



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**05 de diciembre de 2022**

<b>RADICADO</b>	No. 05001 31 03 <b>004 1999 00315 00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.
<b>DEMANDADO</b>	CARLOS MARIO VANEGAS LOPERA
<b>ASUNTO</b>	INCORPORA AVALUO CATASTRAL - REQUIERE AVALÚO COMERCIAL ACTUALIZADO
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>3254V</b>

Incorpórese el avalúo catastral allegado por el apoderado de la parte demandante (Doc. 05, Cuaderno 02, Carpeta 02 Ejecución), sin darle el trámite correspondiente, toda vez que, este fallador debe velar porque los bienes propensos a rematar se subasten por su justo precio, esto es, se oferten por un valor acorde a la realidad con la finalidad de no menoscabar el patrimonio del deudor; máxime si se tiene en cuenta que el avalúo comercial obrante a folios 318 y s.s., cuenta con más de cinco (5) años y conforme al artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 "Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación."

De ahí que resulta necesario requerir a la parte ejecutante a fin de que se sirva arribar el avalúo comercial del inmueble con M.I. No. 033-0010561 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Titiribí – Antioquia.

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

**ALVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **432d9fb00c3941ff9aae41cb92034f0c32a8061573114dd777fb4ff51957b8b0**

Documento generado en 05/12/2022 11:13:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**