



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**20 de enero de 2023**

|                           |                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>RADICADO</b>           | No. 05001 31 03 <b>008 2001 00339 00</b>                     |
| <b>DEMANDANTE</b>         | MARIA ALICIA RAMIREZ RAMIREZ                                 |
| <b>DEMANDADO</b>          | EDGAR DE JESUS GARCIA CORDOBA                                |
| <b>ASUNTO</b>             | NO FIJA FECHA DE REMATE- REQUIERE AVALÚO Y RQUIERE SECUESTRE |
| <b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b> | <b>77V</b>                                                   |

En atención a la solicitud de fijar fecha de remate, el Despacho no accede a la misma, toda vez que, el avalúo comercial obrante a folios 203 y s.s., cuenta con más de tres años y conforme al artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 *“Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.”*, además que este fallador debe debe velar porque los bienes propensos a rematar se subasten por su justo precio, esto es, se oferten por un valor acorde a la realidad con la finalidad de no menoscabar el patrimonio del deudor, se hace necesario requerir el avalúo comercial actualizado del inmueble aquí embargado y secuestrado.

Así mismo, de conformidad al numeral 4º del artículo 444 ibídem, se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Catastro Municipal de Medellín-Zona Norte a costa de la parte interesada, para que presente el avalúo catastral de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No. 01N-279617 y 01N-279614 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Norte, de propiedad de EDGAR DE JESÚS GARCÍA CÓRDOBA C.C. N° 70.118.661.



Finalmente, observa el Despacho que la secuestre no rendido cuentas de su gestión, por lo anterior, se ordena requerir a dicha auxiliar de la justicia **GLADYS MORA NAVARRO**, a efectos de que proceda a rendir las cuentas parciales sobre los inmuebles que tiene bajo su administración. Esto, de conformidad con el contenido de los artículos 50 y 52 del Código General del Proceso. Remítase copia del presente auto al correo electrónico: [gladysmoranavarro@hotmail.com](mailto:gladysmoranavarro@hotmail.com)

**NOTIFÍQUESE.**

NLB

**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d4fe2616cf28688db66f0ad87ebf85a39a3e9b234a85a3ab4221f34468c1825**

Documento generado en 20/01/2023 11:01:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**