



Libertad y Orden  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLIN  
(ANT.)**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Radicado</b>	05001-31-03- <b>002-2009-00119-00</b>
<b>Demandante</b>	Marcela Hurtado Nuñez como sucesora procesal de Luis Enrique Hurtado Echeverri
<b>Demandado</b>	Alejandro Sandoval Echeverri
<b>Asunto</b>	Fija fecha de remate
<b>Auto</b>	<b>408 UV</b>

Diez (10) de septiembre dos mil veinte (2020)

En atención a la solicitud que antecede y al cumplirse las exigencias del 448 del Código General del Proceso, se procede a señalar el día **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO 2021 A LAS 02:30 P.M.**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate sobre los siguientes bienes inmuebles, los cuales se describen a continuación:

**1.** Una finca rural situada en el municipio de Caldas, departamento de Antioquia, en el punto "La Primavera", de unas 35 cuadras de extensión, más o menos (aproximadamente unos 224.000 Mts<sup>2</sup> - DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL METROS CUADRADOS), que linda según el certificado del Registrador del Circuito correspondiente: Por un costado o sea por el oriente, con finca que fue de Wenceslao Jaramillo y su esposa, hoy Jenaro Gutiérrez B.; por el otro costado o sea el occidental, con propiedad que fue de herederos de Sofía González de Mora, hoy de Eliseo Mora o de sus hijos; por un costado, siguiendo la quebrada Zarzo, con propiedad de Jenaro Gutiérrez; y por el otro costado, parte con propiedad de los herederos de Eduardo Posada y en otra parte con propiedad de Camilo Mora. Los linderos actualizados son los siguientes: Por el NORTE, con propiedad de Arturo Guerra; por el ORIENTE, con inmueble de Moreno Hermanos Ltda.; por el OCCIDENTE, con propiedad de la señora Lía Mora de Moreno; y por el sur, en parte con Camilo Mora y en parte con herederos de Eduardo Posada. Inmueble

identificado con Matricula Inmobiliaria **001-148798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**2.** Una finca territorial, con casa de habitación, con todas sus mejoras y dependencias, situada en el municipio de Caldas, departamento de Antioquia, denominado "EL ZARZO" que en adelante se llamará "PINARES" y cuyos linderos generales son: Por el ORIENTE, con la cordillera y un camino de servidumbre a El Retiro; por el SUR, con herederos de Luis Eduardo Posada y propiedad de Mario, Octavio y Oscar Moreno Restrepo; por el OCCIDENTE, con propiedad del vendedor Luciano Gómez Ruiz; y por el NORTE, con herederos de Félix Posada. Este inmueble tiene una cabida aproximada de 120 cuerdas cuadradas. Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **001-148799** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**3.** Predio conocido con el nombre de "CORCEGA", situado en el área rural del municipio de Caldas, departamento de Antioquia, con todas sus mejoras y anexidades, con las edificaciones construidas sobre ellas, jardines, arboleda, etc, con una cabida total aproximada de 107.655 metros cuadrados y comprendida por los siguientes linderos generales: Partiendo del Punto 6A, del plano adjunto, situado sobre la margen izquierda de la quebrada El Zarzo, unos 275.00 metros aguas arriba de su desembocadura, se sigue aguas arriba de la misma quebrada El Zarzo, hasta una Chamba lindero en la parte alta con la finca La Victoria de la misma sociedad Moreno Hermanos Limitada; tomando esta chamba en dirección sur, hasta una puerta donde sale una chamba, en dirección occidental; lindado con propiedad que fue de Camilo Mora Carrasquilla y hoy es de sus herederos, chamba abajo, lindando con propiedad del mismo hasta el punto 11B en el plano adjunto. Allí se voltea a la derecha en dirección aproximada al Norte, por una longitud aproximada de 175.00 metros hasta el punto 11A y lindando con el lote número 11 de propiedad de Hernán, Clara Lía y María Victoria Moreno Mora. Allí se voltea a la izquierda sobre la carretera de acceso a la plantación forestal en dirección aproximada al occidente, por una longitud aproximada de 375.00 metros hasta el punto 6B, y lindando con los lotes números 11 ya mencionado y número 9 de propiedad de María Victoria Moreno. Allí se voltea a la derecha en dirección aproximada al norte por una longitud aproximada de 105.00 metros y lindando con el lote número 6 de propiedad de María Cecilia Moreno Mora, hasta el punto 6A, punto de partida. Los linderos generales del mismo predio son los siguientes; Por el NORTE, con propiedad que es o fue de Jenaro Gutiérrez; por el ORIENTE, con la finca la Victoria de propiedad de la sociedad

Moreno Hermanos Limitada; por el SUR, con propiedad que fue de Camilo Mora C., y hoy es de sus herederos, y con los lotes números 11 de propiedad de Hernán, Clara Lía y María Victoria Moreno Mora y número 9 de propiedad de María Victoria Moreno Mora; y por el OCCIDENTE, con los lotes números 11 de propiedad de Hernán, Clara Lía y María Victoria Moreno Mora y número 6 de propiedad de María Cecilia Moreno Mora. Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **001-734840** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Teniendo en cuenta que los inmuebles objeto de subasta, son bienes colindantes que físicamente conforman uno, tenemos que para la presente actuación, la base de la licitación será el 70% del avalúo en conjunto sobre los inmuebles que se pretenden rematar, esto es, **\$15.748.756.499,oo**, teniendo en cuenta que el avalúo en conjunto para los inmuebles anteriormente referenciados asciende a la suma de: **\$22.498.223.570,oo**.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado el 40% del avalúo en conjunto sobre dichos bienes, esto es: **\$8.999.289.428,oo**. Sin embargo, cuando sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito el bien materia de subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje acabado de referir, siempre que aquél (el crédito) equivalga al 40% del avalúo, en caso contrario, consignará la diferencia. (Artículo 451 del Código General del Proceso).

Los interesados deberán presentar sus ofertas **en sobre cerrado** para adquirir los bienes a subastar, dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o dentro de la hora programada para la subasta. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 del C. G. P. y permanecerán bajo custodia del Juez, hasta tanto haya transcurrido la hora para llevar a cabo el remate.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P.

Con la copia o la constancia de la publicación del aviso se allegará se allegará un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.).

Se advierte a las partes inmersas en el presente asunto, que con el fin de desarrollar de la mejor manera la diligencia de remate en mención, y a efecto de una posible postura por cuenta del crédito, deberán allegar liquidación de crédito teniendo en cuenta los respectivos abonos si a ello hubiere lugar, y propender para que a la fecha de remate, dicha liquidación se encuentre en firme.

Los depósitos de dineros para efecto de la presente diligencia deberán efectuarse en la cuenta N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.

**NOTIFÍQUESE,**

**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

M.F.

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</p> <p>En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.</p> <p>Medellín, _____ de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>_____</p> <p>Maritza Hernández Ibarra Secretaria</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## CARTEL DE REMATE

### LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

#### HACE SABER:

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** incoado por **MARCELA HURTADO NUÑEZ** como sucesora procesal de **LUIS ENRIQUE HURTADO ECHEVERRI** contra **ALEJANDRO SANDOVAL ECHEVERRI** con **Radicado No. 05001-31-03-002-2009-00119-00**, en conocimiento del **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín** se ha señalado el **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO 2021 A LAS 02:30 P.M.** fecha para llevar a cabo el remate de los siguientes bienes inmuebles:

**1.** Una finca rural situada en el municipio de Caldas, departamento de Antioquia, en el punto "La Primavera", de unas 35 cuadras de extensión, más o menos (aproximadamente unos 224.000 Mts<sup>2</sup> - DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL METROS CUADRADOS), que linda según el certificado del Registrador del Circuito correspondiente: Por un costado o sea por el oriente, con finca que fue de Wenceslao Jaramillo y su esposa, hoy Jenaro Gutiérrez B.; por el otro costado o sea el occidental, con propiedad que fue de herederos de Sofía González de Mora, hoy de Eliseo Mora o de sus hijos; por un costado, siguiendo la quebrada Zarzo, con propiedad de Jenaro Gutiérrez; y por el otro costado, parte con propiedad de los herederos de Eduardo Posada y en otra parte con propiedad de Camilo Mora. Los linderos actualizados son los siguientes: Por el NORTE, con propiedad de Arturo Guerra; por el ORIENTE, con inmueble de Moreno Hermanos Ltda.; por el OCCIDENTE, con propiedad de la señora Lía Mora de Moreno; y por el sur, en parte con Camilo Mora y en parte con herederos de Eduardo Posada. Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **001-148798** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**2.** Una finca territorial, con casa de habitación, con todas sus mejoras y dependencias, situada en el municipio de Caldas, departamento de Antioquia, denominado "EL ZARZO" que en adelante se llamará "PINARES" y cuyos linderos generales son: Por el ORIENTE, con la cordillera y un camino de servidumbre a El Retiro; por el SUR, con herederos de Luis Eduardo Posada y propiedad de Mario, Octavio y Oscar Moreno Restrepo; por el OCCIDENTE, con propiedad del vendedor Luciano Gómez Ruiz; y por el NORTE, con herederos de Félix Posada. Este inmueble tiene una cabida aproximada de 120 cuadras cuadradas. Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **001-148799** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**3.** Predio conocido con el nombre de "CORCEGA", situado en el área rural del municipio de Caldas, departamento de Antioquia, con todas sus mejoras y anexidades, con las edificaciones construidas sobre ellas, jardines, arboleda, etc, con una cabida total aproximada de 107.655 metros cuadrados y comprendida por los siguientes linderos generales: Partiendo del Punto 6A, del plano adjunto, situado sobre la margen izquierda de la quebrada El Zarzo,

unos 275.00 metros aguas arriba de su desembocadura, se sigue aguas arriba de la misma quebrada El Zarzo, hasta una Chamba lindero en la parte alta con la finca La Victoria de la misma sociedad Moreno Hermanos Limitada; tomando esta chamba en dirección sur, hasta una puerta donde sale una chamba, en dirección occidental; lindado con propiedad que fue de Camilo Mora Carrasquilla y hoy es de sus herederos, chamba abajo, lindando con propiedad del mismo hasta el punto 11B en el plano adjunto. Allí se voltea a la derecha en dirección aproximada al Norte, por una longitud aproximada de 175.00 metros hasta el punto 11A y lindando con el lote número 11 de propiedad de Hernán, Clara Lía y María Victoria Moreno Mora. Allí se voltea a la izquierda sobre la carretera de acceso a la plantación forestal en dirección aproximada al occidente, por una longitud aproximada de 375.00 metros hasta el punto 6B, y lindando con los lotes números 11 ya mencionado y número 9 de propiedad de María Victoria Moreno. Allí se voltea a la derecha en dirección aproximada al norte por una longitud aproximada de 105.00 metros y lindando con el lote número 6 de propiedad de María Cecilia Moreno Mora, hasta el punto 6A, punto de partida. Los linderos generales del mismo predio son los siguientes; Por el NORTE, con propiedad que es o fue de Jenaro Gutiérrez; por el ORIENTE, con la finca la Victoria de propiedad de la sociedad Moreno Hermanos Limitada; por el SUR, con propiedad que fue de Camilo Mora C., y hoy es de sus herederos, y con los lotes números 11 de propiedad de Hernán, Clara Lía y María Victoria Moreno Mora y número 9 de propiedad de María Victoria Moreno Mora; y por el OCCIDENTE, con los lotes números 11 de propiedad de Hernán, Clara Lía y María Victoria Moreno Mora y número 6 de propiedad de María Cecilia Moreno Mora. Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **001-734840** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Teniendo en cuenta que los inmuebles objeto de subasta, son bienes colindantes que físicamente conforman uno, tenemos que para la presente actuación, la base de la licitación será el 70% del avalúo en conjunto sobre los inmuebles que se pretenden rematar, esto es, **\$15.748.756.499,00**, teniendo en cuenta que el avalúo en conjunto para los inmuebles anteriormente referenciados asciende a la suma de: **\$22.498.223.570,00**. Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado el 40% del avalúo en conjunto sobre dichos bienes, esto es: **\$8.999.289.428,00**. Finalmente, se advierte a los postores que la almoneda se realizará conforme al artículo 452 ibíd.

Como secuestre del inmueble actúa la señora Sandra Milena Álvarez Posada quien se localiza en la Calle 32 EE No. 76 – 115 de Medellín, teléfono 251 47 85, celular 321 647 97 58.

Medellín, 10 de septiembre de 2020

**MARITZA HERNANDEZ IBARRA**

**Secretaria**

**Recibe a Satisfacción:** \_\_\_\_\_

Carrera 50 N° 51-23. Edificio Mariscal Sucre.  
Tel: 2516338  
Medellín