

**RV: Memoriales solicitud de secuestro y liquidación del crédito 9CME (ORIGEN 4CM) RAD. 76-001-40-003-004-2021-00561-00 RAMIRO AYALA VS. ERNILDA GÓMEZ**

Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali  
<apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/07/2022 10:19

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

Cordial Saludo,

## **FAVOR LEER LO SIGUIENTE**

**[CIRCULAR DESAJCLC21-52 "Lineamientos para el ingreso a las Sedes Judiciales del Valle del Cauca en atención al Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021"](#)**

**En atención a la CIRCULAR anterior, para acceder a la sede Judicial, debe presentar el carnet de vacunación contra el Covid -19.**

**Señores Usuarios de la Administración de Justicia**

**Cordial Saludo,**

**Al momento de presentar su solicitud, tener en cuenta que en la misma debe indicar la información necesaria para poder dar trámite efectivo a su solicitud, es decir; Radicado del Proceso Ejecutivo, Juzgado de Origen, Identificación o Nit, si es parte, apoderado o autorizado dentro del proceso.**

**Si la solicitud va encaminada a copias de autos y entrega de oficios de levantamiento de embargo debe CONSULTAR PRIMERO en el siguiente link de acuerdo con los siguientes pasos.**

**[Paso a Paso, Radicar Memoriales, Descargar Oficios, Pago de Títulos](#)  
[Paso a Paso, Desarchivo, Desgloses, Copias Simples yo Autenticas](#)  
[Firma Electronica /validar Documento](#)**

**SI DESEA RADICAR UN MEMORIAL PARA PROCESOS EJECUTIVOS DEBE UTILIZAR LA CUENTA DEL DESPACHO QUE CORRESPONDA**

| <b>Despacho</b> | <b>Cuenta</b>  |
|-----------------|--|
| Juzgado 001     | <a href="mailto:memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 002     | <a href="mailto:memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 003     | <a href="mailto:memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj03ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 004     | <a href="mailto:memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 005     | <a href="mailto:memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 006     | <a href="mailto:memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj06ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 007     | <a href="mailto:memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 008     | <a href="mailto:memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 009     | <a href="mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |
| Juzgado 010     | <a href="mailto:memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |

**SI SU SOLICITUD ES DENTRO DE UNA ACCIÓN CONSTITUCIONAL (TUTELA-INCIDENTE DE DESACATO O HABEAS CORPUS) DEBE SER DIRIGIDA A:**

[cynofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cynofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si su correo va dirigido a un Despacho distinto a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Cali, por favor consulte en la dirección web <https://www.ramajudicial.gov> para que haga el envío apropiadamente.

**(Horario de Atención VIRTUAL y PRESENCIAL (previo agendamiento de cita) de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.) lo allegado por fuera de ese horario se entenderá recibido al día hábil siguiente.**

-  
Asistente Administrativo Grado 5  
Código:

POR FAVOR CONTESTAR LA SIGUIENTE:

## [Encuesta de satisfacción](#)

### **Secretaria**

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Cali, previo agendamiento de Cita, en atención al aforo establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, por el Estado de**

**Emergencia Nacional Económico, Social y Ecológico por Pandemia Covid19  
y la prevalencia del trabajo virtual.**

**Calle 8 # 1-16 Oficina 203 Edificio Entre  
Ceibas**

**Cordialmente,**

**PILI NATALIA SALAZAR SALAZAR**

Profesional Universitario Grado 17

Líder de Comunicaciones y Notificaciones y Atención al Público

Oficina de Apoyo Judicial

Ejecución Civil Municipal de Cali



---

**De:** Adriana Luna <[alurejuridico@gmail.com](mailto:alurejuridico@gmail.com)>

**Enviado:** jueves, 30 de junio de 2022 7:30 a. m.

**Para:** Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali  
<[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>; Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion  
Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<[memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>; Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion  
Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <[j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** Fwd: Memoriales solicitud de secuestro y liquidación del crédito 9CME (ORIGEN 4CM) RAD.  
76-001-40-003-004-2021-00561-00 RAMIRO AYALA VS. ERNILDA GÓMEZ

----- Forwarded message -----

**De:** **Adriana Luna** <[alurejuridico@gmail.com](mailto:alurejuridico@gmail.com)>

Date: jue, 23 jun 2022 a la(s) 12:50

Subject: Memoriales solicitud de secuestro y liquidación del crédito 9CME (ORIGEN 4CM)  
RAD. 76-001-40-003-004-2021-00561-00 RAMIRO AYALA VS. ERNILDA GÓMEZ

To: <[seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>, <[dorancegranada@gmail.com](mailto:dorancegranada@gmail.com)>

SEÑOR

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

**ORIGEN:** JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** RAMIRO AYALA JARAMILLO  
**DEMANDADA:** ERNILDA GÓMEZ  
**RADICACIÓN:** 76-001-40-003-004-2021-00561-00

**ADRIANA XIMENA LUNA RECALDE**, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali (V), identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.251.249 expedida en Ipiales (N), abogada portadora de la Tarjeta Profesional No.139971 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada especial del demandante de la referencia, para continuar la ejecución presento los memoriales anexos correspondientes a la liquidación del crédito y solicitud de programación de diligencia de secuestro del inmueble embargado.

Conforme a lo establecido en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, simultáneamente con copia incorporada al mensaje de datos a través del cual se presenta este memorial se envía al correo electrónico de la demandada copia del mismo.

Cordialmente,

**ADRIANA LUNA RECALDE**

Abogada

[alurejuridico@gmail.com](mailto:alurejuridico@gmail.com)

Cel. [3168683763](tel:3168683763)



Adriana Luna Recalde

ABOGADA

SEÑOR

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
ORIGEN: JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: RAMIRO AYALA JARAMILLO  
DEMANDADA: ERNILDA GÓMEZ  
RADICACIÓN: 76-001-40-003-004-2021-00561-00

ADRIANA XIMENA LUNA RECALDE, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali (V), identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.251.249 expedida en Ipiales (N), abogada portadora de la Tarjeta Profesional No.139971 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada especial del demandante de la referencia, comedidamente presento la liquidación actual del crédito hipotecario objeto de la presente Litis, de conformidad con los parámetros establecidos en el Artículo 446 C.G.P., y con lo dispuesto en el mandamiento de pago, así:

#### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**CAPITAL INSOLUTO A LA FECHA: CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000).**

Representado en la Escritura Publica No. 1451 del catorce (14) de octubre de 2020 de la Notaria Trece (13) del Círculo de Cali, registrada a folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-684895 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y en los pagarés No. 1 y 2 por valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) y TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) respectivamente.

**INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS SOBRE EL CAPITAL INSOLUTO, DESDE EL DÍA 14/01/2021 HASTA EL 30/06/2022:**

CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$14.156.666).

Página 1 de 3

[alurejuridico@gmail.com](mailto:alurejuridico@gmail.com) Cel. 3168683763



# Adriana Luna Recalde

ABOGADA

Liquidados, sobre el capital insoluto, es decir sobre \$40.000.000, de conformidad con las tasas máximas legales vigentes de interés moratorio certificadas por la Superintendencia Financiera para cada periodo, desde el día 14 de enero de 2021 al 30 de junio de 2022, de conformidad con el detalle que se muestra en la siguiente tabla, donde se especifica mes a mes el valor liquidado por este concepto:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General

| <b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b> |            |      |                 |                         |
|---|------------|------|-----------------|-------------------------|
| CAPITAL   |            |      |                 | \$ 40.000.000,00        |
| Desde   | Hasta      | Días | Tasa Mensual(%) |                         |
| 14/01/2021  | 31/01/2021 | 18   | 1,94            | \$ 465.600,00           |
| 1/02/2021   | 28/02/2021 | 28   | 1,97            | \$ 735.466,67           |
| 1/03/2021   | 31/03/2021 | 31   | 1,95            | \$ 806.000,00           |
| 1/04/2021   | 30/04/2021 | 30   | 1,94            | \$ 776.000,00           |
| 1/05/2021   | 31/05/2021 | 31   | 1,93            | \$ 797.733,33           |
| 1/06/2021   | 30/06/2021 | 30   | 1,93            | \$ 772.000,00           |
| 1/07/2021   | 31/07/2021 | 31   | 1,93            | \$ 797.733,33           |
| 1/08/2021   | 31/08/2021 | 31   | 1,94            | \$ 801.866,67           |
| 1/09/2021   | 30/09/2021 | 30   | 1,93            | \$ 772.000,00           |
| 1/10/2021   | 31/10/2021 | 31   | 1,92            | \$ 793.600,00           |
| 1/11/2021   | 30/11/2021 | 30   | 1,94            | \$ 776.000,00           |
| 1/12/2021   | 31/12/2021 | 31   | 1,96            | \$ 810.133,33           |
| 1/01/2022   | 31/01/2022 | 31   | 1,98            | \$ 818.400,00           |
| 1/02/2022   | 28/02/2022 | 28   | 2,04            | \$ 761.600,00           |
| 1/03/2022   | 31/03/2022 | 31   | 2,06            | \$ 851.466,67           |
| 1/04/2022   | 30/04/2022 | 30   | 2,12            | \$ 848.000,00           |
| 1/05/2022   | 31/05/2022 | 31   | 2,18            | \$ 901.066,67           |
| 1/06/2022   | 30/06/2022 | 30   | 2,18            | \$ 872.000,00           |
| <b>Total Intereses de Mora</b>                    |            |      |                 | <b>\$ 14.156.666,67</b> |

TOTAL CAPITAL E INTERESES: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$54.156.666).



# Adriana Luna Recalde

ABOGADA

Conforme a lo establecido en el Artículo 3 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, simultáneamente con copia incorporada al mensaje de datos a través del cual se presenta este memorial se envía al correo electrónico de la demandada copia del mismo.

Del señor Juez,

ADRIANA JIMENA LUNA RECALDE

CC. No.27.251.249 Ipiales (N)

T. P. No.139971 del C. S. de la J.



Adriana Luna Recalde

ABOGADA

SEÑOR

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF. SOLICITUD DE SECUESTRO  
ORIGEN: JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPLA DE CALI  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: RAMIRO AYALA JARAMILLO  
DEMANDADA: ERNILDA GÓMEZ  
RADICACIÓN: 76-001-40-003-004-2021-00561-00

ADRIANA XIMENA LUNA RECALDE, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali (V), identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.251.249 expedida en Ipiales (N), abogada portadora de la Tarjeta Profesional No.139971 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada especial del demandante de la referencia, para continuar la ejecución respetuosamente solicito que se sirva fijar fecha y hora o librar despacho comisorio para efectuar la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble que se encuentra debidamente embargado dentro del presente proceso.

Anexo certificado de tradición actual.

Del señor Juez,

ADRIANA XIMENA LUNA RECALDE

CC. No.27.251.249 Ipiales (N)

T. P. No.139971 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220623891960982119

Nro Matrícula: 370-684895

Pagina 1 TURNO: 2022-293951

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 11:33:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 05-02-2002 RADICACIÓN: 2002-6952 CON: ESCRITURA DE: 31-08-1999

CODIGO CATASTRAL: 76001010014010106000600000006 COD CATASTRAL ANT: 760010114010106000600000006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2773 DEL 31-08-1999 NOTARIA 13 DE CALI. AREA 105 M2.(DEC.1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL COMITE PRODEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ADJUDICATARIOS DEL BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR DE CALI ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:POR COMPRA EFECTUADA A LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA SAGAL LTDA SEGUN ESCR.1981 DEL 14-08-81 NOT.4A DE CALI, REGISTRADA EL 05-10-82.AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA SAGAL LTDA ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LA SOC. OLGA DE SARDI Y CIA S.C.S. SEGUN ESCR.3322 DEL 30-06-78 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 26-09-79.OLGA DE SARDI Y CIA S.C.S. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A LA SOC, ARISTIZABAL Y BLUM LTDA SEGUN ES ESCR.9108 DEL 30-12-74 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 23-01-75.ARISTIZABAL Y BLUM LTDA ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A LUIS EMILIO SARDI GARCES SEGUN ESCR.6394 DE 24-10-72 NOT.1A DE CALI, REGISTRADA EL 29-12-73.AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA,ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO RODEWALT SEGUN ESCR.5688 DEL 10-11-59 NOT.1A DE CALI,REGISTRADA EL30-11-59.-----AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA .SAGAL LTDA. ADQUIRIO PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARIA LUISA MATOS BRAVO SEGUN ESCR.2610 DEL 26-07-63 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-64.-----LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE APARICIO SEGUN ESCR.6232 DEL 11-12-59 NOTARIA 1A DE CALI, REGISTRADA EL 30-12-59.-----LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA.SAGAL LTDA Y LUIS EMILIO SARDI GARCES ADQUIRIERON PARTE EN PERMUTA CELEBRADA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C. SEGUN ESCR.622 DEL 26-02-62 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 29-05-63. EL COMITE PRODEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ADJUDICATARIOS DEL BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR DE CALI ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA EFECTUADA A LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA SAGAL LTDA ,SEGUN ESCR.1981 DEL L4-08-81 NOT.4A DE CALI, REGISTRADA EL 05-10-82.AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA SAGAL LTDA, ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON LA SOC. OLGA DE SARDI Y CIA S.C.S. SEGUN ESCR.3322 DEL 30-06-78 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 26-09-79.OLGA DE SARDI Y CIA S.C.A. ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA, SEGUN ESCR.39100 DEL 30-12-74 NOT.2A DE CALI,REGISTRADA EL 23-01-75.ARISTIZABAL Y BLUM LTDA ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A LUIS EMILIO SARDI GARCES SEGUN ESCR.6394 DE; 24-10-72 NOT.1A DE CALI, REGISTRADA EL 29-11-73.AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO R.,SEGUN ESCR.6233 DEL11-12-59 NOT.1A DE CALI, REGISTRADA EL 30-12-59.-----AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA SAGAL LTDA .ADQUIRIO PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARIA LUISA MATOS BRAVO SEGUN ESCR.2610 DEL 26-07-63 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-64.-----LA SOC AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA, ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE APARICIO SEGUN ESCR.6232 DEL 11-12-59 NOT.1A DE CALI, REGISTRADA EL 30-12-59-----LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA,SAGAL LTDA. Y LUIS EMILIO SARDI GARCES ADQUIRIERON PARTE EN PERMUTA CELEBRADA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C. SEGUN ESCR.622 DE 26-02-62 NOT.2A DE CALI, REGISTRADA EL 29-05-63.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 92 # 28 - 87 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220623891960982119

Nro Matrícula: 370-684895

Pagina 2 TURNO: 2022-293951

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 11:33:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2) CALLE 92 #28-87 CASA DE HABITACION
1) LOTE DE TERRENO #13 MANZANA 82 BARRIO ALFONSO BONILLA ARAGON C 92 28 87

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 120162

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2002 Radicación: 2002-6952

Doc: ESCRITURA 2773 del 31-08-1999 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA ) BOLETA FISCAL # 0001098631 OCT.5-2000-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE ADJUDICATARIOS DEL VALLE

A: GOMEZ DE MUOZ CARMEN

CC# 25632443 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-63196

Doc: ESCRITURA 2635 del 30-06-2005 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA DE HABITACION - BTA. FISCAL # 10279811 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE MUOZ CARMEN

CC# 25632443 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-44783

Doc: CERTIFICADO 9201144155 del 04-08-2020 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS, RES.0169/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220623891960982119**

**Nro Matrícula: 370-684895**

Pagina 3 TURNO: 2022-293951

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 11:33:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-44785

Doc: ESCRITURA 360 del 25-08-2020 NOTARIA VEINTE de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DE MUÑOZ CARMEN

CC# 25632443

**A: GOMEZ ERNILDA**

**CC# 31978093 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-44785

Doc: ESCRITURA 360 del 25-08-2020 NOTARIA VEINTE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ERNILDA

CC# 31978093 X

**A: GRANADA GOMEZ DORANCE**

**CC# 7548170**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-10-2020 Radicación: 2020-56420

Doc: ESCRITURA 1451 del 14-10-2020 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION VDA. FLIAR. ESC.360/2020

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ ERNILDA**

**CC# 31978093**

**A: GRANADA GOMEZ DORANCE**

**CC# 7548170**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-10-2020 Radicación: 2020-56420

Doc: ESCRITURA 1451 del 14-10-2020 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ERNILDA

CC# 31978093 X

**A: AYALA JARAMILLO, RAMIRO**

**CC# 14972031**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-08-2021 Radicación: 2021-60413

Doc: OFICIO 942 del 22-07-2021 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2021-00561-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA JARAMILLO, RAMIRO

CC# 14972031

**A: GOMEZ ERNILDA**

**CC# 31978093 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220623891960982119

Nro Matrícula: 370-684895

Pagina 4 TURNO: 2022-293951

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 11:33:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

Superintendencia de Notariado y Registro de la República de Colombia

Superintendencia de Notariado y Registro de la República de Colombia

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Superintendencia de Notariado y Registro de la República de Colombia

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-293951

FECHA: 23-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Superintendencia de Notariado y Registro de la República de Colombia

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

Superintendencia de Notariado y Registro de la República de Colombia



## Centro de Pagos Electronicos PSE Superintendencia de Notariado y Registro

**RESULTADO**

### Información transacción 25786883

Token  
**68E95346639E550BB97BFBD7DA7842F1**

NIT razón social  
**899999007**

Razón social  
**Superintendencia de Notariado y Registro**

Fecha transacción  
**2022-06-23 11:27:46.0**

Referencia  
**62111725**

Descripción / Concepto  
**Transaccion para generacion de certificado...**

---

Tipo documento  
**CC**

Numero documento  
**27251249**

Nombres / Razón social  
**Adriana Luna**

Correo  
**alurejuridico@gmail.com**

### Informacion del pago



Fecha procesamiento  
**23-06-2022**

Banco  
**BANCOLOMBIA**

Valor  
**17.000,00**

IVA  
**0,00**

CUS (Código unico seguimiento) PSE  
**1519102915**

Estado  
**Ok**

[Retorno al Comercio](#)

[Imprimir](#)

