

**17-2021-00070 FRANK OSBALDO BATTISTON POSADA CONTRA ALEJANDRO ROJAS
ROJAS y MARIA CECILIA ROJAS DE ROJAS**

PUERTA Y CASTRO ABOGADOS <puertaycastro@puertaycastro.com>

Mar 15/06/2021 15:54

Para: Juzgado 17 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j17cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE **FRANK OSBALDO BATTISTON POSADA** CONTRA
ALEJANDRO ROJAS ROJAS y MARIA CECILIA ROJAS DE ROJAS

RADICACIÓN: 17-2021-00070

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito que se cobra en este proceso para su estudio y aprobación.

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO

C.C. No. 31.294.426 de Cali

T.P. No. 24.857 C. S. Judicatura



PUERTA & CASTRO
ABOGADOS S.A.S.

Juzgado

DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	FRANK BATTISTON POSADA
DEMANDADO:	ALEJANDRO ROJAS ROJAS
RADICACIÓN:	2021-00070
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, conforme a lo ordenado por su Despacho en la sentencia, me permito presentar liquidación del crédito, para su estudio y aprobación

CANONES	\$ 36.724.504,59
CLAUSULA PENAL	\$ 6.443.400,00
ADMINISTRACIÓN	\$ 5.940.000,00
MORA ADMON	\$ 989.817,00
TOTAL	\$ 50.097.721,59

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

jbc

DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICACION

DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
FRANK BATTISTON POSADA
ALEJANDRO ROJAS ROJAS
2021-00070

EXIGIBILIDAD	CAPITAL	TASA PACTADA	TASA DE PLAZO	FECHA DE PLAZO
	\$5.940.000	0,00%	0,00%	

					SALDO DESPUES							
SALDO	VALOR	FECHA	FECHA	VALOR	DE INTERESES O	% EFEC	% MAX	TASA	TASA	VALOR MORA	FECHA	RESOL
CAPITAL	CAPITAL	EXIGIBILIDAD	ABONO	ABONO	ABONO A CAPITAL	ANUAL	MORA	EFFECT	NOMIN	MENSUAL	VIGENCIA	SUPER
\$ 365.000	\$ 365.000,00					19,06%	28,59%	2,38%	2,12%	\$ 6.441	feb-20	0094
\$ 730.000	\$ 365.000,00					18,95%	28,43%	2,37%	2,11%	\$ 15.379	mar-20	0205
\$ 1.095.000	\$ 365.000,00					18,69%	28,04%	2,34%	2,08%	\$ 22.785	abr-20	0351
\$ 1.460.000	\$ 365.000,00					18,19%	27,29%	2,27%	2,03%	\$ 29.650	may-20	0437
\$ 1.825.000	\$ 365.000,00					18,12%	27,18%	2,27%	2,02%	\$ 36.935	jun-20	505
\$ 2.190.000	\$ 365.000,00					18,12%	27,18%	2,27%	2,02%	\$ 44.322	jul-20	605
\$ 2.555.000	\$ 365.000,00					18,29%	27,44%	2,29%	2,04%	\$ 52.144	ago-20	0685
\$ 2.920.000	\$ 365.000,00					18,35%	27,53%	2,29%	2,05%	\$ 59.768	sep-20	0769
\$ 3.285.000	\$ 365.000,00					18,09%	27,14%	2,26%	2,02%	\$ 66.384	oct-20	0869
\$ 3.660.000	\$ 375.000,00					17,84%	26,76%	2,23%	2,00%	\$ 73.043	nov-20	0947
\$ 4.035.000	\$ 375.000,00					17,46%	26,19%	2,18%	1,96%	\$ 78.981	dic-20	1034
\$ 4.416.000	\$ 381.000,00					17,32%	25,98%	2,17%	1,94%	\$ 85.814	ene-21	1215
\$ 4.797.000	\$ 381.000,00					17,54%	26,31%	2,19%	1,97%	\$ 94.284	feb-21	0064
\$ 5.178.000	\$ 381.000,00					17,41%	26,12%	2,18%	1,95%	\$ 101.093	mar-21	0161
\$ 5.559.000	\$ 381.000,00					17,31%	25,97%	2,16%	1,94%	\$ 107.969	abr-21	0305
\$ 5.940.000	\$ 381.000,00					17,22%	25,83%	2,15%	1,93%	\$ 114.828	may-21	0407
TOTAL	\$ 5.940.000			\$ 0	\$ 0					\$ 989.817		

SALDO CAPITAL	\$ 5.940.000
INTERESES DE MORA	\$ 989.817
INTERESES DE PLAZO	\$ 0
TOTAL DEUDA	\$ 6.929.817

		RENTA
2020	FEBRERO	\$ 1.262.800,00
	MARZO	\$ 2.147.800,00
	ABRIL	\$ 2.147.800,00
	MAYO	\$ 2.147.800,00
	JUNIO	\$ 2.229.416,00
	JULIO	\$ 2.229.416,00
	AGOSTO	\$ 2.229.416,00
	SEPTIEMBRE	\$ 2.229.416,00
	OCTUBRE	\$ 2.229.416,00
	NOVIEMBRE	\$ 2.229.416,00
	DICIEMBRE	\$ 2.229.416,00
2021	ENERO	\$ 2.229.416,00
	FEBRERO	\$ 2.229.416,00
	MARZO	\$ 2.229.416,00
	ABRIL	\$ 2.229.416,00
	MAYO	\$ 2.229.416,00
	JUNIO	\$ 2.265.309,59
CLAUSULA PENAL		\$ 6.443.400,00
	TOTAL	\$ 43.167.901,59