

JAIME VELASCO VARELA
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI

SEÑOR

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E. S. D.

RAD: 2007-801

PROCESO: EJECUTIVO – CUOTAS ADMINISTRACION

DTE: PARCELACION GUADUALES DEL RIO

DEMANDADO: LUIS CARLOS RIOS

JUZGADO DE ORIGEN: 4 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Ref. Liquidación del crédito

JAIME VELASCO VARELA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del demandante de la referencia, a usted con todo respeto manifiesto que apporto la liquidación del crédito, lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del CGP.

Aporto lo enunciado.

De usted, atentamente.

JAIME VELASCO VARELA

C.C.#16.667.903 DE CALI

T.P.#45.436 CSJ.

JAIME VELASCO VARELA
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE CALI

**CERTIFICACION ESTADO DE CUENTA CASA 08
PARCELACION GUADUALES DEL RIO
A FEBRERO 29 DE 2020**

La suscrita administradora y representante legal de la Parcelación Guaduales del Río ubicada en la calle 18 No. 152-160, con Nit 800.216.444-7, certifica el estado de cuenta de la **casa 08 del señor LUIS CARLOS RIOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.879.540, a Febrero 29-2020

ANEXO DETALLE DE LA CERTIFICACION DE ESTADO9 DE CUENTA CASA 08 LUIS CARLOS RIOS

FECHA	ADMON	CUOTA EXTRA	INTERESES	OTROS COSTOS	TOTAL	ABONOS REALIZADOS	HONORARIOS ABOGADO	SALDO ACUMULADO
DIC 312016	\$24.885.244	\$3.797.010	\$7.672.670	\$8.000	\$36.362.924	\$0	\$0	\$36.362.924
VALORE S CAUSADOS EN 2017:								
ENE017	\$654.000	\$0	\$497.705	\$0	\$1.151.705	\$0	\$0	\$37.514.629
FEB017	\$654.000	\$0	\$510.785	\$0	\$1.164.785	\$0	\$0	\$38.679.414
MAR-017	\$654.000	\$0	\$523.865	\$0	\$1.177.865	\$0	\$0	\$39.857.279
ABR017	\$842.000	\$0	\$536.945	\$0	\$1.378.945	\$0	\$0	\$41.236.224
MAY-017	\$701.000	\$0	\$553.785	\$40.000	\$1.294.785	\$0	\$0	\$42.531.009
JUN017	\$701.000	\$0	\$567.805	\$0	\$1.268.805	\$0	\$0	\$43.799.814
JUL-017	\$701.000	\$0	\$581.825	\$0	\$1.282.825	\$0	\$0	\$45.082.639
AGO-017	\$701.000	\$0	\$595.845	\$0	\$1.296.845	\$1.000.000	\$0	\$45.379.484
SEPT017	\$701.000	\$0	\$609.865	\$0	\$1.310.865	\$0	\$0	\$46.690.349
OCT017	\$701.000	\$0	\$621.065	\$0	\$1.322.065	\$3.700.000	\$0	\$44.312.414

Nit 800.216.444-7 guadualesdelrio@gmail.com
Calle 18 # 152-160 Tel: 5557539 - 3154485870
Cali - Valle



PARCELACIÓN GUADUALES DEL RÍO

NOV017	\$701.000	\$0	\$631.805	\$35.986	\$1.368.791	\$3.500.000	\$0	\$42.181.205
DIC-017	\$701.000	\$0	\$597.660	\$0	\$1.298.660	\$650.000	\$0	\$42.829.865
TOTAL AÑO 2017	\$8.412.000	\$0	\$6.828.955	\$75.986	\$15.316.941	\$8.850.000	\$0	
VALORES CAUSADOS EN 2018:								
FECHA	ADMON	CUOTA EXTRA	INTERESES	OTROS COSTOS	TOTAL	ABONOS REALIZADOS	HONORARIOS ABOGADO	SALDO ACUMULADO
ENE018	\$701.000	\$0	\$602.120	\$0	\$1.303.120	\$6.250.000	\$0	\$37.882.985
FEB018	\$701.000	\$0	\$524.840	\$18.900	\$1.244.740	\$ 700.000	\$0	\$38.427.725
MAR-018	\$821.000	\$0	\$532.160	\$255.000	\$1.608.160	\$3.700.000	\$0	\$36.335.885
ABR018	\$741.000	\$0	\$536.880	\$0	\$1.277.880	\$3.700.000	\$1.636.364	\$35.550.129
MAY-018	\$741.000	\$0	\$455.100	\$618.536	\$1.814.636	\$ 700.000	\$0	\$36.664.765
JUN018	\$741.000	\$0	\$477.220	\$0	\$1.218.220	\$700.000	\$0	\$37.182.985
JUL-018	\$741.000	\$0	\$470.800	\$0	\$1.211.800	\$700.000	\$0	\$37.694.785
AGO-018	\$741.000	\$0	\$474.673	\$0	\$1.215.673	\$6.000.000	\$600.000	\$33.510.458
SEPT018	\$741.000	\$0	\$387.020	\$0	\$1.128.020	\$700.000	\$0	\$33.938.478
OCT018	\$741.000	\$0	\$393.700	\$0	\$1.134.700	\$700.000	\$0	\$34.373.178
NOV018	\$741.000	\$0	\$0	\$0	\$ 741.000	\$3.700.000	\$370.000	\$31.784.178
DIC-018	\$741.000	\$0	\$0	\$0	\$ 741.000	\$3.707.000	\$370.700	\$29.185.878

Nit 800.216.444-7 guadualesdelrio@gmail.com
Calle 18 # 152-160 Tel: 5557539 - 3154485870
Cali - Valle



PARCELACIÓN GUADUALES DEL RÍO

TOTAL AÑO 2018	\$8.892.000	\$0	\$4.854.493	\$892.436	\$14.665.443	\$31.257.000	\$2.977.064	
VALORE S CAUSADOS EN 2019:								
ENE019	\$741.000	\$0	\$0	\$0	\$741.000	\$0	\$0	\$29.926.878
FEB019	\$741.000	\$0	\$0	\$0	\$741.000	\$0	\$0	\$30.667.878
MAR-019	\$837.000	\$0	\$0	\$0	\$837.000	\$0	\$0	\$31.504.878
ABR019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$3.000.000	\$300.000	\$29.593.878
MAY-019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$12.000.000	\$1.200.000	\$19.582.878
JUN019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$20.371.878
JUL-019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$21.160.878
AGO-019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$21.949.878
SEPT019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$22.738.878
OCT019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$23.527.878
NOV019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$24.316.878
DIC-019	\$789.000	\$0	\$0	\$0	\$789.000	\$0	\$0	\$25.105.878
TOTAL AÑO 2019	\$9.420.000	\$0	\$0	\$0	\$9.420.000	\$15.000.000	\$1.500.000	
VALORE S CAUSADO EN 2020:								
FECHA	ADMON	CUOTA EXTRA	INTERESES	OTROS COSTOS	TOTAL	ABONOS REALIZADOS	HONORARIOS ABOGADO	SALDO ACUMULADO
ENE020	\$789.000	\$0	\$284.002	\$0	\$1.073.002	\$5.000.000	\$500.000	\$21.678.880

Nit 800.216.444-7 guadualesdelrio@gmail.com
Calle 18 # 152-160 Tel: 5557539 - 3154485870
Cali - Valle



FEB020	\$789.000	\$0	\$262.500	\$870.000	\$1.921.500	\$5.000.000	\$500.000	\$19.100.380
TOTAL FEB-29- 020	\$1.578.000	\$0	\$546.502	\$870.000	\$2.994.502	\$10.000.000	\$1.000.000	

SALDO OBLIGACION TOTAL A FEBRERO 29 DEL AÑO 2020 **\$19.100.380** SON:
DIEZ Y NUEVE MILLONES CIEN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE.

En constancia de la presente certificación, se firma en Santiago de Cali, a los diez
(10) días del mes de Marzo del año 2020.

LUZ AMPARO VALENCIA LEMOS
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
Celular 315-4485870 fijo: 5557539
Email: guadualesdelrio@gmail.com

Nit 800.216.444-7 guadualesdelrio@gmail.com
Calle 18 # 152-160 Tel: 5557539 - 3154485870
Cali - Valle