

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO JACKELINE ZUÑIGA MARTINEZ RAD 04-2019-1238

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>
Jue 13/01/2022 16:03
Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días
Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.
Sírvasse señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,
Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--
Juan Carlos Henríquez Hidalgo
ABOGADO
Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico
juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)
jchenriquez65@gmail.com
Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **JACKELINE ZUÑIGA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía # 1.991.572 en su calidad de propietaria del **LOCAL 39 Cuarto piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Enero de 2022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL TREINTA Y SEIS PESOS MCTE. (\$ 11.900.036)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/10/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 38.811		01/11/2009	
01/11/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 38.811		01/12/2009	
01/12/2009	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 38.812		01/01/2010	
01/01/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 52.401		01/02/2010	
01/02/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 861	01/03/2010	2
01/03/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 1.757	01/04/2010	2
01/04/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 2.635	01/05/2010	2
01/05/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 3.373	01/06/2010	2
01/06/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 4.235	01/07/2010	2
01/07/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 5.096	01/08/2010	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/08/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 5.826	01/09/2010	2
01/09/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 6.669	01/10/2010	2
01/10/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 7.511	01/11/2010	2
01/11/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 7.979	01/12/2010	2
01/12/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 54.395	\$ 8.784	01/01/2011	2
01/01/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 56.448	\$ 9.589	01/02/2011	2
01/02/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 56.448	\$ 11.344	01/03/2011	2
01/03/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 56.448	\$ 12.240	01/04/2011	2
01/04/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.387	\$ 13.136	01/05/2011	2
01/05/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 15.773	01/06/2011	2
01/06/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 16.835	01/07/2011	2
01/07/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 17.896	01/08/2011	2
01/08/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 19.860	01/09/2011	2
01/09/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 20.972	01/10/2011	2
01/10/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 22.084	01/11/2011	2
01/11/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 24.041	01/12/2011	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/12/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 59.386	\$ 25.194	01/01/2012	2
01/01/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 61.416	\$ 26.346	01/02/2012	2
01/02/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 61.416	\$ 28.212	01/03/2012	2
01/03/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 61.416	\$ 29.437	01/04/2012	2
01/04/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.641	\$ 30.662	01/05/2012	2
01/05/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 32.811	01/06/2012	2
01/06/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 33.253	01/07/2012	2
01/07/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 34.549	01/08/2012	2
01/08/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 37.342	01/09/2012	2
01/09/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 38.692	01/10/2012	2
01/10/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 38.437	01/11/2012	2
01/11/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 39.733	01/12/2012	2
01/12/2012	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 64.640	\$ 41.029	01/01/2013	2
01/01/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 63.954	\$ 42.325	01/02/2013	2
01/02/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 45.230	01/03/2013	2
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 46.607	01/04/2013	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 47.983	01/05/2013	2
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 49.360	01/06/2013	2
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 50.736	01/07/2013	2
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 52.113	01/08/2013	2
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.390	\$ 53.489	01/09/2013	2
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.389	\$ 54.866	01/10/2013	2
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.389	\$ 56.242	01/11/2013	2
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.389	\$ 57.619	01/12/2013	2
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 65.389	\$ 58.996	01/01/2014	2
02/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.773	\$ 60.372	01/02/2014	2
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.773	\$ 63.424	01/03/2014	2
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.773	\$ 65.320	01/04/2014	2
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.773	\$ 44.247	01/05/2014	2
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/06/2014	
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/07/2014	
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/08/2014	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/10/2014	
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/11/2014	
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/12/2014	
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/12/2014	
05/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.772		01/01/2015	
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/02/2015	
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/03/2015	
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/04/2015	
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/05/2015	
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/06/2015	
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/07/2015	
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/08/2015	
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/09/2015	
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/10/2015	
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/11/2015	
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/12/2015	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 67.439		01/01/2016	
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/02/2016	
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/03/2016	
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/04/2016	
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/05/2016	
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/06/2016	
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/07/2016	
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/08/2016	
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/09/2016	
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/10/2016	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/11/2016	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/12/2016	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 70.600		01/01/2017	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/02/2017	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/03/2017	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/04/2017	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

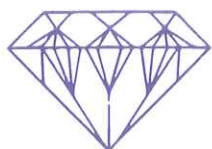
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/05/2017	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/06/2017	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/07/2017	
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/08/2017	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/09/2017	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/10/2017	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/11/2017	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/12/2017	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 74.660		01/01/2018	
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/02/2018	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/03/2018	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/04/2018	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/05/2018	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/06/2018	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/07/2018	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/08/2018	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/09/2018	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/10/2018	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/11/2018	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/12/2018	
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 77.700		01/01/2019	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/02/2019	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/03/2019	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/04/2019	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/05/2019	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/06/2019	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/07/2019	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/08/2019	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/09/2019	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/10/2019	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/11/2019	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/12/2019	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/01/2020	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/02/2020	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/03/2020	
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/04/2020	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/05/2020	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/06/2020	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 80.170		01/07/2020	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/08/2020	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/09/2020	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/10/2020	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/11/2020	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/12/2020	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 83.220		01/01/2021	
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/02/2021	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/03/2021	
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/04/2021	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/05/2021	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/06/2021	
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/07/2021	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/08/2021	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/09/2021	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/10/2021	
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/11/2021	
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/12/2021	
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 84.560		01/01/2022	
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 89.310		01/02/2022	
TOTAL		\$ 10.376.914	\$ 1.523.122		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$ 11.900.036			

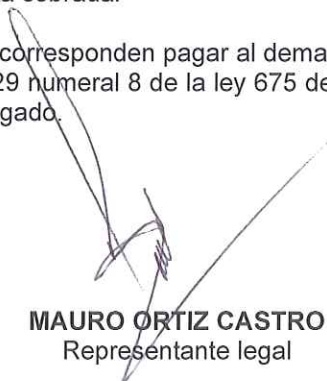


CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.



MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal