



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**19 de julio de 2022**

<b>RADICADO</b>	No. 05001 31 03 <b>005 2013 00040 00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	OLGA GLADIS JARAMILLO PULGARIN
<b>DEMANDADO</b>	HEREDEROS DE ANA LILIAN PULGARIN
<b>ASUNTO</b>	NO FIJA FECHA DE REMATE- REQUIERE AVALÚOS y RELEVA SECUESTRE
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>1701V</b>

Atendiendo la solicitud de fijar fecha de remate, el Despacho no accede a la misma, toda vez que, el avalúo comercial obrante a folios 252 a 264 C2, cuenta con más de un año y conforme al artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 "*Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.*", además que este fallador debe velar porque los bienes propensos a rematar se subasten por su justo precio, esto es, se oferten por un valor acorde a la realidad con la finalidad de no menoscabar el patrimonio del deudor, se hace necesario requerir el avalúo comercial actualizado del inmueble aquí embargado y secuestrado.

Así mismo, de conformidad al numeral 4º del artículo 444 ibídem, se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Catastro Municipal de Medellín-Zona Norte a costa de la parte interesada, para que presente el avalúo catastral del **71.43%** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 01N-5161236 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Norte, de copropiedad de Edgar de Jesús Jaramillo Pulgarin C.C. N° 70.058.155, Sergio León

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Jaramillo Pulgarin C.C. N° 70.058.155, Juan Fernando García Jaramillo C.C. N° 1.128.465.497, Johana Andrea García Jaramillo C.C. N° 43.208.127, Edwin Alexander García Jaramillo C.C. N° 15.372.884, Yadira Sandra María Jaramillo Galeano C.C. N° 43.825.391, Greif Yulima Jaramillo Galeano C.C. N° 43.738.145, Wilson Alberto Jaramillo Villada C.C. N° 71.710.301, Cristian Jaramillo Vélez (Menor), Santiago Jaramillo Vélez (Menor) y Juan Camilo Jaramillo Álzate (Menor).

Finalmente, procede el Despacho a verificar la lista de auxiliares de la justicia (secuestres), encontrando que **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR** no figura actualmente inscrita en la misma.

Así las cosas, se designa como nuevo secuestre a **GERENCIAR & SERVIR S.A.S.** representada legalmente por MANUEL ALEJANDRO BETANCUR, quien se localiza en la calle 52 N° 49-61 oficina 404 Ed Vélez Arango, tel. 3221069-317 351 73 71 correo electrónico [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com) La parte interesada le comunicará su designación, con la advertencia que deberá aceptar el cargo dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del telegrama y las sanciones que conlleva la no aceptación del éste sin justificación. Aceptado el cargo, el auxiliar de la justicia **deberá dar estricto y cabal cumplimiento a las obligaciones de que da cuenta el Artículo 51 del Código General del Proceso**, so pena de las sanciones a que haya lugar.

La señora **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR** quien se localiza en el correo electrónico [martamayob@une.net.co](mailto:martamayob@une.net.co) deberá **hacer entrega** al secuestre designado, una vez acepte el cargo, del inmueble objeto de la medida cautelar y hasta ese entonces continuará respondiendo por la administración del mismo. De igual manera, dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación de su labor como secuestre, deberá rendir cuentas definitivas y comprobadas de su administración indicando además si los bienes objeto de su custodia rendían frutos civiles y de ser el caso indicar las razones por las cuales no ha consignado a órdenes del Despacho los mismos.



Remítase copia del presente auto a los auxiliares de la justicia a los correos electrónicos [martamayob@une.net.co](mailto:martamayob@une.net.co) y [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com)

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

  
**ALVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70d2b4aa3c23a6ba086db819bed326bc3c1ac620d1fd4895eca0333f52d98bc3**

Documento generado en 19/07/2022 01:59:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**