

APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2021-717 - INMOBILIARIA MUNDOBIENES S.A.S. - CRISTIAM ANDRES MARTINEZ BENITEZ

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX)

<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Vie 13/05/2022 10:37

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<j23cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com

<auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>;Jhon Alex Córdoba

<auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>;notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com

<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

CC: cristiam1982@hotmail.com <cristiam1982@hotmail.com>;cristiam1982@hotmail.com

GERENCIA@CENTURY21MUNDOBIENES.COM <cristiam1982@hotmail.com

GERENCIA@CENTURY21MUNDOBIENES.COM>

buenos días.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-717** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **INMOBILIARIA MUNDOBIENES S.A.S. - CRISTIAM ANDRES MARTINEZ BENITEZ.**

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,



Proud to be a MEMBER OF  RGLOBAL
The worlds largest exclusive professional services network.

GlobalLawExperts®
Recommended Attorney

PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO

Gerente General

Celular: 317 501 2496

PBX: (602) 888 9161

Elaborado por JHON ALEX CORDOBA ESCORCIA

Correo: secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor

JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: INMOBILIARIA MUNDOBIENES S.A.S.
RADICACIÓN: 2021-717

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de mayo 05 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 377847894981819 \$ 14.623.683,91
- Obligación PAGARE No. 73666510880 \$ 12.695.457,28
- Obligación PAGARE S/N – AUDIOPRESTAMO \$ 47.932.083,85

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, mayo 5 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito AMEX
Pagaré 377847894981819.

Titular INMOBILIARIA MUNDOBIENES S A S
Cédula o Nit. 900.154.634
Tarjeta de Crédito AMEX 377847894981819.
Mora desde mayo 6 de 2021

Tasa máxima Actual 25,90%

Liquidación de la Obligación a may 6 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	12.065.513,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	12.065.513,00

Saldo de la obligación a may 5 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	12.065.513,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.558.170,91
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	14.623.683,91

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



INMOBILIARIA MUNDOBIENES S A S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/6/2021			12.065.513,00	0,00	0,00						12.065.513,00	0,00	0,00	12.065.513,00
Saldos para Demanda	may-6-2021	0,00%	0	12.065.513,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	0,00	12.065.513,00
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	25	12.065.513,00	0,00	172.832,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	172.832,82	12.238.345,82
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	12.065.513,00	0,00	379.550,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	379.550,43	12.445.063,43
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	12.065.513,00	0,00	592.881,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	592.881,86	12.658.394,86
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	12.065.513,00	0,00	806.820,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	806.820,50	12.872.333,50
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	12.065.513,00	0,00	1.012.819,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	1.012.819,81	13.078.332,81
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	12.065.513,00	0,00	1.225.137,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	1.225.137,53	13.290.650,53
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	12.065.513,00	0,00	1.432.442,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	1.432.442,03	13.497.955,03
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	12.065.513,00	0,00	1.648.600,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	1.648.600,66	13.714.113,66
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	12.065.513,00	0,00	1.866.768,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	1.866.768,72	13.932.281,72
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	12.065.513,00	0,00	2.069.400,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	2.069.400,29	14.134.913,29
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	12.065.513,00	0,00	2.295.655,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	2.295.655,44	14.361.168,44
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	12.065.513,00	0,00	2.520.045,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	2.520.045,15	14.585.558,15
Saldos para Demanda	may-5-2022	25,90%	5	12.065.513,00	0,00	2.558.170,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.065.513,00	0,00	2.558.170,91	14.623.683,91



Medellin, mayo 5 de 2022

Ciudad

Producto AudioPréstamo
Pagaré 900154634.

Titular INMOBILIARIA MUNDOBIENES S A S
Cédula o Nit. 900.154.634
AudioPréstamo 900154634.
Mora desde abril 8 de 2021

Tasa máxima Actual 25,90%

Liquidación de la Obligación a abr 8 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	39.055.306,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	39.055.306,00

Saldo de la obligación a may 5 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	39.055.306,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	8.876.777,85
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	47.932.083,85

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



INMOBILIARIA MUNDOBIENES S A S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/8/2021			39.055.306,00	0,00	0,00						39.055.306,00	0,00	0,00	39.055.306,00
Saldos para Demanda	abr-8-2021	0,00%	0	39.055.306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	0,00	39.055.306,00
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	22	39.055.306,00	0,00	460.683,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	460.683,74	39.515.989,74
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	39.055.306,00	0,00	1.155.588,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	1.155.588,62	40.210.894,62
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	39.055.306,00	0,00	1.824.720,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	1.824.720,51	40.880.026,51
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	39.055.306,00	0,00	2.515.260,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	2.515.260,91	41.570.566,91
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	39.055.306,00	0,00	3.207.766,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	3.207.766,82	42.263.072,82
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	39.055.306,00	0,00	3.874.573,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	3.874.573,62	42.929.879,62
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	39.055.306,00	0,00	4.561.832,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	4.561.832,71	43.617.138,71
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	39.055.306,00	0,00	5.232.864,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	5.232.864,32	44.288.170,32
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	39.055.306,00	0,00	5.932.556,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	5.932.556,21	44.987.862,21
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	39.055.306,00	0,00	6.638.752,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	6.638.752,48	45.694.058,48
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	39.055.306,00	0,00	7.294.658,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	7.294.658,12	46.349.964,12
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	39.055.306,00	0,00	8.027.031,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	8.027.031,78	47.082.337,78
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	39.055.306,00	0,00	8.753.367,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	8.753.367,17	47.808.673,17
Saldos para Demanda	may-5-2022	25,90%	5	39.055.306,00	0,00	8.876.777,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.055.306,00	0,00	8.876.777,85	47.932.083,85



Medellin, mayo 5 de 2022

Ciudad

Producto Cuenta Corriente
Pagaré 73666510880.

Titular INMOBILIARIA MUNDOBIENES S A S
Cédula o Nit. 900.154.634
Cuenta Corriente 73666510880.
Mora desde abril 6 de 2021

Tasa máxima Actual 25,90%

Liquidación de la Obligación a abr 6 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	10.335.235,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	10.335.235,00

Saldo de la obligación a may 5 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	10.335.235,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.360.222,28
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	12.695.457,28

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



INMOBILIARIA MUNDOBIENES S A S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/6/2021			10.335.235,00	0,00	0,00						10.335.235,00	0,00	0,00	10.335.235,00
Saldos para Demanda	abr-6-2021	0,00%	0	10.335.235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	0,00	10.335.235,00
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	24	10.335.235,00	0,00	133.064,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	133.064,96	10.468.299,96
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	10.335.235,00	0,00	316.958,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	316.958,16	10.652.193,16
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	10.335.235,00	0,00	494.031,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	494.031,04	10.829.266,04
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	10.335.235,00	0,00	676.769,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	676.769,27	11.012.004,27
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	10.335.235,00	0,00	860.027,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	860.027,63	11.195.262,63
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	10.335.235,00	0,00	1.036.485,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	1.036.485,21	11.371.720,21
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	10.335.235,00	0,00	1.218.355,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	1.218.355,10	11.553.590,10
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	10.335.235,00	0,00	1.395.930,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	1.395.930,70	11.731.165,70
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	10.335.235,00	0,00	1.581.090,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	1.581.090,69	11.916.325,69
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	10.335.235,00	0,00	1.767.971,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	1.767.971,94	12.103.206,94
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	10.335.235,00	0,00	1.941.544,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	1.941.544,74	12.276.779,74
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	10.335.235,00	0,00	2.135.353,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	2.135.353,34	12.470.588,34
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	10.335.235,00	0,00	2.327.564,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	2.327.564,02	12.662.799,02
Saldos para Demanda	may-5-2022	25,90%	5	10.335.235,00	0,00	2.360.222,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.235,00	0,00	2.360.222,28	12.695.457,28