



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**22 DE NOVIEMBRE DE 2022**

<b>Radicado</b>	<b>No. 05001 31 03 006 2018 00570 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	CLARA ELENA HERRERA SALDARRIAGA
<b>Demandado(s)</b>	FREDY CARDO JIMENEZ BERMUDEZ
<b>Asunto</b>	<b>-INCORPORA AVALÚO COMERCIAL</b> <b>-REQUIERE PÉRITO AVALUADOR</b>
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>3109V</b>

Se incorpora el avalúo comercial del bien inmueble con F.M.I. N° 01N-223419, dando cumplimiento al auto N° 2725 de fecha 19 de octubre de 2022.

Así las cosas, previo a impartir el trámite dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., se hace indispensable requerir al perito evaluador FERNANDO JAVIER RESTREPO MEJIA para que aclare, la razón por la cual pasado más de un (1) año entre el avalúo que reposa en el expediente visible a folios 176 y s.s. y el presentado nuevamente por usted, se redujo el valor del inmueble identificado con F.M.I. N° 01N-223419, objeto de medidas cautelares, cuando las reglas de la experiencia enseñan que la propiedad raíz tiende a valorizarse.

Así mismo, se requiere para que aclare la dirección del bien inmueble, toda vez que, en dicho avalúo indica que la ubicación del mismo es la carrera 61 # 65C – 246, mientras que, del avalúo catastral y el certificado de libertad y

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



tradición de dicho inmueble, se observa que la dirección de dicho inmueble es la carrera 91 # 65C -246.

**NOTIFÍQUESE**

NLB

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a958d7c5b06e6ca419e54330cb2a78a752e2227f508d32b486c771ca868858f**

Documento generado en 22/11/2022 11:45:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**