

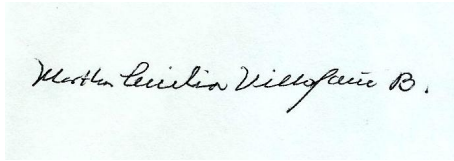
Memorial

marthacecilia villafañe briceño <cabalvillafane5@hotmail.com>

Mar 27/09/2022 11:43

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto Memorial dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario . Dte: CARLOS JULIO GONZALEZ. Ddo: JOSE DAVID PALMA . Rad: 76001-4003028201800045-00.



MARTHA CECILIA VILLAFANE BRICEÑO
Abogada
Calle 38 N # 2 BN 114
Teléfonos 6504108 - 3163280824
Cali - Valle



MARTHA CECILIA VILLAFANE BRICEÑO
Calle 38N # 2BN-114
Tel: 6504108 Cel. 316-328-08-24
E. Mail: Cabalvillafane5@hotmail.com

Señor:

JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

Ref : PROCESO EJECUTIVO CON TITULO
Dte : CARLOS JULIO GONZALEZ RAMIREZ
dos : JOSE DAVID PALMA.
Rad : 76001-40-03-028-2018-00045-00

MARTHA CECILIA VILLAFANE B. mayor de edad, vecina de Cali, de las condiciones civiles conocidas por el despacho. en mi calidad de apoderada de la parte demandante me permito presentar la liquidación del crédito a la fecha.

Así mismo solicito comedidamente se sirva fijar fecha y hora para practicar la diligencia del remate del inmueble embargado y secuestrado.

Renuncio Notificación y Ejecutoria en auto favorable.

Atentamente,

Martha Cecilia Villafane B.
MARTHA CECILIA VILLAFANE BRICEÑO
C.C. No 31.274.660
T.P. No 34650 del C.S.J.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 70.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
09/08/2017	31/08/2017	22	2,40	\$	1.232.000,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	1.645.000,00
01/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$	1.624.000,00
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	1.810.000,00
01/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	1.603.000,00
01/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	1.596.000,00
01/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	1.617.000,00
Total Intereses de Mora				\$	10.927.000,00
Subtotal				\$	80.927.000,00
(-) Abono realizado 28/02/2018				\$	10.000.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	10.000.000,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>				\$	0,00
Subtotal Obligación				\$	70.927.000,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 70.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	1.596.000,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	1.582.000,00
01/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	1.575.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	1.568.000,00
01/07/2018	24/07/2018	24	2,21	\$	1.237.600,00
Total Intereses de Mora				\$	8.485.600,00
Subtotal				\$	78.485.600,00
(-) Abono realizado 24/07/2018				\$	10.500.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	8.485.600,00
<i>Abono a Capital</i>				\$	2.014.400,00
Subtotal Obligación				\$	67.985.600,00

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 67.985.600,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
25/07/2018	31/07/2018	6	2,21	\$	300.496,35
01/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	1.495.683,20
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	1.488.884,64
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	1.475.287,52
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	1.468.488,96
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	1.461.690,40
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	1.448.093,28
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	1.482.086,08
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	1.461.690,40
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	1.454.891,84
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	1.461.690,40
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	1.454.891,84
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	1.454.891,84

01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	1.454.891,84
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	1.441.294,72
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	1.434.496,16
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	1.427.697,60
01/01/2020	27/01/2020	27	2,09	\$	1.278.809,14

Total Intereses de Mora	\$	26.400.848,05
Subtotal	\$	94.386.448,05
(-) Abono realizado 27/01/2020	\$	16.605.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	16.605.000,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00

Subtotal Obligación	\$	77.781.448,05
----------------------------	----	---------------

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	67.985.600,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
28/01/2020	31/01/2020	3	2,09	\$	142.089,90
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	1.441.294,72
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	1.434.496,16
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	1.414.100,48
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	1.380.107,68
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	1.373.309,12
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	1.373.309,12
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	1.386.906,24
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	1.393.704,80
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	1.373.309,12
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	1.359.712,00
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	1.332.517,76
01/01/2021	19/01/2021	19	1,94	\$	835.316,41

Total Intereses de Mora	\$	26.036.021,56
Subtotal	\$	94.021.621,56
(-) Abono realizado 19/01/2021	\$	13.940.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	13.940.000,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00

Subtotal Obligación	\$	80.081.621,56
----------------------------	----	---------------

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	67.985.600,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
20/01/2021	31/01/2021	11	1,94	\$	483.604,23
01/02/2021	22/02/2021	22	1,97	\$	982.165,30

Total Intereses de Mora	\$	13.561.791,09
Subtotal	\$	81.547.391,09
(-) Abono realizado 22/02/2021	\$	14.760.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	13.561.791,09

<i>Abono a Capital</i>	\$	1.198.208,91
Subtotal Obligación	\$	66.787.391,09

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital		
CAPITAL	\$	66.787.391,09

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
23/02/2021	28/02/2021	6	1,97	\$	263.142,32
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	1.302.354,13
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	1.295.675,39

01/06/2021	05/06/2021	5	1,93	\$	214.832,77
Total Intereses de Mora				\$	4.365.001,26
Subtotal				\$	71.152.392,35
(-) Abono realizado 05/06/2021				\$	4.100.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	4.100.000,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$	0,00
<i>Abono a Capital</i>				\$	0,00

Subtotal Obligación \$ 67.052.392,35

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL**

\$ 66.787.391,09

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
06/06/2021	30/06/2021	25	1,93	\$	1.074.163,87
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	1.288.996,65
01/08/2021	03/08/2021	3	1,94	\$	129.567,54
Total Intereses de Mora				\$	2.757.729,32
Subtotal				\$	69.545.120,41
(-) Abono realizado 03/08/2021				\$	4.100.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	2.757.729,32

Abono a Capital \$ 1.342.270,68
Subtotal Obligación \$ 85.445.120,41

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL**

\$ 65.445.120,41

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
04/08/2021	31/08/2021	27	1,94	\$	1.142.671,80
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	1.263.090,82
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	1.256.546,31
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	1.269.635,34
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	1.282.724,36
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	1.295.813,38
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	1.335.080,46
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	1.348.169,48
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	1.387.436,55
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	1.426.703,62
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	1.472.515,21
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	1.531.415,82
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	1.590.316,43
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	1.590.316,43
Total Intereses de Mora				\$	19.192.436,01
Subtotal				\$	84.637.556,42

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	70.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	88.642.556,42
Abonos (-)	\$	74.005.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	84.637.556,42
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	84.637.556,42