

**760014003-003-2009-00300-00 -actualización liquidación crédito**

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Jue 06/05/2021 18:25

9714-21090376

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

carmen ceron 2009-00300-00.pdf;

DETALLE	
JUZGADO	9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY
NO. IDENTIFICACION	NIT . 8050249957
NOMBRE DEMANDADO	CARMEN JULIA CERON
NO. IDENTIFICACION	319333334
NO. RADICACION	760014003-003-2009-00300-00

r

cordial saludo

adjunto memorial remitiendo actualizacion liquidación del crédito

Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO
C.C No. 31.922.399 Cali
T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura
Tel: 8812433 - 3162915590
Email: maylea8@gmail.com



MAYURY LEON ARANGO ABOGADA
CARRERA 4 NO. 8-63 Ofc 606 Edificio Josenao Velez
Cal. Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE
Correo electrónico: maylea8@gmail.com

Señores:

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CIUDAD

REF. PROCESO EJECUTIVO

DEMÁNDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY P.H.

DEMANDADOS: CARMEN JULIA CERON

RADICACIÓN: 76001-4003-003-2009-00300-00.

MAYURY LEON ARANGO, conocida de autos dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar al despacho la respectiva liquidación del crédito a la fecha documento emanado del departamento contable de la Unidad Residencial KUMANDAY P.H. liquidación en la cual se descontaron los depósitos judiciales entregados por el despacho.

DETALLE	RESUMEN DEUDA DEL APARTAMENTO
CAPITAL CUOTAS ADMON ABRIL DEL 2021	\$10.571.100
SALDO INTERESES DE MORA	6.811.908
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO 2016	500.000
CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL 2018	50.000
CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL 2019	10.000
MULTA AÑO 2018 ABRIL	109.000
TOTAL DEUDA	\$18.052.008

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Anexo 3 folios

Cordialmente,


MAYURY LEON ARANGO
T.F. 75206 del C.S. D e la Judicatura
C.C. No. 31.922.322 de Cali

UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 805.024.995-7
ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

APTO: 3-101
 NOMBRE : CERON CARMEN JULIA
 CEDULA DE CIUDADANIA:
 NRO MATRIC INMOBILIARIA
 MONTO DEUDA: \$ 18,052,008

MORA DESDE:

LAPSO FINAL: 1/04/2021

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifico:

Que el Señor (señora) : CERON CARMEN JULIA

Propietarios del apartamento: 101 bloque 3

ubicada en la Calle 62 No. 18-90 Barrio Barranquilla, adeudan a la unidad los valores relacionados a continuación con corte a:

Abril 01 2021, por concepto de cuotas de administración ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses de mora, y multas.

CAPITAL	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	vr cuota mes	intereses mora	cuota extra y multas	saldo capital	Saldo Total capital + intereses	Tasa de Interes Mes
2,689,100	1/04/2015	30/04/2015	90000	0	0	2,779,100	2,779,100	1.50%
3,852,413	1/05/2015	31/05/2015	90000	0	0	2,869,100	2,869,100	1.50%
3,852,413	1/06/2015	30/06/2015	90000	0	0	2,959,100	2,959,100	1.50%
3,852,413	1/07/2015	31/07/2015	90000	0	0	3,049,100	3,049,100	1.50%
3,852,413	1/08/2015	31/08/2015	90000	0	0	3,139,100	3,139,100	1.50%
3,852,413	1/09/2015	30/09/2015	90000	0	0	3,229,100	3,229,100	1.50%
3,942,413	1/10/2015	31/10/2015	90000	0	0	3,319,100	3,319,100	1.50%
4,032,413	1/11/2015	30/11/2015	90000	0	0	3,409,100	3,409,100	1.50%
4,122,413	1/12/2015	31/12/2015	90000	19,878	0	3,499,100	3,518,978	1.50%
4,212,413	1/01/2016	31/01/2016	96000	63,186	0	3,595,100	3,678,164	1.50%
4,308,413	1/02/2016	28/02/2016	96000	64,626	0	3,691,100	3,838,790	1.50%
3,350,413	1/03/2016	31/03/2016	96000	50,256	0	3,787,100	3,985,046	1.50%
3,446,413	1/04/2016	30/04/2016	96000	51,696	0	3,883,100	4,132,742	1.50%
3,542,413	1/05/2016	31/05/2016	96000	53,136	500,000	3,979,100	4,781,878	1.50%
3,638,413	1/06/2016	30/06/2016	96000	54,576	0	4,075,100	4,932,454	1.50%
3,734,413	1/07/2016	31/07/2016	96000	56,016	0	4,171,100	5,084,470	1.50%
3,830,413	1/08/2016	31/08/2016	96000	57,456	0	4,267,100	5,237,926	1.50%
3,926,413	1/09/2016	30/09/2016	96000	58,896	0	4,363,100	5,392,822	1.50%
4,022,413	1/10/2016	31/10/2016	96000	60,336	0	4,459,100	5,549,158	1.50%
4,118,413	1/11/2016	30/11/2016	96000	61,776	0	4,555,100	5,706,934	1.50%
4,214,413	1/12/2016	31/12/2016	96000	63,216	0	4,651,100	5,866,150	1.50%
4,310,413	1/01/2017	31/01/2017	103000	64,656	0	4,754,100	6,033,806	1.50%
4,413,413	1/02/2017	28/02/2017	103000	66,201	0	4,857,100	6,203,007	1.50%
4,516,413	1/03/2017	31/03/2017	103000	67,746	0	4,960,100	6,373,753	1.50%
4,619,413	1/04/2017	30/04/2017	103000	69,291	0	5,063,100	6,546,044	1.50%
4,722,413	1/05/2017	31/05/2017	103000	70,836	0	5,166,100	6,719,880	1.50%
4,825,413	1/06/2017	30/06/2017	103000	72,381	0	5,269,100	6,895,261	1.50%
4,928,413	1/07/2017	31/07/2017	103000	73,926	0	5,372,100	7,072,187	1.50%
5,031,413	1/08/2017	31/08/2017	103000	75,471	0	5,475,100	7,250,658	1.50%
5,134,413	1/09/2017	30/09/2017	103000	77,016	0	5,578,100	7,430,674	1.50%
5,578,100	1/10/2017	31/10/2017	103000	93,023	0	5,681,100	7,626,697	1.50%
5,681,100	1/11/2017	30/11/2017	103000	94,568	0	5,784,100	7,824,265	1.50%
5,784,100	1/12/2017	31/12/2017	103000	96,113	0	5,887,100	8,023,378	1.50%
5,887,100	1/01/2018	31/01/2018	109000	97,748	0	5,996,100	8,230,126	1.50%
5,996,100	1/02/2018	28/02/2018	109000	99,383	0	6,105,100	8,438,509	1.50%
6,105,100	1/03/2018	31/03/2018	109000	101,017	0	6,214,100	8,648,526	1.50%
6,214,100	1/04/2018	30/04/2018	109000	102,652	50,000	6,323,100	8,910,178	1.50%
6,323,100	1/05/2018	31/05/2018	109000	104,287	0	6,432,100	9,123,465	1.50%
6,432,100	1/06/2018	30/06/2018	109000	105,922	0	6,541,100	9,338,387	1.50%
6,541,100	1/07/2018	31/07/2018	109000	107,557	109,000	6,650,100	9,663,944	1.50%

6,650,100	1/08/2018	31/08/2018	109000	109,192	0	6,759,100	9,882,136	1.50%
6,759,100	1/09/2018	30/09/2018	109000	110,827	0	6,868,100	10,101,963	1.50%
6,868,100	1/10/2018	31/10/2018	109000	113,212	0	6,977,100	10,324,175	1.50%
6,977,100	1/11/2018	30/11/2018	109000	114,846	0	7,086,100	10,548,021	1.50%
7,086,100	1/12/2018	31/12/2018	109000	116,482	0	7,195,100	10,773,503	1.50%
7,195,100	1/01/2019	31/01/2019	116000	118,221	0	7,311,100	11,007,724	1.50%
7,311,100	1/02/2019	28/02/2019	116000	119,961	0	7,427,100	11,243,685	1.50%
7,427,100	1/03/2019	31/03/2019	116000	121,701	0	7,543,100	11,481,386	1.50%
7,543,100	1/04/2019	30/04/2019	116000	123,441	10,000	7,659,100	11,730,827	1.50%
7,659,100	1/05/2019	31/05/2019	116000	125,180	0	7,775,100	11,972,007	1.50%
7,775,100	1/06/2019	30/06/2019	116000	127,070	0	7,891,100	12,215,077	1.50%
7,891,100	1/07/2019	31/07/2019	116000	128,750	0	8,007,100	12,459,827	1.50%
8,007,100	1/08/2019	31/08/2019	116000	130,550	0	8,123,100	12,706,377	1.50%
8,123,100	1/09/2019	30/09/2019	116000	132,250	0	8,239,100	12,954,627	1.50%
8,239,100	1/10/2019	31/10/2019	116000	210,381	0	8,355,100	13,281,008	1.50%
8,355,100	1/11/2019	30/11/2019	116000	135,800	0	8,471,100	13,532,808	1.50%
8,471,100	1/12/2019	31/12/2019	116000	137,500	0	8,587,100	13,786,308	1.50%
8,587,100	1/01/2020	31/01/2020	123000	139,300	0	8,710,100	14,048,608	1.50%
8,710,100	1/02/2020	28/02/2020	123000	141,200	0	8,833,100	14,312,808	1.50%
8,833,100	1/03/2020	31/03/2020	123000	143,000	0	8,956,100	14,578,808	1.50%
8,956,100	1/04/2020	30/04/2020	123000	145,000	0	9,079,100	14,846,808	1.50%
9,079,100	1/05/2020	31/05/2020	123000	146,500	0	9,202,100	15,116,308	1.50%
9,202,100	1/06/2020	30/06/2020	123000	148,300	0	9,325,100	15,387,608	1.50%
9,325,100	1/07/2020	31/07/2020	123000	150,100	0	9,448,100	15,660,708	1.50%
9,448,100	1/08/2020	31/08/2020	123000	152,000	0	9,571,100	15,935,708	1.50%
9,571,100	1/09/2020	30/09/2020	123000	154,000	0	9,694,100	16,212,708	1.50%
9,694,100	1/10/2020	31/10/2020	123000	155,600	0	9,817,100	16,491,308	1.50%
9,817,100	1/11/2020	30/11/2020	123000	157,800	0	9,940,100	16,772,108	1.50%
9,940,100	1/12/2020	31/12/2020	123000	159,000	0	10,063,100	17,054,108	1.50%
10,063,100	1/01/2021	31/01/2021	127000	161,000	0	10,190,100	17,342,108	1.50%
10,190,100	1/02/2021	28/02/2021	127000	163,500	0	10,317,100	17,632,608	1.50%
10,317,100	1/03/2021	31/03/2021	127000	165,400	0	10,444,100	17,925,008	1.50%
10,444,100	1/04/2021	30/04/2021	127000		0	10,571,100	18,052,008	1.50%

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO	
Saldo Capital cuotas	10,571,100
Saldo intereses de mora	6,811,908
Cuota Extraordinaria AÑOS 2016, 2018 Y 2019	560,000
multas año 2018	109,000
TOTAL DEUDA APARTAMENTO:	\$ 18,052,008

Santiago de Cali, Abril 05 de 2021

UR KUMANDAY P.H.
 UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY
 PT. de la Horizontal
 JUAN MANUEL ARBOLADO MORALES
 Representante Legal