

**SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE REMATE. RAD. 2016-00050.**

WILMER GAVIRIA SAMBONI &lt;wilmergaviriasamboni@hotmail.com&gt;

Jue 04/08/2022 9:58

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SANTIAGO DE CALI 4 DE AGOSTO DEL 2022

Señor(a):

**JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

E. S. D.

Asunto: **ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO; CERTIFICADO CATASTRAL; AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 132-12884, Y AVALUO DEL VEHÍCULO DE PLACAS CPO 399 Y SOLICITO MUY RESPETUOSAMENTE FIJAR FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE.**

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR.**

Demandante: **NIVIA ROJAS DE ZUÑIGA.**

Demandado: **JOEL MARIA VIVAS YACUE.**

Radicación: **2016 – 00050-00.**

Juzgado de origen: **JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

**JOHN JAIRO JARAMILLO MARTINEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° **16.926.321** expedida en Cali, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° **289.726** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la señora **NIVIA ROJAS DE ZUÑIGA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **29.345.644**

Señor(a):

**JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

E. S. D.

Asunto: **ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO; CERTIFICADO CATASTRAL; AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 132-12884, Y AVALUO DEL VEHÍCULO DE PLACAS CPO 399 Y SOLICITO MUY RESPETUOSAMENTE FIJAR FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE.**

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR.**

Demandante: **NIVIA ROJAS DE ZUÑIGA.**

Demandado: **JOEL MARIA VIVAS YACUE.**

Radicación: **2016 – 00050-00.**

Juzgado de origen: **JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

**JOHN JAIRO JARAMILLO MARTINEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° **16.926.321** expedida en Cali, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° **289.726** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la señora **NIVIA ROJAS DE ZUÑIGA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **29.345.644.**, por medio le solicito y allego lo siguiente:

1.)- SOLICITO EL LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO DEL VEHÍCULO DE PLACAS VKK 240. Lo fundamento en lo preceptuado en el artículo 597 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, el cual manifiesta: *“se levantarán el embargo y secuestro en los siguientes casos:”* 1.)- *“si se pide por quien solicitó la medida, (...)”*, en el presente caso se ajusta a lo indicado por la norma.

2.)- ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

3.)- CERTIFICADO CATASTRAL del predio identificado con Matricula Inmobiliaria N° 132-12884, EMITIDO POR EL IGAG – dando cumplimiento al numeral 2 del AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 337 de fecha 14 de febrero del 2022.

4.)- AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 132-12884.

5.)- AVALUO DEL VEHÍCULO DE PLACAS CPO 399 – precio publicado por la “guía de valores de FASECOLDA” – fundamentándome en lo señalado por el numeral 5 del artículo 444 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, el cual señala: *“Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.”*

6.)- SOLICITO DE LA MANERA MÁS ATENTA Y RESPETUOSA FIJAR FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 132-12884. lo fundamento en lo preceptuado en el artículo 448 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, el cual señala: *“Señalamiento de fecha para remate. Ejecutoriada*

**Especialista En Legislación De Transito, Transporte, Penal y Civil**

**Calle 11 No. 5 – 54 Ofic. 810 Edificio Bancolombia Cali – Valle**

**E-mail.: [jjjaramillo1982@hotmail.com](mailto:jjjaramillo1982@hotmail.com)**

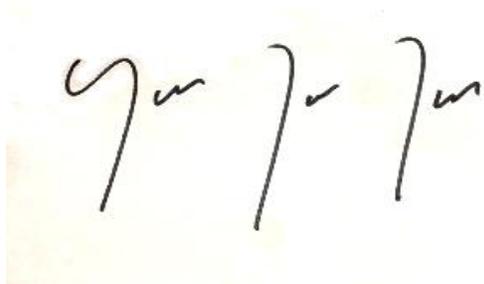
**Tel.: 390 5163 Cel.: 313 733 1387 – 300 737 3079**

*la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.”, la presente solicitud se ajusta a lo indicado por la norma.*

Anexo cuatro (4) archivos PDF correspondientes a: 1- liquidación de crédito; 2- certificado catastral; 3- publicación de “guía de valores de FASECOLDA” y 4 - avaluo comercial del predio identificado con matrícula inmobiliaria n° 132-12884.

AGRADEZCO LA ATENCIÓN Y COLABORACIÓN PRESTADA.

atentamente,



**JAIRO JARAMILLO MARTINEZ.**  
**C.C. N° 16.926.321 expedida en Cali.**  
**T.P. N° 289.726. del C. S. de la J.**

## MATRIZ PARA LIQUIDACION DE CREDITO

Vigencia (Período)		T.I.A.E.	Factor	T.I.A.E.	Divisor	Tasa de Interés usura			Capital	Total Intereses
Desde	Hasta	(1)	Art.884.C.Co.	Máxima (2)	Meses/Año	Mensual	Días	Período		Período
12/02/2016	29/02/2016	19,68	1,5	29,52	12	2,46	17	1,39	49.000.000,00	683.060,00
1/03/2016	31/03/2016	19,68	1,5	29,52	12	2,46	30	2,46	49.000.000,00	1.205.400,00
1/04/2016	30/04/2016	20,54	1,5	30,81	12	2,57	30	2,57	49.000.000,00	1.258.075,00
1/05/2016	31/05/2016	20,54	1,5	30,81	12	2,57	30	2,57	49.000.000,00	1.258.075,00
1/06/2016	30/06/2016	20,54	1,5	30,81	12	2,57	30	2,57	49.000.000,00	1.258.075,00
1/07/2016	31/07/2016	21,34	1,5	32,01	12	2,67	30	2,67	49.000.000,00	1.307.075,00
1/08/2016	31/08/2016	21,34	1,5	32,01	12	2,67	30	2,67	49.000.000,00	1.307.075,00
1/09/2016	30/09/2016	21,34	1,5	32,01	12	2,67	30	2,67	49.000.000,00	1.307.075,00
1/10/2016	31/10/2016	21,99	1,5	32,99	12	2,75	30	2,75	49.000.000,00	1.346.887,50
1/11/2016	30/11/2016	21,99	1,5	32,99	12	2,75	30	2,75	49.000.000,00	1.346.887,50
1/12/2016	31/12/2016	21,99	1,5	32,99	12	2,75	30	2,75	49.000.000,00	1.346.887,50
1/01/2017	31/01/2017	22,34	1,5	33,51	12	2,79	30	2,79	49.000.000,00	1.368.325,00
1/02/2017	28/02/2017	22,34	1,5	33,51	12	2,79	30	2,79	49.000.000,00	1.368.325,00
1/03/2017	31/03/2017	22,34	1,5	33,51	12	2,79	30	2,79	49.000.000,00	1.368.325,00
1/04/2017	30/04/2017	22,33	1,5	33,50	12	2,79	30	2,79	49.000.000,00	1.367.712,50
1/05/2017	31/05/2017	22,33	1,5	33,50	12	2,79	30	2,79	49.000.000,00	1.367.712,50
1/06/2017	30/06/2017	22,33	1,5	33,50	12	2,79	30	2,79	49.000.000,00	1.367.712,50
1/07/2017	31/07/2017	21,98	1,5	32,97	12	2,75	30	2,75	49.000.000,00	1.346.275,00
1/08/2017	31/08/2017	21,98	1,5	32,97	12	2,75	30	2,75	49.000.000,00	1.346.275,00
1/09/2017	30/09/2017	21,98	1,5	32,97	12	2,75	30	2,75	49.000.000,00	1.346.275,00
1/10/2017	31/10/2017	21,48	1,5	32,22	12	2,69	30	2,69	49.000.000,00	1.315.650,00
1/11/2017	30/11/2017	20,96	1,5	31,44	12	2,62	30	2,62	49.000.000,00	1.283.800,00
1/12/2017	31/12/2017	20,77	1,5	31,16	12	2,60	30	2,60	49.000.000,00	1.272.162,50
1/01/2018	31/01/2018	20,69	1,5	31,04	12	2,59	30	2,59	49.000.000,00	1.267.262,50

1/02/2018	28/02/2018	21,01	1,5	31,52	12	2,63	30	2,63	49.000.000,00	1.286.862,50
1/03/2018	31/03/2018	20,68	1,5	31,02	12	2,59	30	2,59	49.000.000,00	1.266.650,00
1/04/2018	30/04/2018	20,48	1,5	30,72	12	2,56	30	2,56	49.000.000,00	1.254.400,00
1/05/2018	31/05/2018	20,44	1,5	30,66	12	2,56	30	2,56	49.000.000,00	1.251.950,00
1/06/2018	30/06/2018	20,28	1,5	30,42	12	2,54	30	2,54	49.000.000,00	1.242.150,00
1/07/2018	31/07/2018	20,03	1,5	30,05	12	2,50	30	2,50	49.000.000,00	1.226.837,50
1/08/2018	31/08/2018	19,94	1,5	29,91	12	2,49	30	2,49	49.000.000,00	1.221.325,00
1/09/2018	30/09/2018	19,81	1,5	29,72	12	2,48	30	2,48	49.000.000,00	1.213.362,50
1/10/2018	31/10/2018	19,63	1,5	29,45	12	2,45	30	2,45	49.000.000,00	1.202.337,50
1/11/2018	30/11/2018	19,49	1,5	29,24	12	2,44	30	2,44	49.000.000,00	1.193.762,50
1/12/2018	31/12/2018	19,40	1,5	29,10	12	2,43	30	2,43	49.000.000,00	1.188.250,00
1/01/2019	31/01/2019	19,16	1,5	28,74	12	2,40	30	2,40	49.000.000,00	1.173.550,00
11/02/2019	28/02/2019	9,50	1,5	14,25	12	1,19	19	0,75	49.000.000,00	368.482,04
1/03/2019	31/03/2019	9,50	1,5	14,25	12	1,19	30	1,19	49.000.000,00	581.813,75
1/04/2019	30/04/2019	9,50	1,5	14,25	12	1,19	30	1,19	49.000.000,00	581.813,75
1/05/2019	31/05/2019	9,50	1,5	14,25	12	1,19	30	1,19	49.000.000,00	581.813,75
1/06/2019	30/06/2019	9,50	1,5	14,25	12	1,19	30	1,19	49.000.000,00	581.813,75
12/07/2019	31/07/2019	9,50	1,5	14,25	12	1,19	18	0,71	49.000.000,00	349.088,25
1/08/2019	31/08/2019	19,32	1,5	28,98	12	2,42	30	2,42	49.000.000,00	1.183.350,00
1/09/2019	30/09/2019	19,32	1,5	28,98	12	2,42	30	2,42	49.000.000,00	1.183.350,00
1/10/2019	31/10/2019	19,10	1,5	28,65	12	2,39	30	2,39	49.000.000,00	1.169.875,00
1/11/2019	30/11/2019	19,03	1,5	28,55	12	2,38	30	2,38	49.000.000,00	1.165.587,50
1/12/2019	31/12/2019	18,91	1,5	28,37	12	2,36	30	2,36	49.000.000,00	1.158.237,50
1/01/2020	31/01/2020	18,77	1,5	28,16	12	2,35	30	2,35	49.000.000,00	1.149.662,50
1/02/2020	29/02/2020	19,06	1,5	28,59	12	2,38	30	2,38	49.000.000,00	1.167.425,00
1/03/2020	31/03/2020	18,95	1,5	28,43	12	2,37	30	2,37	49.000.000,00	1.160.687,50
1/04/2020	30/04/2020	28,04	1,5	42,06	12	3,51	30	3,51	49.000.000,00	1.717.450,00
1/05/2020	31/05/2020	27,29	1,5	40,94	12	3,41	30	3,41	49.000.000,00	1.671.512,50
1/06/2020	30/06/2020	27,18	1,5	40,77	12	3,40	30	3,40	49.000.000,00	1.664.775,00
1/07/2020	31/07/2020	27,18	1,5	40,77	12	3,40	30	3,40	49.000.000,00	1.664.775,00
1/08/2020	31/08/2020	27,44	1,5	41,16	12	3,43	30	3,43	49.000.000,00	1.680.700,00

1/09/2020	30/09/2020	27,53	1,5	41,30	12	3,44	30	3,44	49.000.000,00	1.686.212,50
1/10/2020	31/10/2020	27,14	1,5	40,71	12	3,39	30	3,39	49.000.000,00	1.662.325,00
1/11/2020	30/11/2020	26,76	1,5	40,14	12	3,35	30	3,35	49.000.000,00	1.639.050,00
1/12/2020	31/12/2020	26,19	1,5	39,29	12	3,27	30	3,27	49.000.000,00	1.604.137,50
1/01/2021	31/01/2021	25,98	1,5	38,97	12	3,25	30	3,25	49.000.000,00	1.591.275,00
1/02/2021	28/02/2021	26,31	1,5	39,47	12	3,29	30	3,29	49.000.000,00	1.611.487,50
1/03/2021	31/03/2021	26,12	1,5	39,18	12	3,27	30	3,27	49.000.000,00	1.599.850,00
1/04/2021	30/04/2021	25,97	1,5	38,96	12	3,25	30	3,25	49.000.000,00	1.590.662,50
1/05/2021	31/05/2021	25,83	1,5	38,75	12	3,23	30	3,23	49.000.000,00	1.582.087,50
1/06/2021	30/06/2021	25,82	1,5	38,73	12	3,23	30	3,23	49.000.000,00	1.581.475,00
1/07/2021	31/07/2021	25,77	1,5	38,66	12	3,22	30	3,22	49.000.000,00	1.578.412,50
1/08/2021	31/08/2021	25,86	1,5	38,79	12	3,23	30	3,23	49.000.000,00	1.583.925,00
1/09/2021	30/09/2021	25,79	1,5	38,69	12	3,22	30	3,22	49.000.000,00	1.579.637,50
1/10/2021	31/10/2021	25,62	1,5	38,43	12	3,20	30	3,20	49.000.000,00	1.569.225,00
1/11/2021	30/11/2021	25,91	1,5	38,87	12	3,24	30	3,24	49.000.000,00	1.586.987,50
1/12/2021	31/12/2021	26,19	1,5	39,29	12	3,27	30	3,27	49.000.000,00	1.604.137,50
1/01/2022	31/01/2022	26,49	1,5	39,74	12	3,31	30	3,31	49.000.000,00	1.622.512,50
1/02/2022	28/02/2022	27,45	1,5	41,18	12	3,43	30	3,43	49.000.000,00	1.681.312,50
1/03/2022	31/03/2022	27,71	1,5	41,57	12	3,46	30	3,46	49.000.000,00	1.697.237,50
1/04/2022	30/04/2022	28,58	1,5	42,87	12	3,57	30	3,57	49.000.000,00	1.750.525,00
1/05/2022	31/05/2022	29,57	1,5	44,36	12	3,70	30	3,70	49.000.000,00	1.811.162,50
1/06/2022	30/06/2022	21,28	1,5	31,92	12	2,66	30	2,66	49.000.000,00	1.303.400,00
1/07/2022	31/06/2022	22,21	1,5	33,32	12	2,78	30	2,78	49.000.000,00	1.360.362,50

<b>INTERESES MORA</b>	<b>103.391.435,29</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>49.000.000,00</b>
<b>COSTAS</b>	<b>1.470.000,00</b>
<b>TOTAL CREDITO</b>	<b>153.861.435,29</b>



# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 4232-821690-98142-0  
**FECHA:** 1/8/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JOEL MARIA VIVAS YACUE identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 16613921 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 19-CAUCA
<b>MUNICIPIO:</b> 137-CALDONO
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 00-03-00-00-0007-0240-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 00-03-0007-0240-000
<b>DIRECCIÓN:</b> LOTE
<b>MATRÍCULA:</b> 132-12884
<b>ÁREA TERRENO:</b> 0 Ha 3970.00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 0.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 509,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	JOEL MARIA VIVAS YACUE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	16613921
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

El presente certificado se expide para **INTERESADO**.

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

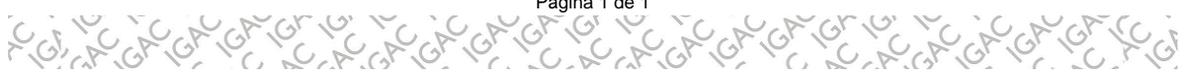
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).





# AVALUO COMERCIAL LOTE Y CONSTRUCCIONES





## TIPO DE AVALUO

**VALOR COMERCIAL**

## TIPO DE INMUEBLE.

**LOTE TERRENO Y CONSTRUCCIONES**

## SOLICITANTE AVALUO

DR JHON JAIRO JARAMILLO MARTINEZ

## PROPIETARIO PREDIO

JOEL MARIA VIVAS YACUE

## UBICACION

**Vereda El Socorro  
Corregimiento de Pescador  
Municipio Caldon, Cauca.**

## PERITO AVALUADOR

**JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES**

**MIEMBRO ACTIVO LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA  
REG. No 019 RAA 10480665**

**Santander de Quilichao, mayo 11 de 2021  
Avaluo 21-102**



## AVALUO COMERCIAL

### 1. INFORMACION GENERAL

**CIUDAD Y FECHA DEL AVALUO:** Santander de Quilichao (Cauca), mayo 11 de 2021

#### TIPO DE AVALUO

VALOR COMERCIAL

#### SOLICITANTE DEL AVALUO

Doctor Jhon Jairo Jaramillo Martínez, apoderado de la señora Nivia Rojas de Zúñiga dentro del proceso Ejecutivo Singular adelantado en el Juzgado 9 Civil de Ejecución de Sentencias del Circulo de Cali

#### CLASE DE INMUEBLE

RURAL

**LOCALIZACION:** se trata de un predio ubicado cerca al crucero de pescador vía a la vereda El Socorro

#### DEPARTAMENTO

CAUCA

#### MUNICIPIO

CALDONO

#### VEREDA

EL SOCORRO

### 2. OBJETO DEL AVALUO

Estimar el valor comercial que tendría en el mercado inmobiliario el terreno y las construcciones existentes en el predio que más adelante describiré, partiendo de analizar los factores que intervienen en la conformación del valor, el uso de métodos y técnicas analíticas y el discernimiento del profesional evaluador en condiciones normales del mercado.

#### EL VALOR

El valor comercial está necesariamente ligado al comportamiento del mercado; por lo tanto, no podemos desconocer los diferentes factores que rodean y afectan hoy en día el sector inmobiliario en nuestro medio.

### 3. DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Escritura 1190 del 8-11 de 1984 Notaria de Santander de Quilichao.
- Certificado de tradición MI 132-12884 del 8 enero de 2021 del 24-03 de 2017
- Acta de Diligencia de Secuestro de fecha 28-09 de 2017

### **3.1 Propietario (a) actual:**

Señor Joel María Vivas Yacue CC 16'613.921

### **3.2 Título de adquisición**

Escritura 1190 del 08-11 de 1984 Notaria Santander de Quilichao

### **3.3 Matrícula inmobiliaria:**

132-12884

### **3.4 Cédula catastral:**

19137 00 03 0007 0240 000

**Nota:** El evaluador no da opinión de la naturaleza legal sobre la propiedad o su condición jurídica, y aclara que no efectúa el estudio de título por no ser de su competencia.

El valor que se determina en el presente informe se hace presumiendo una situación jurídica totalmente saneada.

## **4. INFORMACIÓN DEL SECTOR**

### **4.1 Sector:**

Se identifica este es un sector ubicado a la salida del perímetro urbano del sector poblado del cruce de Pescador hacia la vereda la Campiña, catastralmente figura como una zona Rural, pero en la realidad se encuentra en la periferia del sector poblado de Pescador, en donde se cuenta con todos los servicios públicos básicos

### **4.2 Ubicación del predio dentro del municipio:**

El predio avaluado se ubica en la vereda El Socorro, aledaño al sector poblado del Cruce de Pescador

### **4.3 Actividades predominantes del sector:**

- Residencial 40%
- Otros 60 % actividad agropecuaria

### **4.4 Características de las construcciones:**

#### **4.4.1 Tipo de edificaciones del sector:**

Se identifica en el entorno viviendas campestres de hasta de 2 pisos

#### **4.5 Estratificación:**

El sector es mayoritariamente de estrato 1

#### **4.6 Facilidades y servicios:**

Sector que se beneficia de cobertura completa de servicios públicos básicos y complementarios

#### **4.7. Vías de acceso al sector:**



La vía principal del sector es la que conduce del Crucero De Pescador a las veredas la Campiña, El Socorro y otras, la cual esta afirmada en regular estado de conservación

#### 4.7.1 Vía frente a la propiedad:

Servidumbre de acceso que parte de la vía Crucero de Pescador- La Campiña afirmada

#### 4.8 Infraestructura Urbana del Sector:

Vías: afirmadas en regular estado

Alumbrado público: Compañía Energética de Occidente E.S.P.

Redes de servicios públicos: El sector dispone de completa infraestructura de servicios suministrados así:

- Agua : Acueducto veredal ”
- Energía domiciliaria: Compañía Energética de Occidente E.S.P.
- Alcantarillado: mediante Poso séptico conectado a las construcciones
- Televisión por cable y satelital Global Tv y Claro E.S.P, Movistar.
- Recolección de basuras: por parte de la empresa municipal de aseo

#### 4.9 Transporte público:

Intermunicipal bueno prestado de manera continua por varias empresas de transporte

#### 4.10 Perspectivas de Valorización:

Este sector poco a poco y a medida que se ha poblado ha tomado valor comercial en sus terrenos y edificaciones. Antes se hacía venta de lotes de mayor extensión, ahora son lotes para vivienda en promedio 200 m2.

### 5. NORMATIVIDAD MUNICIPAL

Según el Acuerdo 023 del 16 de diciembre de 2005 mediante el cual se aprobo el PBOT del municipio de Caldone, el predio avaluado esta localizado en el area rural del municipio , en el Corregimiento de Pescador, vereda El Socorro con uso Residencial Recreativol.

### 6. CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

#### 6.1 Cabida Superficial:

Área terreno según escritura : **6400 M2**  
las áreas de las construcciones se relacionan más adelante :

#### 6.2 Linderos del Predio:

**Norte:** Predio de Juan Agustín Trujillo Cifuentes.

**Sur;** Predio de Gerardo Guido Trujillo

**Oriente:** Predio de Juan Agustín Trujillo Cifuentes

**Occidente** en parte predio herederos de Marcos F. Mosquera y en parte el comprador.

Fuente: escritura 1190 del 08-11 de 1984 Notaria Santander de Quilichao

### **6.3 Forma geométrica:**

con tendencia rectangular pero irregular

### **6.4 Topografía**

Tendencia plana en su totalidad

### **Observaciones:**

En la escritura de compra no se mencionan medidas de las colindancias. Teniendo en cuenta la gran diferencia de área que existe entre la escritura de compra (6400 m<sup>2</sup>) y el área reportada por catastro municipal (3970 m<sup>2</sup>) se recomienda hacer levantamiento planimétrico del lote para aclarar el área real. **El avalúo se practicara sin embargo sobre el área de la escritura es decir 6400 m<sup>2</sup>**

## **7. ESPECIFICACIONES Y DISTRIBUCION ARQUITECTONICA CONSTRUCCIONES**

### **7.1 CASA**

Área : 160 Mt<sup>2</sup> ( 10 mts de frente x 16 de fondo)

Se trata de una vivienda antigua construida en muros de ladrillo con repello y pintadas , cubierta en madera y zinc, pisos en cemento, puertas y ventanas metálicas, la cual consta de un salón para dormitorios, batería sanitaria doble, y corredores al frente y al lado y un cuarto como oficina por la parte de atrás.

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** Superior a 40 años según lo observado

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para construcciones con estructura reforzada una vida útil de 70 años.

### **7.2 CONSTRUCCION PARA DORMITORIOS =**

Área : 170 Mt<sup>2</sup> ( 10 mts de frente x 17 de fondo)

Se trata de una construcción hecha con columnas en concreto reforzado, muros de ladrillo con repello y pinturas , cubierta en estructura metálica con perlines de hierro techo en zinc, cielo falso con machimbre, pisos en tablón, puertas y ventanas metálicas, la cual consta de un salón amplio para dormitorios abiertos al frente , divididos con board a los costados.

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** 5 años aproximadamente según lo observado

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para construcciones con estructura reforzada una vida útil de 100 años.

## **8. OTRAS CONSTRUCCIONES**

### **8.1 SALON ABIERTO PARA REUNIONES ATRÁS DE LA CASA**

Área : 63 Mt2 (14 mts de fondo x 4.5 de fondo)

Se trata de una construcción hecha en la parte de atrás de la casa principal, la cual consiste en un salón abierto por los costados el cual esta construido en estructura y cubierta metálica y piso primario .

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** 10 años aproximadamente

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para construcciones con estructura reforzada una vida útil de 100 años.

### **8.2 CUBICULOS - CUARTOS**

Área : 80 Mt2 (13 mts de largo x 3,2 mts de ancho y 12 mts de lardo x 3.2 de ancho)

Se trata de dos modulos hechos con lamina y board, techo en Eternit y piso esmaltado . cada modulo cuenta con 3 cuartos que son utilizados como alojamiento del personal que reside en el sitio están ubicados al fondo del lote .

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** 15 años aproximadamente

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para construcciones con estructura reforzada una vida útil de 40 años.

### **8.2 COCINA Y BODEGA**

Área : 28 Mt2 (7 mts de largo x 4 mts de ancho)

Se trata de una construcción hecha como cocina y bodega de alimentos , la cual esta construida con muros en ladrillo, techo metálico con zinc, piso primario esmaltado y puertas metálicas .

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** 10 años aproximadamente

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para construcciones con estructura reforzada una vida útil de 70 años.

### **8.3 PISCINAS Y ZONA DURA**

Área piscinas ( zona dura y zona húmeda ) : 220 Mt2

Área zona húmeda piscina grande: 91 m2 ( 13m x 7 m )

Área Zona Húmeda piscina pequeña: 21 m2 7m x 3 m

Profundidad promedio: 1.40 metros piscina adultos

Las piscinas están construidas técnicamente, están debidamente enchapadas con cerámica al interior de las zonas húmedas y en los corredores. Cuenta con planta de tratamiento y se encuentran en buen estado de mantenimiento y conservación. .

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** 10 años aproximadamente

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para este tipo de construcciones es de una vida útil de 40 años.

#### **8.4 KIOSKO Y PLANTA DE TRATAMIENTO PISCINA**

Área : 12 Mt<sup>2</sup> ( 4 mts de largo x 3 mts de ancho)

Se trata de una construcción hecha como kiosko en el primer piso y cuarto de maquinas en el sótano , el primer piso con muros en concreto y losa y piso primario y el kiosko hecho en guadua, zinc y piso primario esmaltado .

**EDAD DE LA CONSTRUCCION.** 10 años aproximadamente

**VIDA UTIL.** En Colombia la normatividad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la vigente Resolución 620 de Septiembre 23 de 2008. Considera para construcciones con estructura reforzada una vida útil de 40 años.

Se cuenta en el predio también con batería sanitaria de 7.5 metros de largo x 1.2 de ancho.

Cuenta el predio con un cerramiento total con tubo metálico, malla eslabonada y un aportada metálica de ingreso al predio.

### **9. ASPECTO ECONOMICO**

#### **Utilización económica actual y rentabilidad:**

En la visita al predio se observo que funciona un Centro de Rehabilitacion de personas con problemas de drogadicción, los cuales residen en el sitio de manera permanente, el cual según lo informado funciona hace más de 2 años, anterior a esta actividad en el sitio funciono un centro de Recreación

#### **Perspectivas de valorización:**

Se determina para esta zona las perspectivas de valorización sean moderadas, sin embargo a causa de la pandemia vivida actualmente por causa del COVID 19 se ha despertado interés por la compra de predios rurales especialmente con uso para vivienda campesina y ubicados cerca al perímetro urbano y con disponibilidad de servicios públicos básicos y complementarios.

### **10. NORMATIVIDAD LEGAL**

#### **Normas consideradas en el avalúo:**



- ☒ Ley 388 de 1997. Ley de Ordenamiento Territorial
- ☒ Resolución 620 del 23 de Septiembre de 2008.  
(Emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi)  
Acuerdo 023 de 2005 mediante el cual se aprueba el PBOT del municipio de Caldono

## 11. METODOLOGIA VALUATORIA

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron los siguientes métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:

**Para el Terreno: Artículo 1º.-Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**Para las Construcciones: Artículo 3º.- Método de costo de reposición.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

## PROCEDIMIENTO PARA LA AVALUACIÓN

Los tópicos del presente proceso de avalúo y que se consideran en la presentación del proyecto son:

- **Recolección y Procesamiento de Información**

Se identifica el bien a evaluar mediante una visita de inspección.

Recopilación de la información inherente a él y la zona como referencia para adelantar y determinar el valor comercial del inmueble en cuestión.

- **Indicadores de Valorización**

Se define como el valor del suelo, basado en el método de ofertas o ventas de predios comparables al avaluado en el sector y la zona.

- **Reconciliación del Valor**

Definición del parámetro valuatorio, sistema monetario actual colombiano (pesos), para cualquiera de los ítems que se estudie.

**12 VALOR DEL TERRENO****INVESTIGACION ECONOMICA PARA EL TERRENO**

En el sector cercano donde está el predio avaluado se encontró 2 ofertas de predios que sirven de base para determinar el valor del m2 en el sector

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN			Fuente informacion
						ÁREA M2	V/M2	ÁREA M2	V/M2	V/TOT	
1	lote	Vereda El mango	200.000.000	5%	190.000.000	11075	10.835	140	500000	70000000	3154596112
3	lote	vereda panamericana	330.000.000	9%	300.000.000	20000	11.750	130	500000	65000000	3113110740

Realizo la estadística para el valor del terreno con estas dos ofertas que se consideran pocas o escasas, mostrando la escasa oferta de predios que hay en el sector

OFERTAS	CONTACTO	VALOR M2
Oferta 1	3154596112	10.835
Oferta 2	3113110740	11.750
Media Aritmética		11.293
Desviación Estándar		647,00
Coeficiente de Variación < 7,5		5,7295
Límite Superior		11.940
Límite inferior		10.645

Valor adoptado \$ 9000 m2

**DETERMINACION AVALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

**Del Método de Costo de Reposición:** En desarrollo de este método se debe entender por costo total de la construcción la suma de los costos directos, costos indirectos, los financieros y los de gerencia del proyecto, en que debe incurrirse para la realización de la obra. Después de calculados los volúmenes y unidades requeridas para la construcción se deben tener especial atención con los costos propios del sitio donde se localiza el inmueble. Al valor definido como costo total se le debe aplicar la depreciación.

**Conservación:** Clase 1, en rango de escala 1 a 5 (Tablas Técnicas analista Fitto y Corvini)

Se utilizó el "Costo de Reposición" menos la depreciación con el sistema de Fitto y Corvini. Para el análisis, de acuerdo con la resolución 620/2008 (Art. 2º) del Instituto Geográfico Agustín Codazzi



CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGUN FITTO Y CORVINI									
ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO CONSERV	DEPREC	VALOR REPOS	VALOR DEPREC	VALOR FINAL	VALOR ADOPTAD
casa	40	70	57,14%	3,5	63,07%	\$ 700.000	\$441.462	\$258.538	\$ 260.000
area dormitorios	5	100	5,00%	2,5	10,51%	\$ 450.000	\$47.305	\$402.695	\$ 400.000
espacio reuniones	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 200.000	\$20.970	\$179.030	\$ 160.000
cuartos atras	15	40	37,50%	3,5	50,37%	\$ 300.000	\$151.105	\$148.895	\$ 150.000
cocina y bodega	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 400.000	\$41.940	\$358.060	\$ 360.000
piscinas	10	40	25,00%	2,5	22,43%	\$ 220.000	\$49.355	\$170.645	\$ 170.000
kiosko	10	40	25,00%	3	30,90%	\$ 200.000	\$61.793	\$138.207	\$ 140.000

valores consultados con maestros de obra y base de datos evaluador

**11.3 VALORES ADOPTADOS:** Basado en la investigación indirecta y las características del predio, se adoptan los siguientes valores:

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
TERRENO	M2	\$ 9.000
CASA	M2	\$ 260.000
AREA DORMITORIOS	m2	\$ 400.000
ESPACION REUNIONES	m2	\$ 160.000
CUARTOS ATRÁS	m2	\$ 150.000
COCINA Y BODEGA	m2	\$ 360.000
ZONA PISCINAS	M2	\$ 170.000
KIOSKO	M2	\$ 140.000
CERRAMIENTO	Global	\$ 6.000.000

## 12 RESULTADO AVALUO DEL INMUEBLE

ITEM	UNID.	AREA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>				
terreno	m2	6.400	\$ 9.000	\$ 57.600.000
construcciones				
casa	m2	160	\$ 260.000	\$ 41.600.000
Construcion dormitorios	m2	170	\$ 400.000	\$ 68.000.000
Salon abierto para reuniones y demas	m2	63	\$ 160.000	\$ 10.080.000
cubiculos	m2	80	\$ 150.000	\$ 12.000.000
cocina y bodega	m2	28	\$ 360.000	\$ 10.080.000
piscinas y zona dura	m2	220	\$ 170.000	\$ 37.400.000
kiosko y planta tratam	m2	24	\$ 140.000	\$ 3.360.000
cerramiento	global	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 246.120.000</b>



**VALOR TERRENO Y CONSTRUCCIONES : DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS  
MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MDA CTE**

**\$ 246'120.000,00**

Avaluador

**JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES**  
Miembro Activo Lonja de Propiedad del Cauca  
Reg. 019 R.N.A. – RAA10480665

#### NOTAS

- ❖ **VIGENCIA DEL AVALUO:** De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2.000 y a lo establecido por el Decreto 1420 de 1.998, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente Avalúo Comercial tiene una vigencia de un (1) año contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- ❖ Declaración de NO interés actual, conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad que le impidan el desarrollar con objetividad y moralidad el presente avalúo comercial.
- ❖ **El valor resultante es el criterio técnico del Avaluador y como tal debe utilizarse, importante, no obliga a las partes interesadas”**

#### 15 ANEXOS

- a) Registro fotográfico Predio
- b) Carnet Avaluador Lonja cauca
- c) RAA AVAL 10480665

REGISTRÓ FOTOGRAFICO INMUEBLE



**Entrada a predio**



**Vista vivienda**



**Fachada dormitorios y casa**



**Interior dormitorios**



**Vista sitio cubierto para reuniones**



**Vista modulos alcobas**



**Vista cocina**



**Interior cocina**



**Vista piscina**



**Vista piscina**



**Piscina y kiosco al fondo**



**Vista piscina y construcciones al fondo**

# UBICACIÓN PREDIO

The screenshot displays the IGAC Geoportal interface. A search results popup is open, showing the following details for a selected plot:

Resultado	
Departamento:	19 - CAUCA
Municipio:	137 - CALDONO
Código Predial Nacional:	191370003000000070240000000000
Código Predial:	19137000300070240000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	LOTE
Área de terreno:	3970 m2
Área construida:	0 m2

The map background shows a cadastral plan with various plots numbered (e.g., 0240, 0239, 0237, 0236, 0235, 0234, 0233, 0232, 0231, 0230, 0229, 0228, 0227, 0226, 0225, 0224, 0223, 0222, 0221, 0220, 0219, 0218, 0217, 0216, 0215, 0214, 0213, 0212, 0211, 0210, 0209, 0208, 0207, 0206, 0205, 0204, 0203, 0202, 0201, 0200, 0199, 0198, 0197, 0196, 0195, 0194, 0193, 0192, 0191, 0190, 0189, 0188, 0187, 0186, 0185, 0184, 0183, 0182, 0181, 0180, 0179, 0178, 0177, 0176, 0175, 0174, 0173, 0172, 0171, 0170, 0169, 0168, 0167, 0166, 0165, 0164, 0163, 0162, 0161, 0160, 0159, 0158, 0157, 0156, 0155, 0154, 0153, 0152, 0151, 0150, 0149, 0148, 0147, 0146, 0145, 0144, 0143, 0142, 0141, 0140, 0139, 0138, 0137, 0136, 0135, 0134, 0133, 0132, 0131, 0130, 0129, 0128, 0127, 0126, 0125, 0124, 0123, 0122, 0121, 0120, 0119, 0118, 0117, 0116, 0115, 0114, 0113, 0112, 0111, 0110, 0109, 0108, 0107, 0106, 0105, 0104, 0103, 0102, 0101, 0100, 0099, 0098, 0097, 0096, 0095, 0094, 0093, 0092, 0091, 0090, 0089, 0088, 0087, 0086, 0085, 0084, 0083, 0082, 0081, 0080, 0079, 0078, 0077, 0076, 0075, 0074, 0073, 0072, 0071, 0070, 0069, 0068, 0067, 0066, 0065, 0064, 0063, 0062, 0061, 0060, 0059, 0058, 0057, 0056, 0055, 0054, 0053, 0052, 0051, 0050, 0049, 0048, 0047, 0046, 0045, 0044, 0043, 0042, 0041, 0040, 0039, 0038, 0037, 0036, 0035, 0034, 0033, 0032, 0031, 0030, 0029, 0028, 0027, 0026, 0025, 0024, 0023, 0022, 0021, 0020, 0019, 0018, 0017, 0016, 0015, 0014, 0013, 0012, 0011, 0010, 0009, 0008, 0007, 0006, 0005, 0004, 0003, 0002, 0001). The plot 0240 is highlighted with a blue dashed border. The map includes a search bar at the top right with the text "Buscar por nombre de ubicación". The bottom of the screen shows the Windows taskbar with the date 20/04/2021 and time 8:39 a. m.



## CERTIFICACION DEL AVALUO

1. NO TENGO INTERES PRESENTE NI FUTURO EN LOS ACTIVOS AVALUADOS.
2. EL INFORME DE AVALUO ESTA BASADO EN EL CONOCIMIENTO E INVESTIGACIONES DEL BANCO DE DATOS Y OFERTAS EN EL MERCADO DE ACTIVOS SIMILARES.
3. NO TENGO RELACION NI INTERESES CON LAS PARTES CONTRATANTES DEL PRESENTE AVALUO, POR LO TANTO OBRO INDEPENDIENTEMENTE.
4. EL INFORME DE AVALUO ESTA SUJETO A LOS REQUERIMIENTOS DEL CODIGO DE ETICA Y SERIEDAD PROFESIONAL DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA ,DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES- RNA Y DEL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA..
5. EL VALOR DADO EN EL AVALUO ES LA INFORMACION MAS EXACTA QUE SE CONCLUYE DESPUES DE REALIZADOS LOS PUNTOS ANOTADOS ANTERIORMENTE.

JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES  
Registro Lonja Cauca No 019  
R.N.A 3727 , RAA AVAL-10480665



(<https://fasecolda.com/>)



# GUÍA DE VALORES

REFERENCIA DE VALOR DE VEHÍCULOS

(<https://fasecolda.com/guia-de-valores/index.php>)

Realice aquí su búsqueda

Categoría

**Liviano pasajeros**



Estado

**Usado**



Modelo

× **2007**

Elija una marca

× **Kia**

Elija una referencia

× **Sportage [2]**

8 resultados para: **Liviano pasajeros, Usado, 2007, Kia, Sportage [2]**



CF: 04636012

CH: 04608010

**KIA SPORTAGE [2]**

**2.0**

**AT 2000CC**

Utilitario deportivo 4x4

1975 cm<sup>3</sup>

4x4

5

1621 kg

Gasolina

142 hp

Doble

5

Modelo 2007 Usado

**\$27,100.000**

[Ficha técnica](#)

[Comparar](#)