

**APORTO LIQUIDACION CREDITO ANGELO DAVID MORALES AGUIRRE RAD 16-208-641 JUZG 9 CM EJECUCION**

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 31/05/2022 14:21

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)

032 8825386 | 3117487213

[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

## CERTIFICO:

Que **ANGELO DAVID MORALES AGUIRRE**, con Numero de cedula 16.917.458, en su calidad de propietario del **LOCAL 37 segundo piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Mayo 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 38.915.579)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

| PERIODO    | CONCEPTO               | VALOR DEL MES | INTERESES | FECHA DE VENCIMIENTO | TASA MORA % |
|------------|------------------------|---------------|-----------|----------------------|-------------|
| 01/08/2014 | Cuota Ordinaria Admón. | \$206.432     | \$        | 01/09/2014           | 1.9%        |
| 01/09/2014 | Cuota Ordinaria Admón. | \$206.432     | \$0       | 01/10/2014           | 1.9%        |
| 01/10/2014 | Cuota Ordinaria Admón. | \$206.432     | \$3.618   | 01/11/2014           | 1.9%        |
| 01/11/2014 | Cuota Ordinaria Admón. | \$206.432     | \$7.236   | 01/12/2014           | 1.9%        |
| 01/12/2014 | Cuota Ordinaria Admón. | \$206.431     | \$10.854  | 01/01/2015           | 1.9%        |
| 01/01/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431     | \$14.472  | 01/02/2015           | 1.9%        |
| 01/02/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431     | \$18.091  | 01/03/2015           | 1.9%        |
| 01/03/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431     | \$21.705  | 01/04/2015           | 1.9%        |



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

|            |                        |           |          |            |      |
|------------|------------------------|-----------|----------|------------|------|
| 01/04/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$25.327 | 01/05/2015 | 1.9% |
| 01/05/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$28.945 | 01/06/2015 | 1.9% |
| 01/06/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$32.563 | 01/07/2015 | 1.9% |
| 01/07/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$36.181 | 01/08/2015 | 1.9% |
| 01/08/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$39.793 | 01/09/2015 | 1.9% |
| 01/09/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$43.417 | 01/10/2015 | 1.9% |
| 01/10/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$47.035 | 01/11/2015 | 1.9% |
| 01/11/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$50.403 | 01/12/2015 | 1.9% |
| 01/12/2015 | Cuota Ordinaria Admón. | \$198.431 | \$54.003 | 01/01/2016 | 1.9% |
| 01/01/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$216.915 | \$57.890 | 01/02/2016 | 1.9% |
| 01/02/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$216.915 | \$61.521 | 01/03/2016 | 1.9% |
| 01/03/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$216.915 | \$72.274 | 01/04/2016 | 1.9% |
| 01/04/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$216.915 | \$73.098 | 01/05/2016 | 1.9% |
| 01/05/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$76.962 | 01/06/2016 | 1.9% |
| 01/06/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$80.922 | 01/07/2016 | 1.9% |



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

|            |                        |           |           |            |      |
|------------|------------------------|-----------|-----------|------------|------|
| 01/07/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$84.883  | 01/08/2016 | 1.9% |
| 01/08/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$88.843  | 01/09/2016 | 2%   |
| 01/09/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$92.804  | 01/10/2016 | 2%   |
| 01/10/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$96.764  | 01/11/2016 | 2%   |
| 01/11/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$100.725 | 01/12/2016 | 2%   |
| 01/12/2016 | Cuota Ordinaria Admón. | \$211.915 | \$104.167 | 01/01/2017 | 2%   |
| 01/01/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$108.108 | 01/02/2017 | 2%   |
| 01/02/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$116.347 | 01/03/2017 | 2%   |
| 01/03/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$120.666 | 01/04/2017 | 2%   |
| 01/04/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$124.985 | 01/05/2017 | 2%   |
| 01/05/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$129.303 | 01/06/2017 | 2%   |
| 01/06/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$133.622 | 01/07/2017 | 2%   |
| 01/07/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$137.941 | 01/08/2017 | 2%   |
| 01/08/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$142.259 | 01/09/2017 | 2%   |
| 01/09/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$146.578 | 01/10/2017 | 2%   |



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

|            |                        |           |           |            |    |
|------------|------------------------|-----------|-----------|------------|----|
| 01/10/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$150.896 | 01/11/2017 | 2% |
| 01/11/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$155.215 | 01/12/2017 | 2% |
| 01/12/2017 | Cuota Ordinaria Admón. | \$222.823 | \$239.301 | 01/01/2018 | 2% |
| 01/01/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.692 | \$163.852 | 01/02/2018 | 2% |
| 01/02/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$168.171 | 01/03/2018 | 2% |
| 01/03/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$172.667 | 01/04/2018 | 2% |
| 01/04/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$177.163 | 01/05/2018 | 2% |
| 01/05/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$181.659 | 01/06/2018 | 2% |
| 01/06/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$186.155 | 01/07/2018 | 2% |
| 01/07/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$190.651 | 01/08/2018 | 2% |
| 01/08/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$195.147 | 01/09/2018 | 2% |
| 01/09/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$199.643 | 01/10/2018 | 2% |
| 01/10/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$204.139 | 01/11/2018 | 2% |
| 01/11/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$208.635 | 01/12/2018 | 2% |
| 01/12/2018 | Cuota Ordinaria Admón. | \$231.700 | \$213.131 | 01/01/2019 | 2% |



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

|            |                        |           |           |            |        |
|------------|------------------------|-----------|-----------|------------|--------|
| 01/01/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$217.627 | 01/02/2019 | 2%     |
| 01/02/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$222.266 | 01/03/2019 | 2%     |
| 01/03/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$226.905 | 01/04/2019 | 2%     |
| 01/04/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$231.544 | 01/05/2019 | 2%     |
| 01/05/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$236.183 | 01/06/2019 | 2%     |
| 01/06/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$240.822 | 01/07/2019 | 2%     |
| 01/07/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$245.461 | 01/08/2019 | 2%     |
| 01/08/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$250.100 | 01/09/2019 | 2%     |
| 01/09/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$254.739 | 01/10/2019 | 2%     |
| 01/10/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$259.378 | 01/11/2019 | 2%     |
| 01/11/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$264.017 | 01/12/2019 | 2%     |
| 01/12/2019 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | \$268.656 | 01/01/2020 | 2%     |
| 01/01/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$285.457 | 01/02/2020 | 2.089% |
| 01/02/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$294.519 | 01/03/2020 | 2.118% |
| 01/03/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$298.062 | 01/04/2020 | 2.107% |

5



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

|            |                        |           |           |            |        |
|------------|------------------------|-----------|-----------|------------|--------|
| 01/04/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$303.135 | 01/05/2020 | 2.107% |
| 01/05/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | 0         | 01/06/2020 |        |
| 01/06/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$238.850 | 0         | 01/07/2020 |        |
| 01/07/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | 0         | 01/08/2020 |        |
| 01/08/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$312.935 | 01/09/2020 | 2.041% |
| 01/09/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$318.784 | 01/10/2020 | 2.047% |
| 01/10/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$319.600 | 01/11/2020 | 2.021% |
| 01/11/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$320.452 | 01/12/2020 | 1.996% |
| 01/12/2020 | Cuota Ordinaria Admón. | \$247.660 | \$318.903 | 01/01/2021 | 1.957% |
| 01/01/2021 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.540 | \$321.299 | 01/02/2021 | 1.943% |
| 01/02/2021 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.540 | \$329.744 | 01/03/2021 | 1.965% |
| 01/03/2021 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.540 | \$332.338 | 01/04/2021 | 1.952  |
| 01/04/2021 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.540 | \$335.387 | 01/05/2021 | 1.942  |
| 01/05/2021 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.540 | \$338.561 | 01/06/2021 | 1.933  |
| 01/06/2021 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.540 | \$343.112 | 01/07/2021 | 1.932  |



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

|                            |                        |                      |                      |            |       |
|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------|
| 01/07/2021                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.640            | \$347.299            | 01/08/2021 | 1.929 |
| 01/08/2021                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.640            | \$353.113            | 01/09/2021 | 1.935 |
| 01/09/2021                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.640            | \$356.922            | 01/10/2021 | 1.930 |
| 01/10/2021                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.640            | \$359.582            | 01/11/2021 | 1.919 |
| 01/11/2021                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.640            | \$367.884            | 01/12/2021 | 1.938 |
| 01/12/2021                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$251.640            | \$376.278            | 01/01/2022 | 1.957 |
| 01/01/2022                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$265.390            | \$385.155            | 01/02/2022 | 1.978 |
| 01/02/2022                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$265.390            | \$402.893            | 01/03/2022 | 2.042 |
| 01/03/2022                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$265.390            | \$411.567            | 01/04/2022 | 2.059 |
| 01/04/2022                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$265.890            | \$428.631            | 01/05/2022 | 2.117 |
| 01/05/2022                 | Cuota Ordinaria Admón. | \$265.890            | \$428.631            | 01/06/2022 | 2.182 |
| <b>TOTALES</b>             |                        | <b>\$ 21.598.109</b> | <b>\$ 17.317.470</b> |            |       |
| <b>TOTAL DEUDA VENCIDA</b> |                        | <b>\$ 38.915.579</b> |                      |            |       |



## **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I**

**NIT. 800.158.438-3**

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal