



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
MEDELLÍN**  
01 de diciembre de 2022

<b>RADICADO</b>	No. 05001 31 03 <b>013 2018 00351 00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	DONALD JAMES ROBBINS
<b>DEMANDADO</b>	RAFAEL IGNACIO LOPEZ ACOSTA
<b>ASUNTO</b>	-NO FIJA FECHA DE REMATE -REQUIERE AVALÚOS ACTUALIZADOS
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>3196V</b>

Atendiendo la solicitud de fijar fecha de remate, el Despacho no accede a la misma, toda vez que, el avalúo comercial obrante a folios 170 y s.s., cuenta con más de un año y conforme al artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 “Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.”, además que este fallador debe velar porque los bienes propensos a rematar se subasten por su justo precio, esto es, se oferten por un valor acorde a la realidad con la finalidad de no menoscabar el patrimonio del deudor, razón por la cual, se hace necesario requerir el avalúo comercial actualizado del inmueble aquí embargado y secuestrado.

Así mismo, de conformidad al numeral 4º del artículo 444 ibídem, se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Catastro de Medellín-Zona Sur, a costa de la parte interesada, para que presente el avalúo catastral actualizado del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 001-354023 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Sur, de propiedad de FRANCISCO ARTURO ACOSTA MOLINA C.C. N° 666.063. Ofíciase.

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb3077f55b8928d757e2dd4907705d069ccb55029a7eba95a81da96b46bb0887**

Documento generado en 01/12/2022 11:33:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**