

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE LUISA FERNANDA R.

Medellín,

[illegible]

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO															
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE MIRYAM RUBIELA P.															
Medellín,															
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta										
Tasa mensual pactada >>>															
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima												
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	27-abr-21									
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	X								
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo									
						Microc u Otros									
Saldo de capital, Fol. >>															
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>															
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses			
31-dic-15	31-dic-15		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00			
31-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	2.500.000.000,00	2.500.000.000,00	1	1.786.969,56			1.786.969,56	2.501.786.969,56			
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.500.000.000,00	30	54.473.558,59			56.260.528,15	2.556.260.528,15			
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.500.000.000,00	30	54.473.558,59			110.734.086,75	2.610.734.086,75			
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.500.000.000,00	30	54.473.558,59			165.207.645,34	2.665.207.645,34			
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.500.000.000,00	30	56.584.122,75			221.791.768,09	2.721.791.768,09			
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.500.000.000,00	30	56.584.122,75			278.375.890,84	2.778.375.890,84			
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.500.000.000,00	30	56.584.122,75			334.960.013,59	2.834.960.013,59			
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.500.000.000,00	30	58.530.378,67			393.490.392,26	2.893.490.392,26			
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.500.000.000,00	30	58.530.378,67			452.020.770,92	2.952.020.770,92			
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.500.000.000,00	30	58.530.378,67			510.551.149,59	3.010.551.149,59			
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.500.000.000,00	30	60.099.806,64			570.650.956,23	3.070.650.956,23			
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.500.000.000,00	30	60.099.806,64			630.750.762,87	3.130.750.762,87			
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.500.000.000,00	30	60.099.806,64			690.850.569,51	3.190.850.569,51			
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.500.000.000,00	30	60.940.519,61			751.791.089,12	3.251.791.089,12			
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.500.000.000,00	30	60.940.519,61			812.731.608,73	3.312.731.608,73			
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.500.000.000,00	30	60.940.519,61			873.672.128,34	3.373.672.128,34			
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.500.000.000,00	30	60.916.541,33			934.588.669,66	3.434.588.669,66			
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.500.000.000,00	30	60.916.541,33			995.505.210,99	3.495.505.210,99			
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.500.000.000,00	30	60.916.541,33			1.056.421.752,31	3.556.421.752,31			
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.500.000.000,00	30	60.075.741,59			1.116.497.493,91	3.616.497.493,91			
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.500.000.000,00	30	60.075.741,59			1.176.573.235,50	3.676.573.235,50			
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		2.500.000.000,00	30	58.869.305,03			1.235.442.540,53	3.735.442.540,53			
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		2.500.000.000,00	30	58.069.615,79			1.293.512.156,32	3.793.512.156,32			
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		2.500.000.000,00	30	57.607.938,18			1.351.120.094,50	3.851.120.094,50			
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		2.500.000.000,00	30	57.145.342,02			1.408.265.436,52	3.908.265.436,52			
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		2.500.000.000,00	30	56.950.288,97			1.465.215.725,49	3.965.215.725,49			
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.500.000.000,00	30	57.729.521,19			1.522.945.246,68	4.022.945.246,68			
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.500.000.000,00	30	56.925.895,83			1.579.871.142,50	4.079.871.142,50			
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.500.000.000,00	30	56.437.494,59			1.636.308.637,09	4.136.308.637,09			
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.500.000.000,00	30	56.339.691,06			1.692.648.328,15	4.192.648.328,15			
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.500.000.000,00	30	55.948.064,80			1.748.596.392,94	4.248.596.392,94			
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		2.500.000.000,00	30	55.334.824,25			1.803.931.217,19	4.303.931.217,19			
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.500.000.000,00	30	55.113.660,78			1.859.044.877,97	4.359.044.877,97			
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.500.000.000,00	30	54.793.830,20			1.913.838.708,17	4.413.838.708,17			
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.500.000.000,00	30	54.350.259,50			1.968.188.967,67	4.468.188.967,67			
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.500.000.000,00	30	54.004.673,33			2.022.193.641,00	4.522.193.641,00			
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.500.000.000,00	30	53.782.238,86			2.075.975.879,86	4.575.975.879,86			
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.500.000.000,00	30	53.188.036,23			2.129.163.916,09	4.629.163.916,09			
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.500.000.000,00	30	54.522.859,91			2.183.686.776,00	4.683.686.776,00			
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.500.000.000,00	30	53.708.046,66			2.237.394.822,65	4.737.394.822,65			
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.500.000.000,00	30	53.584.340,27			2.290.979.162,92	4.790.979.162,92			
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.500.000.000,00	30	53.633.830,73			2.344.612.993,65	4.844.612.993,65			
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.500.000.000,00	30	53.534.839,25			2.398.147.832,90	4.898.147.832,90			
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.500.000.000,00	30	53.485.327,67			2.451.633.160,57	4.951.633.160,57			
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.500.000.000,00	30	53.584.340,27			2.505.217.500,84	5.005.217.500,84			
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.500.000.000,00	30	53.584.340,27			2.558.801.841,11	5.058.801.841,11			
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.500.000.000,00	30	53.039.247,60			2.611.841.088,70	5.111.841.088,70			
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.500.000.000,00	30	52.865.540,22			2.664.706.628,92	5.164.706.628,92			
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.500.000.000,00	30	52.567.453,31			2.717.274.082,23	5.217.274.082,23			
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.500.000.000,00	30	52.219.200,60			2.769.493.282,82	5.269.493.282,82			
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.500.000.000,00	30	52.940.002,16			2.822.433.284,98	5.322.433.284,98			
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.500.000.000,00	30	52.666.858,16			2.875.100.143,14	5.375.100.143,14			
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.500.000.000,00	30	52.019.964,11			2.927.120.107,25	5.427.120.107,25			
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.500.000.000,00	30	50.770.844,04			2.977.890.951,29	5.477.890.951,29			
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.500.000.000,00	30	50.595.429,12			3.028.486.380,41	5.528.486.380,41			
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.500.000.000,00	30	50.595.429,12			3.079.081.809,53	5.579.081.809,53			
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.500.000.000,00	30	51.021.206,82			3.130.103.016,35	5.630.103.016,35			
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.500.000.000,00	30	51.171.294,86			3.181.274.311,20	5.681.274.311,20			
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.500.000.000,00	30	50.520.210,65			3.231.794.521,86	5.731.794.521,86			
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.500.000.000,00	30	49.892.439,29			3.281.686.961,15	5.781.686.961,15			
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.500.000.000,00	30	48.934.958,73			3.330.621.919,88	5.830.621.919,88			
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.500.000.000,00	30	48.581.203,11			3.379.203.122,99	5.879.203.122,99			
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.500.000.000,00	30	49.136.862,58			3.428.339.985,57	5.928.339.985,57			
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.500.000.000,00	30	48.808.679,43			3.477.148.664,99	5.977.148.664,99			
1-abr-21	27-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.500.000.000,00	27	43.700.322,76			3.520.848.987,75	6.020.848.987,75			
								3.520.848.987,75	0,00		3.520.848.987,75	6.020.848.987,75			
SALDO DE CAPITAL												2.500.000.000,00			
SALDO DE INTERES DE PLAZO												725.000.000,00			
SALDO DE INTERES												3.520.848.987,75			
TOTAL CAPITAL MÁS INTERES ADEUDADOS												6.745.848.987,75			

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN (ANT.)

Siete (07) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	Ejecutivo Singular
Radicado	05001-31-03-002-2016-00025-00
Demandante	Luisa Fernanda Rincón Paniagua y Miryam Rubiela Paniagua de Rincón
Demandado	Gerónimo Rincón Campo y Valeria Rincón Peláez Herederos determinados de Carlos Alfonso Rincón Paniagua
Interlocutorio	Nº 35
Decisión	Modifica liquidación de crédito Ordena corregir despacho comisorio- Expide despacho comisorio No entrega dinero Ordena expedir oficio

Esta Agencia Judicial dispone modificar la liquidación de crédito allegada por el apoderado de la parte ejecutante (fol. 570 y 571), en vista de que no se realizó de acuerdo a la providencia que libro mandamiento de pago y ordenó seguir adelante con la ejecución, por consiguiente y de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva las anteriores liquidaciones realizadas por la secretaria de la Oficina de Ejecución y, en consecuencia, se aprueban.

De otro lado, se advierte que la diligencia de secuestro del inmueble identificado con MI 020-7214, se realizó sobre el 100%, cuando sólo se decretó el embargo del derecho que le corresponde al finado Carlos Alfonso Rincón Paniagua.

Si bien es cierto, mediante auto del diecisiete (17) de febrero de 2020 (fol. 532 a 534) el Juzgado de Origen procedió a corregir dicha falencia, para este Despacho, la diligencia de secuestro no se hizo en debida forma, en tal sentido, se dispone que, por intermedio de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, se expida nuevo despacho comisorio dirigido al Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro (Ant.), con el fin de que procedan a corregir la diligencia de secuestro del

inmueble identificado con MI 020-7214 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro (Ant.) realizada el día 18 de junio de 2018, indicando que el secuestro es sólo frente al derecho que posee el Señor Carlos Alfonso Rincón Paniagua y así mismo se dé cumplimiento a lo establecido en el numeral 11 del artículo 593 del Código General del Proceso el cual reza: “ *El de derechos proindiviso en bienes muebles se comunicará a los otros copartícipes, advirtiéndoles que en todo lo relacionado con aquellos deben entenderse con el secuestro*”.

Se les faculta para señalar fecha y hora para el cumplimiento de dicha diligencia, incluyendo las de allanar en caso de ser necesario, subcomisionar, posesionar al secuestro y nombrar uno nuevo en caso del que éste nombrado no concurra, quien debe estar en la lista de auxiliares vigente, haciéndole la advertencia de que le corresponde presentar cuentas de su gestión periódicamente, so pena de ser sancionado, conforme lo dispone el artículo 50, numeral 7 del Código General del Proceso.

Actúa como secuestro, la señora Lady Johana Baena Aguirre, quien se localiza en la calle 49 N°48-06, Oficina 301 de Rionegro (Ant.), teléfono 313 742 69 38, correo electrónico ibaenaaguirre@gmail.com, a quien se le deberá comunicar que los dineros obtenidos por cánones de arrendamiento le pertenecen a la entidad Promotora Palomares S.A.S, por ser la sociedad arrendadora del inmueble objeto de cautela.

La parte actora, deberá aportar la escritura que contengan los linderos del inmueble objeto de cautela, certificado de tradición del inmueble, copia de la diligencia de secuestro realizada el día 18 de junio de 2018, al igual que la copia de la providencia del cuatro (04) de febrero de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud allegada por la entidad Promotora Palomares S.A.S, esto es, se entreguen los dineros obtenidos por lo cánones de arrendamiento, el Despacho le indica que una vez se corrija la diligencia de secuestro, esta agencia judicial le dar trámite a la misma.

Incorpórese al expediente el escrito allegado por la apodera judicial de los acreedores laborales, donde informa que una vez se encuentre aprobada la liquidación de crédito procederá remitirla para el presente proceso.

Así mismo, se agrega a la Litis, la conversión de los títulos judiciales allegada por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad.

Frente a la solicitud de entrega de dinero perpetrada por la parte actora, el Despacho, observa que no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en auto del veinte (20) de noviembre de 2020 (Doc. 05 de la carpeta C02 Medidas Cautelares), pues a la fecha no hay constancia de expedición y diligenciamiento del oficio dirigido a la entidad Acción Fiduciaria, lo que lleva a que se ordene que por intermedio de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito, se expida el oficio respectivo y una vez den respuesta se dispondrá resolver sobre dicha petición.

NOTIFÍQUESE

A.M

ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA
JUEZ