

REFERENCIA : liquidación de crédito. RAD. 09-2020-0483

pilar gallego <mapigalllego@hotmail.com>

Lun 18/04/2022 12:12

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cali, 13 de abril de 2022

SEÑOR.

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E. S. D.

REF. LIQUIDACION DE CREDITO.

RAD. 09-2020-0483

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA - P.H. NIT. 805.012.770-5

DDO. RICHARD CUESTA HAMILTON Y YUNIA HELENA LOPEZ ARCE.

MARIA DEL PILAR GALLEGO M, actuando en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia envió al Despacho la respectiva liquidación de crédito de la casa No. 9, del cual son propietarios sr. **RICHARD CUESTA HAMILTON Y YUNIA HELENA LOPEZ ARCE.**

ANEXO: COPIA DE CERTIFICADO DE DEUDA.

Agradezco de antemano su colaboración.

Del Señor Juez.

Atentamente,

MARIA DEL PILAR GALLEGO M.

Abogada

Get [Outlook for Android](#)

Cali, 13 de abril de 2022

SEÑOR.
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
E. S. D.

REF. LIQUIDACION DE CREDITO.

RAD. 09-2020-0483

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA
URBANIZACION LA HACIENDA - P.H. NIT. 805.012.770-5
DDO. RICHARD CUESTA HAMILTON Y YUNIA HELENA LOPEZ
ARCE.

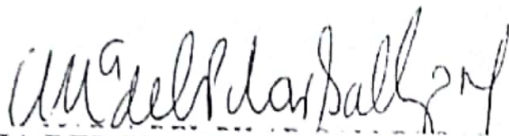
MARIA DEL PILAR GALLEGO M, actuando en mi calidad de apoderada
dentro del proceso de la referencia envió al Despacho la respectiva liquidación
de crédito de la casa No. 9, del cual son propietarios sr. **RICHARD
CUESTA HAMILTON Y YUNIA HELENA LOPEZ ARCE.**

ANEXO: COPIA DE CERTIFICADO DE DEUDA.

Agradezco de antemano su colaboración.

Del Señor Juez.

Atentamente,



MARIA DEL PILAR GALLEGO M.
C.C.No.66.982.402 DE Cali.
T.P. No. 99.505 del C.S.J.
TELF. 3014207050 mapigalllego@hotmail.c

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA - P'ROPIEDAD HORIZONTAL									
N.I.T. 805.012.770-5									
CERTIFICADO DE DEUDA									
Yo, LUZ MARINA MANRIQUE VALENCIA, en calidad de Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA- P.H. con NIT. 31.865.588- certifico que los señores RICARD CUESTA HAMILTON.CC 11.801.375, YUNIA HELENA LOPEZ ARCE CC.54.256.363 en su calidad de propietarios de la CASA 9, adeudan a la copropiedad lo siguiente:									
Mes	AÑO	Detalle	ADMON MES	INTERESES	%	TOT.CAPITAL	1,50% INT/MORA	PAG.1 de 4 Otros Cargos	Acumulado
Junio	2015	Cuota de Administración	146.000,00	0,00	0,00%	146.000,00	0,00	CUOTAS 2 SEMANSA	DE JUNIO 2015
Julio	2015	Cuota de Administración	292.000,00	2.337,06	1,60%	438.000,00	2.190,00		
Agosto	2015	Cuota de Administración	292.000,00	6.982,99	1,59%	730.000,00	6.570,00		
Septiembre	2015	Cuota de Administración	292.000,00	11.661,68	1,60%	1.022.000,00	10.950,00		
Octubre	2015	Cuota de Administración	292.000,00	16.264,93	1,59%	1.314.000,00	15.330,00		
Noviembre	2015	Cuota de Administración	292.000,00	21.068,66	1,60%	1.606.000,00	19.710,00		
Diciembre.	2015	Cuota de Administración	292.000,00	25.656,53	1,60%	1.898.000,00	24.090,00		
Enero	2016	Cuota de Administración	302.000,00	30.374,65	1,60%	2.200.000,00	28.470,00		
Febrero	2016	Cuota de Administración	302.000,00	35.777,08	1,63%	2.502.000,00	33.000,00		
Marzo	2016	Cuota de Administración	302.000,00	40.706,01	1,63%	2.804.000,00	37.530,00		
Abril	2016	Cuota de Administración	302.000,00	45.638,28	1,63%	3.106.000,00	42.060,00		
Mayo	2016	Cuota de Administración	302.000,00	52.936,93	1,70%	3.408.000,00	46.590,00		
Junio	2016	Cuota de Administración	302.000,00	58.046,75	1,70%	3.710.000,00	51.120,00		
Julio	2016	Cuota de Administración	302.000,00	63.421,64	1,71%	4.012.000,00	55.650,00		
Agosto	2016	Cuota de Administración	302.000,00	71.393,56	1,78%	4.314.000,00	60.180,00		
Septiembre	2016	Cuota de Administración	302.000,00	76.655,20	1,78%	4.616.000,00	64.710,00		
Octubre	2016	Cuota de Administración	302.000,00	82.221,07	1,78%	4.918.000,00	69.240,00		
Noviembre	2016	Cuota de Administración	302.000,00	90.106,47	1,83%	5.220.000,00	73.770,00		
Diciembre.	2016	Cuota de Administración	302.000,00	95.799,37	1,84%	5.522.000,00	78.300,00		
Enero	2017	Cuota de Administración	323.000,00	101.149,27	1,83%	5.845.000,00	82.830,00		
Febrero	2017	Cuota de Administración	323.000,00	107.096,54	1,83%	6.168.000,00	87.675,00		
Marzo	2017	Cuota de Administración	323.000,00	112.665,28	1,83%	6.491.000,00	92.520,00		
Abril	2017	Cuota de Administración	323.000,00	118.604,52	1,83%	6.814.000,00	97.365,00		
Mayo	2017	Cuota de Administración	323.000,00	120.502,39	1,77%	7.137.000,00	102.210,00	Proyecto Salon Social	962.000,00
Junio	2017	Cuota de Administración	323.000,00	126.749,71	1,78%	7.460.000,00	107.055,00		
Julio	2017	Cuota de Administración	323.000,00	132.598,45	1,78%	7.783.000,00	111.900,00		
Agosto	2017	Cuota de Administración	323.000,00	150.245,18	1,93%	8.106.000,00	116.745,00		

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA - PROPIEDAD HORIZONTAL
N.I.T. 805.012.770-5

CERTIFICADO DE DEUDA

Yo, LUZ MARINA MANRIQUE VALENCIA, en calidad de Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA- P.H. con NIT. 31.865.588- certifico que los señores RICARD CUESTA HAMILTON, CC 11.801.375, YUNIA HELENA LOPEZ ARCE CC.54.256.363 en su calidad de propietarios de la CASA 9, adeudan a la copropiedad lo siguiente:

Mes	ANO	Detalle	ADMON MES	INTERESES	%	TOT.CAPITAL	1,50% INT/MORA	Otros Cargos	PAG.2 de 4 Acumulado
Septiembre	2017	Cuota de Administración	323.000,00	156.375,34	1,93%	8.429.000,00	121.590,00		
Octubre	2017	Cuota de Administración	323.000,00	162.500,95	1,93%	8.752.000,00	126.435,00		
Noviembre	2017	Cuota de Administración	323.000,00	168.622,24	1,93%	9.075.000,00	131.280,00		
Diciembre.	2017	Cuota de Administración	323.000,00	174.739,43	1,93%	9.398.000,00	136.125,00		
Enero	2018	Cuota de Administración	348.000,00	170.214,32	1,81%	9.746.000,00	140.970,00		
Febrero	2018	Cuota de Administración	348.000,00	175.675,35	1,80%	10.094.000,00	146.190,00		
Marzo	2018	Cuota de Administración	348.000,00	184.522,03	1,83%	10.442.000,00	151.410,00		
Abril	2018	Cuota de Administración	348.000,00	191.209,13	1,83%	10.790.000,00	156.630,00		
Mayo	2018	Cuota de Administración	348.000,00	192.207,80	1,78%	11.138.000,00	161.850,00		
Junio	2018	Cuota de Administración	348.000,00	198.828,18	1,79%	11.486.000,00	167.070,00	Cuota Extra	138.000,00
Julio	2018	Cuota de Administración	348.000,00	202.792,51	1,77%	11.834.000,00	172.290,00		
Agosto	2018	Cuota de Administración	348.000,00	197.495,89	1,67%	12.182.000,00	177.510,00		
Septiembre	2018	Cuota de Administración	348.000,00	212.181,38	1,74%	12.530.000,00	182.730,00		
Octubre	2018	Cuota de Administración	348.000,00	207.103,90	1,65%	12.878.000,00	187.950,00		
Noviembre	2018	Cuota de Administración	348.000,00	210.747,28	1,64%	13.226.000,00	193.170,00		
Diciembre.	2018	Cuota de Administración	348.000,00	214.910,05	1,62%	13.574.000,00	198.390,00		
Enero	2019	Cuota de Administración	359.000,00	216.738,92	1,60%	13.933.000,00	203.610,00		
Febrero	2019	Cuota de Administración	359.000,00	222.626,80	1,60%	14.292.000,00	208.995,00		
Marzo	2019	Cuota de Administración	359.000,00	234.392,48	1,64%	14.651.000,00	214.380,00		
Abril	2019	Cuota de Administración	359.000,00	236.786,13	1,62%	15.010.000,00	219.765,00		
Mayo	2019	Cuota de Administración	359.000,00	242.107,54	1,61%	15.369.000,00	225.150,00		
Junio	2019	Cuota de Administración	359.000,00	247.419,87	1,61%	15.728.000,00	230.535,00		
Julio	2019	Cuota de Administración	359.000,00	252.723,49	1,61%	16.087.000,00	235.920,00		
Agosto	2019	Cuota de Administración	359.000,00	258.634,57	1,61%	16.446.000,00	241.305,00		
Septiembre	2019	Cuota de Administración	359.000,00	264.548,06	1,61%	16.805.000,00	246.690,00		
Octubre	2019	Cuota de Administración	359.000,00	270.463,86	1,61%	17.164.000,00	252.075,00		
Noviembre	2019	Cuota de Administración	359.000,00	276.381,69	1,61%	17.523.000,00	257.460,00		

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA - P'ROPIEDAD HORIZONTAL
N.I.T. 805.012.770-5

CERTIFICADO DE DEUDA

Yo, LUZ MARINA MANRIQUE VALENCIA, en calidad de Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA- P.H. con NIT. 31.865.588- certifico que los señores RICARD CUESTA HAMILTON,CC 11.801.375, YUNIA HELENA LOPEZ ARCE CC.54.256.363 en su calidad de propietarios de la CASA 9, adeudan a la copropiedad lo siguiente:

Mes	AÑO	Detalle	ADMON MES	INTERESES	%	TOT CAPITAL	1,50% INT/MORA	Otros Cargos	PAG.3 de 4 Acumulado
Diciembre.	2019	Cuota de Administración	359.000,00	277.851,33	1,59%	17.882.000,00	262.845,00		
Enero	2020	Cuota de Administración	373.000,00	281.819,27	1,58%	18.255.000,00	268.230,00		
Febrero.	2020	Cuota de Administración	373.000,00	287.776,15	1,58%	18.628.000,00	273.825,00		
Marzo	2020	Cuota de Administración	373.000,00	293.734,15	1,58%	19.001.000,00	279.420,00		
Abril	2020	Cuota de Administración	373.000,00	300.347,59	1,58%	19.374.000,00	285.015,00		
Mayo	2020	Cuota de Administración	373.000,00	0,00	0,00%	19.747.000,00	0,00	NO INTERESES POR COVID-19	
Junio	2020	Cuota de Administración	373.000,00	0,00	0,00%	20.120.000,00	0,00	NO INTERESES POR COVID-19	
Julio	2020	Cuota de Administración	373.000,00	0,00	0,00%	20.493.000,00	0,00	NO INTERESES POR COVID-19	
Agosto	2020	Cuota de Administración	373.000,00	319.512,10	1,56%	20.866.000,00	307.395,00		
Septiembre	2020	Cuota de Administración	373.000,00	324.776,98	1,56%	21.239.000,00	312.990,00		
Octubre	2020	Cuota de Administración	373.000,00	324.602,86	1,53%	21.612.000,00	318.585,00		
Noviembre	2020	Cuota de Administración	373.000,00	325.727,86	1,51%	21.985.000,00	324.180,00		
Diciembre.	2020	Cuota de Administración	373.000,00	331.609,29	1,51%	22.358.000,00	329.775,00		
Enero	2021	Cuota de Administración	373.000,00	325.070,38	1,45%	22.731.000,00	335.370,00		
Febrero	2021	Cuota de Administración	373.000,00	328.118,91	1,44%	23.104.000,00	340.965,00		
Marzo	2021	Cuota de Administración	373.000,00	337.418,14	1,46%	23.477.000,00	346.560,00		
Abril	2021	Cuota de Administración	373.000,00	340.450,58	1,45%	23.850.000,00	352.155,00	Proyecto Portería	1.000.000,00
Mayo	2021	Cuota de Administración	373.000,00	342.052,67	1,43%	24.223.000,00	357.750,00		
Junio	2021	Cuota de Administración	373.000,00	347.862,10	1,44%	24.596.000,00	363.345,00		
Julio	2021	Cuota de Administración	373.000,00	352.965,44	1,44%	24.969.000,00	368.940,00		
Agosto	2021	Cuota de Administración	373.000,00	358.066,58	1,43%	25.342.000,00	374.535,00		
Septiembre	2021	Cuota de Administración	373.000,00	363.881,89	1,44%	25.715.000,00	380.130,00		
Octubre	2021	Cuota de Administración	373.000,00	366.104,74	1,42%	26.088.000,00	385.725,00		
Noviembre	2021	Cuota de Administración	373.000,00	371.190,98	1,42%	26.461.000,00	391.320,00		
Diciembre.	2021	Cuota de Administración	373.000,00	376.275,46	1,42%	26.834.000,00	396.915,00		
Enero	2022	Cuota de Administración	373.000,00	390.091,63	1,45%	27.207.000,00	402.510,00		
Febrero	2022	Cuota de Administración	373.000,00	400.319,02	1,47%	27.580.000,00	408.105,00		

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA - P'ROPIEDAD HORIZONTAL
N.I.T. 805.012.770-5

CERTIFICADO DE DEUDA

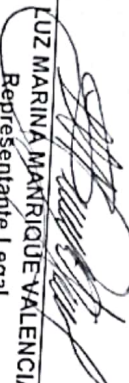
Yo, LUZ MARINA MANRIQUE VALENCIA, en calidad de Administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 11 DE LA URBANIZACION LA HACIENDA- P.H. con NIT. 31.865.588- certifico que los señores RICARD CUESTA HAMILTON, CC 11.801.375, YUNIA HELENA LOPEZ ARCE CC.54.256.363 en su calidad de propietarios de la CASA 9, adeudan a la copropiedad lo siguiente:

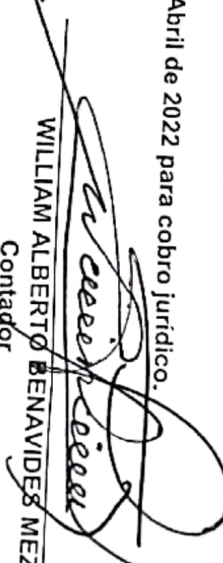
Mes	AÑO	Detalle	ADMON MES	INTERESES	%	TOT. CAPITAL	1,50% INT/MORA	Otros Cargos	PAG.4 de 4 Acumulado
Marzo	2022	Cuota de Administracion	373.000,00	420.846,11	1,53%	27.953.000,00	413.700,00		
Total deuda.....\$			27.953.000,00	16.028.281,81			15.185.520,06	2.100.000,00	61.266.801,87

RESUMEN	A.Marzo.5/22
ADMINISTRACION	27.953.000,00
INTERESES CTES	16.028.281,81
INTERES MORA LEY 675	15.185.520,06
CUOTA EXTRA	2.100.000,00
TOTAL	61.266.801,87

NOTA: SE EXPIDE PARA EL PROCESO JURIDICO

La constancia se firma en Santiago de Cali, a los cinco (05) días del mes de Abril de 2022 para cobro jurídico.


LUZ MARINA MANRIQUE VALENCIA
 Representante Legal
 Administradora Conjunto Residencial Hacienda Manzana 11


WILLIAM ALBERTO BENAVIDES MEZA
 Contador
 T.P. 52842-T