



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

Medellín, primero (01) de julio de dos mil veinte (2020)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Proceso</b>    | Ejecutivo – Demanda de acumulación   |
| <b>Demandante</b> | BBVA COLOMBIA S.A.   |
| <b>Demandado</b>  | CARLOS SEBASTIÁN FERNÁNDEZ JARAMILLO   |
| <b>Radicado</b>   | No. 05001-34-03- <b>002-2019-00067</b> -00   |
| <b>Instancia</b>  | Primera  |
| <b>Asunto</b>     | Incorpora y Pone en Conocimiento Respuesta Oficina de Registro de II PP.<br>Toma Nota Embargo de Remanentes.<br>Ordena Seguir Adelante con la Ejecución. |
| <b>Auto</b>       | 036 UV   |

Se incorpora y pone en conocimiento de las partes oficio No. 433728 del 04 de febrero de 2020, emanado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, donde consta la inscripción de la medida cautelar de los inmuebles objeto de garantía real; cautela que les fue comunicada por oficio 1398 del 12 de agosto de 2019, además de anexar a su comunicación los respectivos certificados de libertad y tradición actualizado de los respectivos inmuebles (fl. 72 a 96).

Igualmente, se incorpora y pone en conocimiento de las partes oficio 245 del 13 de febrero de 2020, de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín (fl. 97); en consecuencia, tómese atenta nota del embargo de remanentes que por cualquier causa le llegare a quedar al aquí demandado CARLOS SEBASTIÁN FERNÁNDEZ JARAMILLO respecto de los inmuebles identificados con M.I. No. 001-375145, 001-375146, 001-375147 y 001-375131, para el proceso identificado con rad. 05001-31-03-**003-2018-00481**-00, al cual se encuentra acumulado el presente tramite.

De otro lado, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 463 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, procede el Despacho a proferir auto que ordena seguir adelante con la ejecución, previas las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

**1.** El BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA COLOMBIA S.A., actuando por intermedio de apoderado judicial, presentó solicitud de ejecución en contra del señor CARLOS SEBASTIÁN FERNÁNDEZ JARAMILLO, por concepto de capital e intereses adeudados, contenidos en los pagarés No. 03945000279988 y 03949600127146 visibles a folios 06 y 07 del expediente; además de encontrarse dicha obligación respaldada en la Escritura Pública 1.322 del 29 de abril de 2019, de la Notaria Primera de Envigado, que grava con hipoteca los inmuebles No. 001-375180, 001-375145, 001-375146, 001-375147 y 001-375131 de propiedad del ejecutado.

El 12 de agosto de 2019, se libró mandamiento de pago en la forma solicitada (fl. 61 y 62), el que le fue notificado a la parte demandada por estados, quien dentro del término de traslado guardó silencio, omitiendo presentar excepciones, ni allegó constancia del cumplimiento del pago de la obligación, por lo que procederá el Despacho a resolver de fondo.

**2.** El título único capítulo I del C. de G. del Proceso regula el proceso de ejecución, destacando en su artículo 422, la necesidad de un título ejecutivo como presupuesto formal para legitimar el ejercicio de la acción.

Dos condiciones se derivan del mentado artículo, para predicar el carácter de título ejecutivo de cualquier documento esgrimido como basilar de ejecución. Las primeras de tipo formal y que se funda en

la existencia material del título, en este caso un documento proveniente del demandado, una sentencia de condena en contra del mismo u otra providencia judicial con fuerza ejecutiva. Las segundas por su parte, atañen a la forma del documento, indicando la norma *ibídem*, que este debe contener una "*obligación clara, expresa y exigible*", a favor del ejecutante y a cargo del ejecutado.

Frente a estos últimos requisitos, se tiene dicho por la doctrina y jurisprudencia, que por expresa se entiende aquello consignado en el mismo documento y que surge nítido de su redacción; aquello que no necesita mayores interpretaciones o acudir documentos distintos al mismo título para su entendimiento.

En lo que respecta a la claridad, esta hace referencia tanto a la inteligibilidad del texto del título como de la obligación contraída.

Y, finalmente, en cuanto a que la obligación sea actualmente exigible, ésta se concreta al que no esté pendiente al cumplimiento de un plazo o una condición, bien por tratarse de un obligación pura y simple, ora, porque pese haberse pactado plazo o condición, este llegó o esta se cumplió, dando lugar a la exigencia de la obligación, último caso, el del advenimiento de la condición, en la que se puede enmarcar la cláusula aceleratoria.

**3.** Descendiendo al caso en concreto, la obligación que se ejecuta, reúne los requisitos señalados en la ley, y en consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución y ordenar el remate previo avalúo de los bienes embargados y que se embargaren con posterioridad, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas del proceso.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN dentro del presente proceso ejecutivo (Demanda de Acumulación), adelantado por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA COLOMBIA S.A., en contra del señor CARLOS SEBASTIÁN FERNÁNDEZ JARAMILLO, conforme fue indicado en el mandamiento de pago dictado el día 12 de agosto de 2019 (Ver fl. 61 y 62).

**SEGUNDO:** Se ordena el remate previo avalúo de los bienes embargados y/o que posteriormente se embargaren, para que con su producto se pague al ejecutante el valor del crédito, junto con sus intereses, así como por las costas del proceso.

**TERCERO:** PRACTICAR la liquidación del crédito conforme a las previsiones del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** CONDENAR a la parte demandada al pago de las costas del proceso. Como agencias en derecho se fija la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.500.000).

**NOTIFÍQUESE,**

**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**

**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE  
MEDELLÍN

En la fecha se notificó por ESTADO No. \_\_\_\_\_ el auto anterior.

Medellín, \_\_\_\_\_ de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Maritza Hernández Ibarra  
Secretaria