00
05/03/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	11,003,820.00	\$	170,460.00	\$	11,174,280.00
05/04/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	11,350,820.00	\$	177,400.00	\$	11,528,220.00
05/05/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	11,697,820.00	\$	184,340.00	\$	11,882,160.00
05/06/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	12,044,820.00	\$	191,280.00	\$	12,236,100.00
05/07/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	12,391,820.00	\$	198,220.00	\$	12,590,040.00
05/08/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	12,738,820.00	\$	205,160.00	\$	12,943,980.00
05/09/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	13,085,820.00	\$	212,100.00	\$	13,297,920.00
05/10/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	13,432,820.00	\$	219,040.00	\$	13,651,860.00
05/11/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	13,779,820.00	\$	225,980.00	\$	14,005,800.00
05/12/2015	\$	347,000.00	\$	6,940.00	\$	\$347,000.00	\$6,940.00	\$	14,126,820.00	\$	232,920.00	\$	14,359,740.00
05/01/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	14,497,820.00	\$	240,340.00	\$	14,738,160.00
05/02/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	14,868,820.00	\$	247,760.00	\$	15,116,580.00
05/03/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	15,239,820.00	\$	255,180.00	\$	15,495,000.00
05/04/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	15,610,820.00	\$	262,600.00	\$	15,873,420.00
05/05/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	15,981,820.00	\$	270,020.00	\$	16,251,840.00
05/06/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	16,352,820.00	\$	277,440.00	\$	16,630,260.00
05/07/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	16,723,820.00	\$	284,860.00	\$	17,008,680.00
05/08/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	17,094,820.00	\$	292,280.00	\$	17,387,100.00
05/09/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	17,465,820.00	\$	299,700.00	\$	17,765,520.00
05/10/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	17,836,820.00	\$	307,120.00	\$	18,143,940.00
05/11/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	18,207,820.00	\$	314,540.00	\$	18,522,360.00
05/12/2016	\$	371,000.00	\$	7,420.00	\$	\$371,000.00	\$7,420.00	\$	18,578,820.00	\$	321,960.00	\$	18,900,780.00
05/01/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	18,972,820.00	\$	329,380.00	\$	19,302,660.00
05/02/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	19,366,820.00	\$	337,720.00	\$	19,704,540.00
05/03/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	19,760,820.00	\$	345,600.00	\$	20,106,420.00
05/04/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	20,154,820.00	\$	353,480.00	\$	20,508,300.00
05/05/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	20,548,820.00	\$	361,360.00	\$	20,910,180.00
05/06/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	20,942,820.00	\$	369,240.00	\$	21,312,060.00
05/07/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	21,336,820.00	\$	377,120.00	\$	21,713,940.00
05/08/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	21,730,820.00	\$	385,000.00	\$	22,115,820.00
05/09/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	22,124,820.00	\$	392,880.00	\$	22,517,700.00
05/10/2017	\$	394,000.00	\$	7,880.00	\$	\$394,000.00	\$7,880.00	\$	22,518,820.00	\$	400,760.00	\$	22,919,580.00

05/11/2017	\$ 394,000.00	\$ 7,880.00		\$394,000.00	\$7,880.00	\$ 22,912,820.00	\$ 408,640.00	\$23,321,460.00
05/12/2017	\$ 394,000.00	\$ 7,880.00	\$16,000,000.00	\$394,000.00	\$7,880.00	\$ 23,306,820.00	\$ 416,520.00	\$23,723,340.00
			\$ 996,000.00			\$ 7,723,340.00		\$ 7,723,340.00
05/01/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 7,147,340.00	\$ 8,400.00	\$ 7,155,740.00
05/02/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 7,567,340.00	\$ 16,800.00	\$ 7,584,140.00
05/03/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 7,987,340.00	\$ 25,200.00	\$ 8,012,540.00
05/04/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 8,407,340.00	\$ 33,600.00	\$ 8,440,940.00
05/05/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 8,827,340.00	\$ 42,000.00	\$ 8,869,340.00
05/06/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 9,247,340.00	\$ 50,400.00	\$ 9,297,740.00
05/07/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 9,667,340.00	\$ 58,800.00	\$ 9,726,140.00
05/08/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 10,087,340.00	\$ 67,200.00	\$ 10,154,540.00
05/09/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 10,507,340.00	\$ 75,600.00	\$ 10,582,940.00
05/10/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 10,927,340.00	\$ 84,000.00	\$ 11,011,340.00
05/11/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 11,347,340.00	\$ 92,400.00	\$ 11,439,740.00
05/12/2018	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 11,767,340.00	\$ 100,800.00	\$ 11,868,140.00
05/01/2019	\$ 420,000.00	\$ 8,400.00		\$420,000.00	\$8,400.00	\$ 12,187,340.00	\$ 109,200.00	\$ 12,296,540.00
05/02/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 12,632,340.00	\$ 118,100.00	\$ 12,750,440.00
05/03/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 13,077,340.00	\$ 127,000.00	\$ 13,204,340.00
05/04/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 13,522,340.00	\$ 135,900.00	\$ 13,658,240.00
05/05/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00	\$ 3,200,000.00	\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 10,903,240.00		\$ 10,903,240.00
05/06/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 11,348,240.00	\$ 8,900.00	\$ 11,357,140.00
05/07/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 11,793,240.00	\$ 17,800.00	\$ 11,811,040.00
05/08/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 12,238,240.00	\$ 26,700.00	\$ 12,264,940.00
05/09/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 12,683,240.00	\$ 35,600.00	\$ 12,718,840.00
05/10/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 13,128,240.00	\$ 44,500.00	\$ 13,172,740.00
05/11/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 13,573,240.00	\$ 53,400.00	\$ 13,626,640.00
05/12/2019	\$ 445,000.00	\$ 8,900.00		\$445,000.00	\$8,900.00	\$ 14,018,240.00	\$ 62,300.00	\$ 14,080,540.00

Elaboró

Rafael Antonio Barrios
 RAFAEL ANTONIO BARRIOS
 Contador Público
 TP 90802-T

LIQUIDACIÓN
 PROCESO EJECUTIVO: RAD 2010-00543
 DEMANDADOS: ADRIANA MUÑOZ SAMANIEGO
 SENTENCIA DE ÚNICA INSTANCIA: 259-13

LIQUIDACIÓN PARTE RESOLUTIVA NUMERAL 2º Literal i - IMPUTACIÓN DE (7) PAGOS

FUNDAMENTO LEGAL:
 IMPUTACIÓN DE PAGOS: ART 1653 DEL C.C.
 PRIMERO A INTERESE Y LUEGO A CAPITAL

PERIODO	CUOTA MENSUAL INSOLUTA	INTERESES MENSUAL	PAGO POR PERIODO	SALDO CUOTA	SALDO INTERESES	CUOTA ARROJADA POR PERIODO	INTERES ARROJADA POR PERIODO	NUEVO SALDO CUOTA E INTERESES
05/12/2019	445.000	8.900	3.000.000	445.000	8.900	11.080.540	62.300	11.142.840
01/01/2020	472.000	9.440	475.000	472.000	9.440	10.667.840		10.667.840
02/01/2020	472.000	9.440	475.000	472.000	9.440	10.192.840		10.192.840
03/01/2020	472.000	9.440	475.000	472.000	9.440	9.717.840		9.717.840
04/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	10.189.840	62.840	10.252.680
05/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	10.661.840	62.840	10.724.680
06/01/2020	472.000	9.440	472.000	472.000	9.440	11.196.680		11.196.680
07/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	11.668.680	62.840	11.731.520
08/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	12.140.680	62.840	12.203.520
09/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	12.612.680	62.840	12.675.520
10/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	13.084.680	62.840	13.147.520
11/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	13.556.680	62.840	13.619.520
12/01/2020	472.000	9.440		472.000	9.440	14.028.680	62.840	14.091.520
01/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	14.521.680	63.260	14.584.940
02/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	15.014.680	63.260	15.077.940
03/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	15.507.680	63.260	15.570.940
04/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	16.000.680	63.260	16.063.940
05/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	16.493.680	63.260	16.556.940
06/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	16.986.680	63.260	17.049.940
07/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	17.479.680	63.260	17.542.940
08/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	17.972.680	63.260	18.035.940
09/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	18.465.680	63.260	18.528.940
10/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	18.958.680	63.260	19.021.940
11/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	19.451.680	63.260	19.514.940
12/01/2021	493.000	9.860		493.000	9.860	19.944.680	63.260	20.007.940