



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**21 de noviembre de 2022**

<b>RADICADO</b>	No. 05001 31 03 <b>008 2010 00498 00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	JORGE MARIO RAMIREZ BUSTAMANTE
<b>DEMANDADO</b>	JUAN GUILLERMO TOBON PEREZ
<b>ASUNTO</b>	NO FIJA FECHA DE REMATE- REQUIERE AVALÚOS
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>3102V</b>

Atendiendo la solicitud de fijar fecha de remate, el Despacho no accede a la misma, toda vez que, los avalúos que reposan en el plenario, cuentan con más de un (1) año de vigencia, y conforme al artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 *“Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.”* además que este fallador debe velar porque los bienes propensos a rematar se subasten por su justo precio, esto es, se oferten por un valor acorde a la realidad con la finalidad de no menoscabar el patrimonio del deudor, razón por la cual se hace necesario requerir el avalúo comercial y catastral actualizado del inmueble aquí embargado y secuestrado.

Así mismo, de conformidad al numeral 4º del artículo 444 ibídem, se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Catastro Municipal de Medellín-Zona Norte a costa de la parte interesada, para que presente el avalúo catastral del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 029-0025195 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sopetrán-Antioquia, del 94,9% de propiedad de JUAN GUILLERMO TOBN PÉREZ con C.C. N° 70.032.683. Ofíciense en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

  
**ALVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdb5e5d6ea53fcb703d90e83c32874da26c05c38663221bf0dae6c56da0e53d9**

Documento generado en 21/11/2022 09:56:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**