



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**20 de mayo de 2022**

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 012 2010 00290 00
<b>Demandantes</b>	JOSE BOLAÑOS PEÑA (Cesionario)
<b>Demandados</b>	SAMUEL ARTURO VELASQUEZ MARQUEZ
<b>Asunto</b>	EFFECTUA CONTROL DE LEGALIDAD - REQUIERE AVALÚO COMERCIAL ACTUALIZADO - NO FIJA FECHA DE REMATE
<b>Auto 1º</b>	<b>1295V</b>

Estando el presente proceso en estudio para mirar la viabilidad de fijar de fecha de remate para el inmueble objeto de cautela, se observó que se hace necesario efectuar el control de legalidad establecido en el artículo 132 del Código General del Proceso, el cual reza: “Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso...”, pues cuando esta Dependencia procedió a dar traslado del avalúo catastral arimado (fl. 225 vto. cdo No. 02), omitió requerir a la parte interesada para que aportara el avalúo comercial actualizado, toda vez que a folios 99 y s.s. del C1, existía un avalúo comercial que para el año 2012, representaba mejores intereses para las partes.

En ese orden de ideas, y dado que el Juez debe velar porque los bienes propensos a rematar se subasten por su justo precio, esto es, se oferten por un valor acorde a la realidad con la finalidad de no menoscabar el patrimonio del deudor; esta Judicatura, requiere el avalúo comercial actualizado del bien inmueble con F.M.I. N° 50N829657, a efectos de correr traslado del avalúo que represente un mayor valor, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, no se accede a fijar fecha de remate.

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

**ALVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Firmado Por:**

**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra  
Juez Circuito  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **552b6a005e9476597d886b44ba0fa56a8242a85d286d4a0193d0d05d893e9813**

Documento generado en 20/05/2022 09:54:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**