

RV: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR | RADICACIÓN: 035-2016-00282-00 | EJECUTANTE: GUILLERMO QUINTERO AGUDELO | EJECUTADO: INVERSIONES & SERVICIOS CASCA S.A.S.

Martha Liliana Diaz Angel Abogados <diazangelabogados@live.com>

Jue 16/06/2022 13:46

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; fundacali <fundacali@hotmail.com>

Señores

Juzgado Noveno (09) de Ejecución Civil Municipal de Cali (Valle del Cauca)

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

RADICACIÓN: 035-2016-00282-00.

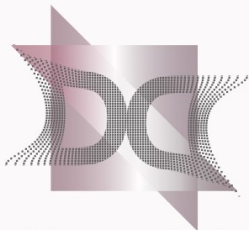
ASUNTO: Liquidación del crédito – Avalúo – Solicitud de Remate.

EJECUTANTE: GUILLERMO QUINTERO AGUDELO.

EJECUTADO: INVERSIONES & SERVICIOS CASCA S.A.S.

MARTHA LILIANA DÍAZ ÁNGEL, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.973.271, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 83.694, inscrita como abogada y representante legal de la sociedad **MARTHA LILIANA DÍAZ ÁNGEL ABOGADOS S.A.S.-**, identificada con el Nit. 900.647.434-5, sociedad legalmente constituida y registrada ante la Cámara de Comercio de Cali con matrícula Número 879606-16, correo electrónico: diazangelabogados@live.com, a la cual se le ha conferido poder especial previamente por el señor **GUILLERMO QUINTERO AGUDELO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.754.489, domiciliado en la Carrera 102 No. 11 – 45 Apto 401 Torre 1 Cali-Valle, con E-mail pnqghijos@hotmail.com; en calidad de demandante, procedo a elevar solicitud de impulso del presente trámite.

Cordialmente,



DIAZ ANGEL ABOGADOS

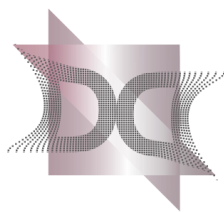
Martha Liliana Diaz Angel

Calle 6a N° 2N-36 Ofc. 202

Centro Profesional y Comercial el Campanario - cali

diazangelabogados@live.com

PBX: 402 29 48 - CEL: 311 340 69 32



Señores

Juzgado Noveno (09) de Ejecución Civil Municipal de Cali (Valle del Cauca)

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

RADICACIÓN: 035-2016-00282-00.

ASUNTO: Liquidación del crédito – Avalúo – Solicitud de Remate.

EJECUTANTE: GUILLERMO QUINTERO AGUDELO.

EJECUTADO: INVERSIONES & SERVICIOS CASCA S.A.S.

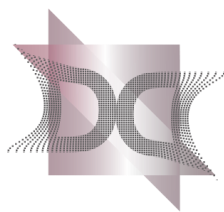
MARTHA LILIANA DÍAZ ÁNGEL, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.973.271, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 83.694, inscrita como abogada y representante legal de la sociedad **MARTHA LILIANA DÍAZ ÁNGEL ABOGADOS S.A.S.**, identificada con el Nit. 900.647.434-5, sociedad legalmente constituida y registrada ante la Cámara de Comercio de Cali con matrícula Número 879606-16, correo electrónico: diazangelabogados@live.com, a la cual se le ha conferido poder especial previamente por el señor **GUILLERMO QUINTERO AGUDELO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.754.489, domiciliado en la Carrera 102 No. 11 – 45 Apto 401 Torre 1 Cali-Valle, con E-mail pnqghijos@hotmail.com; en calidad de demandante, procedo a elevar solicitud de impulso del presente trámite, conforme a las siguientes:

1

CONSIDERACIONES:

1. Conforme a la revisión del trámite que aquí me ha correspondido atender, se ha procedido a rectificar que actualmente cursa ante el Despacho proceso ejecutivo donde se han surtido distintas etapas, encontrándose pendiente la práctica del remate del bien que ha sido sujeto de la práctica de la medida cautelar.
2. En ese sentido, para efectos de dar impulso al proceso, refiero que bajo la práctica de la liquidación del crédito se verifica que la sociedad ejecutada, actualmente adeuda la suma de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$143.657.288,08), la cual se obtiene en razón a los siguientes rubros:

Total	\$
intereses:	90.977.288,08



Costas:	\$ 2.680.000,00
Capital:	\$ 50.000.000,00
Total Obligación:	\$ 143.657.288,08

3. Igualmente se observa que, dentro de la práctica de las medidas cautelares, se logró la aprehensión, secuestro y embargo del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370-610967, respecto del cual, obtenido el cobro municipal del impuesto predial, se logra determinar que su avalúo catastral, corresponde para el año 2022 a la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES VEINTISEIS MIL PESOS (\$53.026.000,00), cifra que al aplicar la regla contenida en el artículo 444 del Código General del Proceso, es decir, adicionar un 50% del valor referenciado, nos permite determinar el avalúo para efectos de la práctica del remate, determinándose el mismo en SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$79.539.000), rubro que esperamos posibilite el avance del proceso para la fijación de la diligencia de remate.

2

Teniendo a consideración lo anterior, solicito amablemente al Despacho.

PRETENSIONES:

1. Solicito conforme a lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso, proceder a dar trámite a la liquidación y actualización del crédito que aquí se adjunta:

Total intereses:	\$ 90.977.288,08
Costas:	\$ 2.680.000,00
Capital:	\$ 50.000.000,00
Total Obligación:	\$ 143.657.288,08

2. Conforme a lo preceptuado en el artículo 444 del Código General del Proceso, se corra traslado del avalúo correspondiente al bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370-610967, el cual aplicada la regla procesal vigente se determina en la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$79.539.000). Se adjunta recibo predial para el año 2022,



donde consta el avalúo catastral por valor de CINCUENTA Y TRES MILLONES VEINTISEIS MIL PESOS (\$53.026.000,00).

3. En firme la liquidación del crédito y el avalúo del bien inmueble se proceda a fijar por parte del Despacho fecha y hora para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370-610967.
4. Finalmente, solicito que se proceda hacer entrega de los títulos y/o depósitos judiciales que se encuentren consignados a órdenes del Despacho en razón a la práctica de la medida cautelar de embargo.

ANEXOS:

- Liquidación del crédito al 16 de junio de 2022.
- Recibo de factura predial donde consta el avalúo catastral del inmueble para el año 2022.

Cordialmente,

MARTHA LILIANA DÍAZ ÁNGEL

C.C. No. No. 31.973.271

T.P No. 83.694 de la J.

Martha Liliana Díaz Ángel Abogados S.A.S.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
CAPITAL: 50.000.000							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
14/06/2015	30/06/2015	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	17	\$ 608.691,20
1/07/2015	31/07/2015	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	\$ 1.068.716,11
1/08/2015	30/08/2015	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	\$ 1.068.716,11
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	\$ 1.068.716,11
1/10/2015	31/10/2015	19,33%	28,76%	2,13%	2,13%	30	\$ 1.064.421,75
1/11/2015	30/11/2015	19,33%	28,76%	2,13%	2,13%	30	\$ 1.064.421,75
1/12/2015	31/12/2015	19,33%	28,76%	2,13%	2,13%	30	\$ 1.064.421,75
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	\$ 1.089.471,17
1/02/2016	29/02/2016	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	\$ 1.089.471,17
1/03/2016	31/03/2016	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	\$ 1.089.471,17
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	\$ 1.131.682,45
1/05/2016	31/05/2016	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	\$ 1.131.682,45
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	\$ 1.131.682,45
1/07/2016	31/07/2016	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	\$ 1.170.607,57
1/08/2016	31/08/2016	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	\$ 1.170.607,57
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	\$ 1.170.607,57
1/10/2016	31/10/2016	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	\$ 1.201.996,13
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	\$ 1.201.996,13
1/12/2016	31/12/2016	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	\$ 1.201.996,13
1/01/2017	31/01/2017	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	\$ 1.218.810,39
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	\$ 1.218.810,39
1/03/2017	31/03/2017	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	\$ 1.218.810,39
1/04/2017	30/04/2017	22,33%	33,50%	2,44%	2,44%	30	\$ 1.218.330,83
1/05/2017	31/05/2017	22,33%	33,50%	2,44%	2,44%	30	\$ 1.218.330,83
1/06/2017	30/06/2017	22,33%	33,50%	2,44%	2,44%	30	\$ 1.218.330,83
1/07/2017	31/07/2017	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	\$ 1.201.514,83
1/08/2017	31/08/2017	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	\$ 1.201.514,83
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	32,22%	2,35%	2,35%	30	\$ 1.177.386,10
1/10/2017	31/10/2017	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	30	\$ 1.161.392,32
1/11/2017	30/11/2017	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	30	\$ 1.152.158,76
1/12/2017	31/12/2017	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	30	\$ 1.142.906,84
1/01/2018	31/01/2018	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	30	\$ 1.139.005,78
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	30	\$ 1.154.752,49
1/03/2018	31/03/2018	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	30	\$ 1.138.517,92
1/04/2018	30/06/2018	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	30	\$ 1.128.749,89
1/05/2018	20/05/2018	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	\$ 1.126.793,82
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	\$ 1.118.961,30
1/07/2018	31/07/2018	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	30	\$ 1.106.696,48
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	30	\$ 1.102.273,22
1/09/2018	30/09/2018	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	\$ 1.087.005,19
1/10/2018	31/10/2018	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	30	\$ 1.095.876,60

1/11/2018	30/11/2018	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	\$	1.080.093,47
1/12/2018	31/12/2018	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	\$	1.075.644,78
1/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	\$	1.063.760,72
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	\$	1.090.457,20
1/03/2019	31/03/2019	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	\$	1.074.160,93
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	\$	1.071.686,81
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	\$	1.072.676,61
1/06/2019	31/06/2019	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	\$	1.070.696,78
1/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	\$	1.069.706,55
1/08/2019	31/08/2019	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	\$	1.071.686,81
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	\$	1.071.686,81
1/10/2019	31/10/2019	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	\$	1.060.784,95
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	\$	1.057.310,80
1/12/2019	31/12/2019	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	\$	1.051.349,07
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	\$	1.044.384,01
1/02/2020	28/02/2020	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	28	\$	988.213,37
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	\$	1.053.337,16
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	\$	1.040.399,28
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	\$	1.015.416,88
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	\$	1.011.908,58
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	31	\$	1.045.638,87
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	31	\$	1.054.438,27
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	\$	1.023.425,90
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	31	\$	1.044.084,35
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	\$	997.848,79
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	\$	978.699,17
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	\$	971.624,06
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	28	\$	917.221,43
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	\$	976.173,59
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	\$	971.118,28
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	\$	966.563,79
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	\$	966.057,46
1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	\$	964.538,13
1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	\$	967.576,29
1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	\$	965.044,63
1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	\$	959.470,11
1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	\$	969.094,62
1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	\$	978.699,17
1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	\$	988.787,78
1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	\$	1.020.924,56
1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	\$	1.029.423,60
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	\$	1.058.303,68
1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	\$	1.090.950,13
1/06/2022	16/06/2022	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	16	\$	599.913,03
Total intereses:							\$	90.977.288,08
Costas:							\$	2.680.000,00
Capital:							\$	50.000.000,00
Total Obligación:							\$	143.657.288,08



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000254421	2022-06-09	2022-06-30	06040001085309060002	000066564104		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
INVERSIONES & SERVICIOS CASCA	9003331675	CL 70 # 1 - 181 BLQ 1 AP 101				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100060400010002918010853	53.026.000	06	3	01		CL 70 # 1 - 181 BLQ 1 AP 101
Predio	W038208530906	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 28.60000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	376.000	309.991	56.000	46.168	0	0	14.000	11.543	0	0	813.702
2019	432.000	253.620	64.000	37.572	0	0	16.000	9.393	0	0	812.585
2020	483.000	158.884	72.000	23.685	0	0	18.000	5.922	0	0	761.491
2021	515.000	58.703	77.000	8.777	0	0	19.000	2.165	0	0	680.645
2022	530.000	0	80.000	0	0	0	20.000	0	0	0	630.000
TOTAL CONCEPTO											
	2.336.000	781.198	349.000	116.202	0	0	87.000	29.023	0	0	3.698.423
					0				0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios		Otros		Total		
630.000	2.142.000	926.423	0	-94.500	0		0		3.603.923		

PAGO TOTAL \$: 3.603.923

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066564104

Pago total: \$ 3.603.923



(415)7707332442272(8020)000066564104(3900)03603923(96)20220630

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010100060400010002918010853

000066564104

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-06-30

TIMBRE