



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN**

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Radicado</b>	05001-34-03- <b>002-2017-00218-00</b>
<b>Demandante</b>	Ramón Ángel Zapata Mora
<b>Demandada</b>	Soraya Marcela Restrepo Restrepo
<b>Asunto</b>	Incorpora avalúo comercial – Ordena oficiar a catastro y al secuestre.
<b>Auto S°</b>	N° 125 V

En atención al requerimiento efectuado el 15 de julio de 2021 (fl. 166), se incorpora el avalúo comercial presentado, sin impartirle el trámite correspondiente, pues de conformidad al numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, se hace necesario que obre en el plenario el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela.

De ahí que, por intermedio de la Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Catastro de Rionegro a costa de la parte interesada, para que allegue el avalúo catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 020-58985 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Rionegro – Antioquia, de propiedad de la señora Soraya Leonor Marcela Restrepo Restrepo C.C. 43.729.989.

Finalmente, en vista que el secuestre no ha cumplido con sus deberes consagrados en la Ley, se dispone que, se inste a **Gerenciar y Servir S.A.S.**, representada legalmente por Manuel Alejandro Betancur Cardona, para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación, rinda cuentas comprobadas de su gestión, so pena de incurrir en las sanciones establecidas en la Ley.

**NOTIFÍQUESE,**

**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**

**JUEZ**