

**CONSTANCIA.** Le informo señor Juez que, para efectos de la terminación, revisado el expediente se observa que el proceso principal y el acumulado, comparten las mismas medidas cautelares, sin embargo, se advierte que, tanto en el proceso principal como en el acumulado, se tomó nota del embargo de los remanentes a favor de dos (2) procesos diferentes. A Despacho para proveer.

*Nathaly López Betín*

Nathaly López Betín  
Asistente Administrativo Grado 5



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
MEDELLÍN**  
**06 de julio de 2022**

<b>RADICADO</b>	<b>No. 05001 31 03 012 2019 00084 00 ACUMULADO AL 05001 31 03 006 2019 00126 00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	COMPAÑIA DE CEMENTOS ARGOS S.A. y BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	SANDRA ORTIZ GUTIERREZ
<b>ASUNTO</b>	TERMINA POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN – DEJA MEDIDAS A DISPOSICIÓN
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	<b>1597V</b>

Atendiendo la constancia que antecede y toda vez que, mediante auto de fecha 7 de diciembre de 2020, se procedió a tomar la primera (1) nota del embargo de remanentes comunicado por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Oralidad de Medellín para el proceso con radicado 05001-31-03-001-2019-00177-00 (fl. 275 Demandada principal) y mediante auto de fecha 16 de junio de 2021, se tomó la segunda (2) nota del embargo de remanentes comunicado por el Juzgado 8 Civil de Ejecución de Sentencias de Medellín para el proceso con radicado 05001-40-03-016-2019-00452-00 (fl. 135 Demanda acumulada), el Despacho ordena dejar las medidas cautelares aquí levantadas por cuenta del **Juzgado 1 Civil del Circuito de**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 2511659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Oralidad de Medellín** para el proceso con radicado **05001-31-03-001-2019-00177-00**, donde el demandante es **BANCO PICHINCHA S.A. NIT. 890.200.756-7** y la demandada **SANDRA ORTIZ GUTIERREZ C.C. N° 43568370**, toda vez que, fue el Juzgado que primero comunicó el embargo de los remanentes. Con la **ADVERTENCIA** que dichas medidas también cuentan con embargo de remanentes por cuenta del Juzgado 8 Civil de Ejecución de Sentencias de Medellín para el proceso con radicado 05001-40-03-016-2019-00452-00, en virtud que en el proceso acumulado también se tomó nota del embargo de remanentes comunicado por dicha dependencia judicial, tal y como se indicó anteriormente.

Por otra parte, en vista que las solicitudes de terminación presentadas por los apoderados de las entidades demandantes, cumplen con todas las exigencias del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Medellín,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el proceso ejecutivo principal con radicado **05001 31 03 012 2019 00084 00** y el proceso ejecutivo acumulado con radicado **05001 31 03 006 2019 00126 00** instaurados por **COMPAÑIA DE CEMENTOS ARGOS S.A. NIT. N° 8909002663** **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA DE COLOMBIA S.A. NIT. N° 8600030201** en contra de **SANDRA ORTIZ GUTIERREZ C.C. N° 43568370**.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se ordena el levantamiento de las medidas cautelares:

- El embargo y secuestro de los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias **N° 001-822922, 001823170 y 001-842667** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. Las medidas de embargos fueron comunicadas mediante oficios; 495 del 21 de febrero de 2019 para el primer inmueble por la secretaria del Juzgado 12 Civil del Circuito de Medellín, y mediante oficio 312V del 4 de noviembre de 2021 para los dos (2) últimos inmuebles por la Oficina de



Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín. Oficiese.

**MEDIDAS QUE CONTINUARÁN** por cuenta del **Juzgado 1 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín** para el proceso con radicado 05001-31-03-001-2019-00177-00, donde el demandante es **BANCO PICHINCHA S.A. NIT. 890.200.756-7** y la demandada **SANDRA ORTIZ GUTIERREZ C.C. N° 43568370**, en virtud de aquí se tomó nota del embargo decretado por ese Juzgado (fl. 275). Con la **ADVERTENCIA** que dichas medidas también cuentan con embargo de remanentes por cuenta del Juzgado 8 Civil de Ejecución de Sentencias de Medellín para el proceso con radicado 05001-40-03-016-2019-00452-00, en virtud que en el proceso acumulado se tomó nota del embargo de remanentes comunicado por dicha dependencia judicial.

**TERCERO:** Se ordena oficiar al secuestre JOSÉ YAKELTON CHAVARRIA ARIZA al correo electrónico [joseyakelton@hotmail.com](mailto:joseyakelton@hotmail.com) para que siga rindiendo cuentas de los inmuebles a su cargo con F.M.I. N° **001-822922, 001823170 y 001-842667** en el juzgado remanentista **Juzgado 1 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín** para el proceso con radicado 05001-31-03-001-2019-00177-00, donde el demandante es BANCO PICHINCHA S.A. NIT. 890.200.756-7 y la demandada **SANDRA ORTIZ GUTIERREZ C.C. N° 43568370**.

**CUARTO:** Por intermedio de la secretaría de apoyo, remítase al Juzgado remanentista copia auténtica de la diligencia de secuestro obrante a folios 184.

**QUINTO:** Comuníquese al **Juzgado 8 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín** para el proceso con radicado **05001-40-03-016-2019-00452-00**, que las medidas cautelares aquí levantadas se dejaron por cuenta del **Juzgado 1 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín** para el proceso con radicado 05001-31-03-001-2019-00177-00, toda vez que, fue el Juzgado que primero comunicó el embargo de los remanentes y del cual también se le tomó nota (fl. 275 Proceso principal). No obstante, se ADVIRTIÓ al Juzgado 1 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín que dichas medidas



también cuentan con embargo de remanentes por cuenta del Juzgado 8 Civil de Ejecución de Sentencias de Medellín para el proceso con radicado 05001-40-03-016-2019-00452-00. Remítase copia del presente auto al correo electrónico [ofcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SEXTO:** Disponer el desglose de los documentos que sirvieron como base de la pretensión, con la expresa constancia de que el proceso terminó por pago total de la obligación. Entréguese a la parte demandada.

**SÉPTIMO:** Una vez notificado el auto, archívense las diligencias, previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra  
Juez Circuito  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 5490bc2af57ec561bebd2d7e097a7cf562f5d2d7bd808a4bbb1db3dd057831fd**

Documento generado en 06/07/2022 01:56:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**