

RV: MEMORIAL PARA ACTUALIZACIÓN DE CREDITO PATRICIA MOSQUERA

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 02/09/2022 8:50

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Felipe Vela <felipevela@velarojasabogados.com>**Enviado:** miércoles, 31 de agosto de 2022 15:47**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** Hillary Jhoana Angulo Castro <hillary@velarojasabogados.com>; seifarandres9@outlook.com
<seifarandres9@outlook.com>**Asunto:** Fwd: MEMORIAL PARA ACTUALIZACIÓN DE CREDITO PATRICIA MOSQUERA**Señor****JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI**

E.S.D.

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARCELACIÓN MONTEERRICO.**DEMANDADO:** PATRICIA MOSQUERA ARCILA**RADICACIÓN:** 2017-383.

MANUEL FELIPE VELA GIRALDO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Jamundí, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.533.459 de Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 110.401 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, traslado memorial.

Copio este mensaje a la parte demandada.

Agradezco confirmar el recibo de este mensaje.

--

Cordialmente,

Manuel Felipe Vela Giraldo

Abogado/ Derecho Comercial,
Civil, Procesal Civil y de familia
carrera 3 No. 7 - 75 Of. 502 Edificio Alcalá - Cali
Telefonos: 3087697 / 312 837 6283

VELA
ROJAS
& ABOGADOS

Honorable:

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI

E.S.D.

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARCELACIÓN MONTEERRICO.

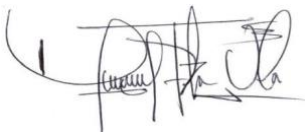
DEMANDADO: PATRICIA MOSQUERA ARCILA

RADICACIÓN: 2017-383.

ASUNTO: MEMORIAL PARA APORTAR ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO

MANUEL FELIPE VELA GIRALDO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Jamundí, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.533.459 de Cali, Abogado de profesión y en ejercicio, con Tarjeta Profesional 110.401 del Consejo Superior de la Judicatura, quien tiene inscrito el correo electrónico: **felipevela@velarojasabogados.com**, en el Registro Nacional de Abogados, obrando como apoderado judicial de la **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARCELACIÓN MONTEERRICO** quien actúa en calidad de demandante. Con el fin de realizar la actualización del crédito bajo las reglas del artículo 446 del Código general del proceso, apporto certificado de deuda a la fecha de la Sra **PATRICIA MOSQUERA ARCILA** trasladado por el representante legal de la **PARCELACIÓN MONTEERRICO**.

Atentamente,



MANUEL FELIPE VELA GIRALDO

Cédula de ciudadanía No. 94.533.459 de Cali

T.P 110.401 del Consejo Superior de la Judicatura

felipevela@velarojasabogados.com

CERTIFICADO DE DEUDA

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARCELACIÓN MONTEERRICO

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA "ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARCELACIÓN MONTEERRICO" NIT. 890.328.415 **CERTIFICO:** QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, SON ADEUDADAS POR **PATRICIA MOSQUERA ARCILA C.C. # 41.789.271** EN SU CALIDAD DE PROPIETARIA Y TENEDOR A CUALQUIER TITULO DE LA UNIDAD **LOTE #15 IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA #370-0110161.** Y **LOTE #16 IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-0110162,** COMO SE RELACIONA A CONTINUACIÓN SEGÚN ORDEN DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN OTROGADA:

#	FECHA FACTURA	Cuota de Administracion	Intereses	Retroactivo	gastos juridicos	SALDO
1	ene-14	123.292	253.982			377.274
2	feb-14	123.292	251.516			752.081
3	mar-14	128.496	259.562			1.140.139
4	abr-14	128.496	256.992			1.525.627
5	may-14	278.460	551.351			2.355.438
6	jun-14	278.460	545.782			3.179.680
7	jul-14	278.460	540.212			3.998.352
8	ago-14	278.460	534.643			4.811.455
9	sep-14	278.460	529.074			5.618.989
10	oct-14	278.460	523.505			6.420.954
11	nov-14	278.460	517.936			7.217.350
12	dic-14	278.460	512.366			8.008.176
13	ene-15	278.460	506.797			8.793.433
14	feb-15	278.460	501.228			9.573.121
15	mar-15	291.269	518.459	25.618		10.408.467
16	abr-15	291.269	512.633			11.212.369
17	may-15	291.269	506.808			12.010.446
18	jun-15	291.269	500.983			12.802.698
19	jul-15	291.269	495.157			13.589.124
20	ago-15	291.269	489.332			14.369.725
21	sep-15	291.269	483.507			15.144.501
22	oct-15	291.269	477.681			15.913.451
23	nov-15	291.269	471.856			16.676.576
24	dic-15	291.269	466.030			17.433.875
25	ene-16	291.269	460.205			18.185.349
26	feb-16	291.269	454.380			18.930.998
27	mar-16	353.600	544.544	122.775		19.951.917
28	abr-16	353.600	537.472			20.842.989
29	may-16	353.600	530.400			21.726.989
30	jun-16	353.600	523.328			22.603.917
31	jul-16	353.600	516.256			23.473.773
32	ago-16	353.600	509.184			24.336.557
33	sep-16	353.600	502.112			25.192.269
34	oct-16	353.600	495.040			26.040.909
35	nov-16	353.600	487.968			26.882.477

36	dic-16	353.600	480.896			27.716.973
37	ene-17	353.600	473.824			28.544.397
38	feb-17	353.600	466.752			29.364.749
39	mar-17	373.932	486.112	40.664		30.265.456
40	abr-17	373.932	478.633			31.118.021
41	may-17	373.932	471.154			31.963.108
42	jun-17	373.932	463.676			32.800.715
43	jul-17	373.932	456.197			33.630.844
44	ago-17	373.932	448.718			34.453.495
45	sep-17	373.932	441.240			35.268.667
46	oct-17	373.932	433.761			36.076.360
47	nov-17	373.932	426.282			36.876.574
48	dic-17	373.932	418.804			37.669.310
49	ene-18	373.932	411.325			38.454.567
50	feb-18	373.932	403.847			39.232.346
51	mar-18	403.847	428.078	59.830		40.124.101
52	abr-18	403.847	420.001			40.947.949
53	may-18	403.847	411.924			41.763.719
54	jun-18	403.847	403.847			42.571.413
55	jul-18	403.847	395.770			43.371.031
56	ago-18	403.847	387.693			44.162.571
57	sep-18	403.847	379.616			44.946.034
58	oct-18	403.847	371.539			45.721.420
59	nov-18	403.847	363.462			46.488.729
60	dic-18	403.847	355.385			47.247.962
61	ene-19	403.847	347.308			47.999.117
62	feb-19	403.847	339.231			48.742.196
63	mar-19	427.957	350.925	48.220		49.569.297
64	abr-19	427.957	342.366			50.339.620
65	may-19	427.957	333.806			51.101.383
66	jun-19	427.957	325.247			51.854.588
67	jul-19	427.957	316.688			52.599.233
68	ago-19	427.957	308.129			53.335.319
69	sep-19	427.957	299.570			54.062.846
70	oct-19	427.957	291.011			54.781.814
71	nov-19	427.957	282.452			55.492.222
72	dic-19	427.957	273.892			56.194.072
73	ene-20	427.957	265.333			56.887.362
74	feb-20	427.957	256.774			57.572.093
75	mar-20	453.600	263.088	51.286		58.340.067

76	abr-20	453.600	254.016			59.047.683
77	may-20	453.600	244.944			59.746.227
78	jun-20	453.600	235.872			60.435.699
79	jul-20	453.600	226.800			61.116.099
80	ago-20	453.600	217.728			61.787.427
81	sep-20	453.600	208.656			62.449.683
82	oct-20	453.600	199.584			63.102.867
83	nov-20	453.600	190.512			63.746.979
84	dic-20	453.600	181.440			64.382.019
85	ene-21	469.500	178.410	31.800		65.061.729
86	feb-21	469.500	169.020			65.700.249
87	mar-21	469.500	159.630			66.329.379
88	abr-21	469.500	150.240			66.949.119
89	may-21	469.500	140.850			67.559.469
90	jun-21	469.500	131.460			68.160.429
91	jul-21	469.500	122.070			68.751.999
92	ago-21	469.500	112.680			69.334.179
93	sep-21	469.500	103.290			69.906.969
94	oct-21	469.500	93.900			70.470.369
95	nov-21	469.500	84.510			71.024.379
96	dic-21	469.500	75.120			71.568.999
97	ene-22	516.800	72.352			72.158.151
98	feb-22	516.800	62.016			72.736.967
99	mar-22	516.800	51.680			73.305.447
100	abr-22	516.800	41.344			73.863.591
101	may-22	516.800	31.008			74.411.399
102	jun-22	516.800	20.672			74.948.871
103	jul-22	516.800	10.336			75.476.007
104	ago-22	516.800	0			75.992.807
TOTALES		\$ 39.799.836	\$ 35.812.778	\$ 380.193	659.600	\$ 75.992.807

IGUALMENTE, A LA CUENTA DE **PATRICIA MOSQUERA ARCILA**, SE LE APLICARON INTERESES MORATORIOS A UNA TASA DE 2.22%

Asociación de Copropietarios
Parcelación Monterrico

Nit. 890.328.415-1

JAIRO RUIZ DUARTE
PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA Y REPRESENTANTE LEGAL
ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARCELACIÓN MONTERRICO
NIT. 890.328-415-1