

RAD 2019-00247 DTE: HTC DDA: MONICA ANDRIOLI LIQUIDACION ACTUALIZADA

Luz Stella Triana Gomez <luzstellatrianagomez@gmail.com>

Vie 13/05/2022 11:58

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; GerenteGeneral <gerencia@holguines.com>; Jefe de
Contabilidad <contabilidad@holguines.com>; Andrea Lopez Triana <andrealopeztrianap@gmail.com>

Santiago de Cali, Mayo 13, 2022

Doctora

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO

JUEZ NOVENA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Scaneo TRES (03) folios contentivos del asunto citado en referencia.

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO A MAYO/22.....\$84.363,832=

De acuerdo con solicitud del Despacho adjunto PERSONERIA JURIDICA actualizada de HOLGUINES TRADE Center.

Con un respetuoso saludo,

Luz Stella Triana Gómez

Especialista en Derecho Comercial

Magister en Derecho Empresarial

Propiedad Horizontal

Luzstellatrianagomez@gmail.com

Cel. 314 872 54 99

Santiago de Cali, Mayo 11, 2022

Doctora

Angela María Estupiñán Araujo

Juez Novena de Ejecución Civil Municipal de Cali

memorialesj09ofejecmcali@cndoj.ramajudicial.gov.co

RADICACION	:	2019-00247
REFERENCIA	:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	:	HOLGUINES TRADE CENTER - P.H.
DEMANDADA	:	MONICA GRACIELA ANDRIOLI CORDOBA

LUZ STELLA TRIANA GOMEZ, Abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 66.700.389 de Roldanillo -Valle, Tarjeta Profesional # 98.141 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, por el poder a mi conferido por la doctora **NYDIA BIBIANA BARAKAT QUEVEDO** mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1.144.026.596 de Cali, inscrita en calidad de Administradora y representante legal de **HOLGUINES TRADE CENTER - Propiedad Horizontal - NIT 800.081.827-2** por medio del presente escrito, y siguiendo los requerimientos del **Auto de Sustanciación Nro. 642**, presento

**LIQUIDACION DE CREDITO
A MAYO DE 2022**

**Junto con el Certificado expedido por la
Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad de Cali.**

Sírvase Señora Juez, tramitar la liquidación según el Art. 446 del C.G.P.

De la Señora Juez,

Atentamente,


Luz Stella Triana Gómez
Especialista en Derecho Comercial
Magister en Derecho Empresarial
Propiedad Horizontal
Luzstellatrianagomez@gmail.com
Cel. 314 872 54 99

HOLGUINES TRADE CENTER-PH
NIT: 800.081.827-2
LIQUIDACIÓN DEL CREDITO MONICA ANDRIOLI
FECHA DE CORTE: 12 DE MAYO 2022
LOCAL 152A

AÑO	FECHA	CONCEPTO	VALOR	EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA	INTERESES	TASA	EXIGIBILIDAD DE INTERESES
2015	1 al 30 de abril	Administración	478.942	15 de abril/15		0.0215	1 de mayo/15
	1 al 30 de abril	Cuota Extraordinaria	90.344	15 de abril/15		0.0215	1 de mayo/15
	1 al 31 de mayo	Administración	478.942	20 de mayo/15	5.123	0.0215	1 de junio/15
	1 al 31 de mayo	Cuota Extraordinaria			970	0.0215	1 de junio/15
	1 al 30 de junio	Administración	478.942	16 de junio/15	15.369	0.0214	1 de julio/15
	1 al 30 de junio	Cuota Extraordinaria			1.941	0.0214	1 de julio/15
	1 al 31 de julio	Administración	478.942	18 de julio/15	25.486	0.0214	1 de agosto/15
	1 al 31 de julio	Cuota Extraordinaria			1.931	0.0214	1 de agosto/15
	1 al 31 de agosto	Administración	478.942	18 de agosto/15	35.680	0.0214	1 de septiembre/15
	1 al 31 de agosto	Cuota Extraordinaria			1.931	0.0214	1 de septiembre/15
	1 al 30 de septiembre	Administración	478.942	16 de septiembre/15	45.874	0.0214	1 de octubre/15
	1 al 30 de septiembre	Cuota Extraordinaria			1.931	0.0214	1 de octubre/15
	1 al 31 de octubre	Administración	478.942	16 de octubre/15	56.251	0.0214	1 de noviembre/15
	1 al 31 de octubre	Cuota Extraordinaria			1.937	0.0214	1 de noviembre/15
	1 al 30 de noviembre	Administración	478.942	18 de noviembre/15	66.478	0.0214	1 de diciembre/15
	1 al 30 de noviembre	Cuota Extraordinaria			1.937	0.0214	1 de diciembre/15
	1 al 31 de diciembre	Administración	478.942	16 de diciembre/15	76.705	0.0218	1 de enero/16
	1 al 31 de diciembre	Cuota Extraordinaria			1.937	0.0218	1 de enero/16
2016	1 al 31 de enero	Administración	512.728	27 de enero/16	88.334	0.0218	1 de febrero/16
	1 al 31 de enero	Cuota Extraordinaria			1.969	0.0218	1 de febrero/16
	1 al 28 de febrero	Administración	512.728	18 de febrero/16	99.117	0.0218	1 de marzo/16
	1 al 28 de febrero	Cuota Extraordinaria			1.969	0.0218	1 de marzo/16
	1 al 31 de marzo	Administración	512.728	20 de marzo/16	110.289	0.0226	1 de abril/16
	1 al 31 de marzo	Cuota Extraordinaria			1.969	0.0226	1 de abril/16
	1 al 30 de abril	Administración	512.728	21 de abril/16	126.167	0.0226	1 de mayo/16
	1 al 30 de abril	Cuota Extraordinaria			2.045	0.0226	1 de mayo/16
	1 al 31 de mayo	Administración	512.728	25 de mayo/16	137.772	0.0226	1 de junio/16
	1 al 31 de mayo	Cuota Extraordinaria			2.045	0.0226	1 de junio/16
	1 al 30 de junio	Administración	512.728	17 de junio/16	149.377	0.0234	1 de julio/16
	1 al 30 de junio	Cuota Extraordinaria			2.045	0.0234	1 de julio/16
	1 al 31 de julio	Administración	512.728	22 de julio/16	166.519	0.0234	1 de agosto/16
	1 al 31 de julio	Cuota Extraordinaria			2.115	0.0234	1 de agosto/16
	1 al 31 de agosto	Administración	512.728	23 de agosto/16	178.523	0.0234	1 de septiembre/16
	1 al 31 de agosto	Cuota Extraordinaria			2.115	0.0234	1 de septiembre/16
	1 al 30 de septiembre	Administración	512.728	20 de septiembre/16	190.527	0.0240	1 de octubre/16
	1 al 30 de septiembre	Cuota Extraordinaria			2.115	0.0240	1 de octubre/16
	1 al 31 de octubre	Administración	512.728	21 de octubre/16	207.961	0.0240	1 de noviembre/16
	1 al 31 de octubre	Cuota Extraordinaria			2.172	0.0240	1 de noviembre/16
	1 al 30 de noviembre	Administración	512.728	18 de noviembre/16	220.287	0.0240	1 de diciembre/16
	1 al 30 de noviembre	Cuota Extraordinaria			2.172	0.0240	1 de diciembre/16
	1 al 31 de diciembre	Administración	512.728	22 de diciembre/16	232.613	0.0244	1 de enero/17
	1 al 31 de diciembre	Cuota Extraordinaria			2.172	0.0244	1 de enero/17
2017	1 al 31 de enero	Administración	541.088	23 de enero/17	248.366	0.0244	1 de febrero/17
	1 al 31 de enero	Cuota Extraordinaria			2.202	0.0244	1 de febrero/17
	1 al 28 de febrero	Administración	541.088	21 de febrero/17	261.210	0.0244	1 de marzo/17
	1 al 28 de febrero	Cuota Extraordinaria			2.202	0.0244	1 de marzo/17
	1 al 31 de marzo	Administración	541.088	15 de marzo/17	274.399	0.0244	1 de abril/17
	1 al 31 de marzo	Cuota Extraordinaria			2.202	0.0244	1 de abril/17

	1 al 30 de abril	Administración	438,695	18 de abril/17	287,475	0.0244	1 de mayo/17
	1 al 30 de abril	Cuota Extraordinaria			2,201	0.0244	1 de mayo/17
	1 al 31 de mayo	Administración	438,695	16 de mayo/17	299,413	0.0244	1 de junio/17
	1 al 31 de mayo	Cuota Extraordinaria	185,000	16 de mayo/17	2,201	0.0244	1 de junio/17
	1 al 30 de junio	Administración	438,695	20 de junio/17	310,102	0.0240	1 de julio/17
	1 al 30 de junio	Cuota Extraordinaria	185,000	20 de junio/17	4,455	0.0240	1 de julio/17
	1 al 31 de julio	Administración	438,695	7 de julio/17	316,364	0.0240	1 de agosto/17
	1 al 31 de julio	Cuota Extraordinaria	185,000	7 de julio/17	8,839	0.0240	1 de agosto/17
	1 al 31 de agosto	Administración	438,695	15 de agosto/17	326,906	0.0240	1 de septiembre/17
	1 al 31 de agosto	Cuota Extraordinaria	185,000	15 de agosto/17	13,285	0.0240	1 de septiembre/17
	1 al 30 de septiembre	Administración	438,695	20 de septiembre/17	337,448	0.0232	1 de octubre/17
	1 al 30 de septiembre	Cuota Extraordinaria	185,000	20 de septiembre/17	17,731	0.0232	1 de octubre/17
	1 al 31 de octubre	Administración	438,695	18 de octubre/17	336,369	0.0230	1 de noviembre/17
	1 al 31 de octubre	Cuota Extraordinaria	185,000	18 de octubre/17	21,436	0.0230	1 de noviembre/17
	1 al 30 de noviembre	Administración	438,695	15 de noviembre/17	343,804	0.0229	1 de diciembre/17
	1 al 30 de noviembre	Cuota Extraordinaria	185,000	15 de noviembre/17	25,528	0.0229	1 de diciembre/17
	1 al 31 de diciembre	Administración	438,695	15 de diciembre/17	351,071	0.0228	1 de enero/18
	1 al 31 de diciembre	Cuota Extraordinaria	185,000	15 de diciembre/17	29,552	0.0228	1 de enero/18
2018	1 al 31 de enero	Administración	463,845	16 de enero/18	359,866	0.0231	1 de febrero/18
	1 al 31 de enero	Cuota Extraordinaria	185,000	16 de enero/18	33,665	0.0231	1 de febrero/18
	1 al 28 de febrero	Administración	463,845	15 de febrero/18	375,211	0.0228	1 de marzo/18
	1 al 28 de febrero	Cuota Extraordinaria	185,000	15 de febrero/18	38,398	0.0228	1 de marzo/18
	1 al 31 de marzo	Administración	463,845	15 de marzo/18	380,550	0.0226	1 de abril/18
	1 al 31 de marzo	Cuota Extraordinaria	185,000	15 de marzo/18	42,076	0.0226	1 de abril/18
	1 al 30 de abril	Administración	465,015	17 de abril/18	387,756	0.0225	1 de mayo/18
	1 al 30 de abril	Cuota Extraordinaria	185,000	17 de abril/18	45,891	0.0225	1 de mayo/18
	1 al 31 de mayo	Administración	465,015	17 de mayo/18	397,614	0.0224	1 de junio/18
	1 al 31 de mayo	Cuota Extraordinaria			50,006	0.0224	1 de junio/18
	1 al 30 de junio	Administración	465,015	15 de junio/18	405,603	0.0221	1 de julio/18
	1 al 30 de junio	Cuota Extraordinaria			51,849	0.0221	1 de julio/18
	1 al 31 de julio	Administración	465,015	18 de julio/18	412,171	0.0220	1 de agosto/18
	1 al 31 de julio	Cuota Extraordinaria			51,463	0.0220	1 de agosto/18
	1 al 31 de agosto	Administración	465,015	15 de agosto/18	421,279	0.0219	1 de septiembre/18
	1 al 31 de agosto	Cuota Extraordinaria			51,324	0.0219	1 de septiembre/18
	1 al 30 de septiembre	Administración	465,015	20 de septiembre/18	429,780	0.0217	1 de octubre/18
	1 al 30 de septiembre	Cuota Extraordinaria			51,124	0.0217	1 de octubre/18
	1 al 31 de octubre	Administración	465,015	18 de octubre/18	437,436	0.0216	1 de noviembre/18
	1 al 31 de octubre	Cuota Extraordinaria			50,845	0.0216	1 de noviembre/18
	1 al 30 de noviembre	Administración	465,015	15 de noviembre/18	445,720	0.0215	1 de diciembre/18
	1 al 30 de noviembre	Cuota Extraordinaria			50,628	0.0215	1 de diciembre/18
	1 al 31 de diciembre	Administración	465,015	15 de diciembre/18	454,792	0.0213	1 de enero/19
	1 al 31 de diciembre	Cuota Extraordinaria			50,488	0.0213	1 de enero/19
2019	1 al 31 de enero	Administración	465,015	16 de enero/19	454,532	0.0218	1 de febrero/19
	1 al 31 de enero	Cuota Extraordinaria			49,153	0.0218	1 de febrero/19
	1 al 28 de febrero	Administración	465,015	15 de febrero/19	476,081	0.0215	1 de marzo/19
	1 al 28 de febrero	Cuota Extraordinaria			50,387	0.0215	1 de marzo/19
	1 al 31 de marzo	Administración	465,015	15 de marzo/19	478,956	0.0214	1 de abril/19
	1 al 31 de marzo	Cuota Extraordinaria			49,634	0.0214	1 de abril/19
	1 al 30 de abril	Administración	571,671	17 de abril/19	487,820	0.0215	1 de mayo/19
	1 al 30 de abril	Cuota Extraordinaria			49,519	0.0215	1 de mayo/19
	1 al 31 de mayo	Administración	491,875	17 de mayo/19	499,358	0.0219	1 de junio/19
	1 al 31 de mayo	Cuota Extraordinaria			49,565	0.0219	1 de junio/19



Centro Comercial y de Negocios
www.holguines.com
Cali - Colombia

	1 al 30 de noviembre	Administración	508,160	30 de noviembre/21	744,333	0.0194	1 de diciembre/21
	1 al 30 de noviembre	Cuota Extraordinaria			44,779	0.0194	1 de diciembre/21
	1 al 31 de diciembre	Administración	508,160	30 de diciembre/21	761,657	0.0196	1 de enero/22
	1 al 31 de diciembre	Cuota Extraordinaria			45,223	0.0196	1 de enero/22
2022	1 al 31 de enero	Administración	535,556	30 de enero/22	779,557	0.0198	1 de febrero/22
	1 al 31 de enero	Cuota Extraordinaria			45,689	0.0198	1 de febrero/22
	1 al 28 de febrero	Administración	535,556	30 de febrero/22	815,550	0.0204	1 de marzo/22
	1 al 28 de febrero	Cuota Extraordinaria			47,174	0.0204	1 de marzo/22
	1 al 31 de marzo	Administración	535,556	30 de marzo/22	833,365	0.0206	1 de abril/22
	1 al 31 de marzo	Cuota Extraordinaria			47,566	0.0206	1 de abril/22
	1 al 30 de abril	Administración	621,640	30 de abril/22	868,081	0.0212	1 de mayo/22
	1 al 30 de abril	Cuota Extraordinaria			48,901	0.0212	1 de mayo/22
	1 al 31 de mayo	Administración	557,077	30 de mayo/22	906,231	0.0218	1 de junio/22
	1 al 31 de mayo	Cuota Extraordinaria			50,409	0.0218	1 de junio/22
	SUBTOTAL		44,686,178		39,677,654		
	TOTAL			84,363,832			



41610.6.4.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º de la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 069-95 DEL 09 DE MAYO DE 1995 expedida por la SUBDIRECCION DE CONTROL DE LA VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "HOLGUINES TRADE CENTER" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 100 No. 11-60 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) NYDIA BIBIANA BARAKAT QUEVEDO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1,144,026,596 DE CALI (VALLE) Y NORA VILLA DE QUINTERO con cédula de ciudadanía No. 38,940,938 DE CALI (VALLE), mediante Resolución No. 4161.010.21.0,590,2020 del 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribieron en calidad de Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente respectivamente de la persona jurídica denominada HOLGUINES TRADE CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali, CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 28 DE JULIO DEL 2020

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)



CARLOS IVÁN SOLER PARRA