



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 10 de octubre de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 51.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - JOHN HAROLD FIERRO AVALO RAD.  
76001310301220160006400**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 3/10/2022 14:18



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

**De:** Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

**Enviado:** lunes, 3 de octubre de 2022 14:02

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - JOHN HAROLD FIERRO AVALO RAD. 76001310301220160006400

Señor

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
(JUZGADO ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)  
E.S.D.**

**REFERENCIA:  
DEMANDANTE:  
DEMANDADO:  
RADICACIÓN:  
EMAIL:**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO  
ADMINISTRADORES ESTRATÉGICOS S.A.S. (CESIONARIO)  
JOHN HAROLD FIERRO AVALO  
76001310301220160006400  
[j01ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**HERMES CAMILO PINZÓN ECHEVERRY**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.144.053.329 de Cali, tarjeta profesional No. 316.510 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, conforme a lo dispuesto en el **Auto No. 1627 del 24 de agosto de 2022**, me permito:

**1.** Aportar liquidación de crédito actualizada al **30 de septiembre de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$3.843.708.680,62** incluidos intereses corrientes y moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

Del señor Juez,

Atentamente,



**HERMES CAMILO PINZÓN ECHEVERRY**  
**C.C. No. 1.144.053.329 de Cali**  
**T.P. No. 316.510 del C.S. de la J.**  
**Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles**  
[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)



**Camilo Pinzón Echeverry**

**DIRECTOR JURÍDICO**

**D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812**

**T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600**

**C: [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)**

Señor

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
(JUZGADO ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)**

E.S.D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** ADMINISTRADORES ESTRATÉGICOS S.A.S. (CESIONARIO)  
**DEMANDADO:** JOHN HAROLD FIERRO AVALO  
**RADICACIÓN:** 76001310301220160006400  
**EMAIL:** [j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HERMES CAMILO PINZÓN ECHEVERRY**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.144.053.329 de Cali, tarjeta profesional No. 316.510 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, conforme a lo dispuesto en el **Auto No. 1627 del 24 de agosto de 2022**, me permito:

**1.** Aportar liquidación de crédito actualizada al **30 de septiembre de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$3.843.708.680,62** incluidos intereses corrientes y moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

Del señor Juez,

Atentamente,

**HERMES CAMILO PINZÓN ECHEVERRY**  
**C.C. No. 1.144.053.329 de Cali**  
**T.P. No. 316.510 del C.S. de la J.**  
**Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles**  
[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
JUZGADO ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
DEMANDANTE: ADMINISTRADORES ESTRATÉGICOS S.A.S. (CESIONARIO)  
DEMANDADO: JOHN HAROLD FIERRO AVALO  
RADICADO: 76001310301220160006400  
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

|                                 |           |                  |             |
|---------------------------------|-----------|------------------|-------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual    |           | Plazo hasta      |             |
| Tasa mensual pactada            |           |                  |             |
| Resultado tasa pactada o pedida | Máxima    |                  |             |
| Mora TEA pactada, a mensual     | 11-oct-16 | Mora hasta (Hoy) | 30-sep-22   |
| Tasa mensual pactada            |           | Comercial        | x           |
| Resultado tasa pactada o pedida | Máxima    | Consumo          |             |
| Saldo de capital, Folio 1       |           | 1.373.107.579,29 | Microc u Ot |
| Saldo de capital, Folio 3       |           | 23.662.825,00    |             |
| Saldo de capital, Folio 7       |           | 16.408.579,00    |             |
| Saldo de capital, Folio 10      |           | 12.555.813,00    |             |
| Total Capital Liquidable>>      |           | 1.425.734.796,29 |             |

|                                                 |                  |  |
|-------------------------------------------------|------------------|--|
| Pagaré Folio 1                                  |                  |  |
| Saldo de capital, Folio 1                       | 1.373.107.579,29 |  |
| Saldo de intereses corrientes                   | 41.804.658,12    |  |
| Saldo de intereses de mora aprobados, Folio 158 | 121.205.834,70   |  |
| Total aprobado, Folio 158                       | 1.536.118.072,11 |  |

|                                                 |               |  |
|-------------------------------------------------|---------------|--|
| Pagaré Folio 3                                  |               |  |
| Saldo de capital, Folio 3                       | 23.662.825,00 |  |
| Saldo de intereses de mora aprobados, Folio 158 | 4.603.986,00  |  |
| Total aprobado, Folio 158                       | 28.266.811,00 |  |

|                                                 |               |  |
|-------------------------------------------------|---------------|--|
| Pagaré Folio 7                                  |               |  |
| Saldo de capital, Folio 7                       | 16.408.579,00 |  |
| Saldo de intereses de mora aprobados, Folio 158 | 3.439.937,41  |  |
| Total aprobado, Folio 158                       | 19.848.516,41 |  |

|                                                 |               |  |
|-------------------------------------------------|---------------|--|
| Pagaré Folio 10                                 |               |  |
| Saldo de capital, Folio 10                      | 12.555.813,00 |  |
| Saldo de intereses de mora aprobados, Folio 158 | 2.442.937,07  |  |
| Total aprobado, Folio 158                       | 14.998.750,07 |  |

| Saldo de intereses de mora |           | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa       | Inserte en esta columna | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO   |                    |               |
|----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| Desde                      | Vigencia  | Hasta      | Efec. Anual    | Autorizada | aplicable               | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable | Días          |
| 11-oct-16                  | 31-oct-16 | 32,99%     | 2,4040%        | 2,4040%    | 1.425.734.796,29        | 1.425.734.796,29          | 21                 | 23.992.187,96 |
| 1-nov-16                   | 30-nov-16 | 32,99%     | 2,4040%        | 2,4040%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 34.274.554,23 |
| 1-dic-16                   | 31-dic-16 | 32,99%     | 2,4040%        | 2,4040%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 35.417.039,37 |
| 1-ene-17                   | 31-ene-17 | 33,51%     | 2,4376%        | 2,4376%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 35.912.474,65 |
| 1-feb-17                   | 28-feb-17 | 33,51%     | 2,4376%        | 2,4376%    |                         | 1.425.734.796,29          | 28                 | 32.437.073,88 |
| 1-mar-17                   | 31-mar-17 | 33,51%     | 2,4376%        | 2,4376%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 35.912.474,65 |
| 1-abr-17                   | 30-abr-17 | 33,50%     | 2,4367%        | 2,4367%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 34.740.333,05 |
| 1-may-17                   | 31-may-17 | 33,50%     | 2,4367%        | 2,4367%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 35.898.344,16 |
| 1-jun-17                   | 30-jun-17 | 33,50%     | 2,4367%        | 2,4367%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 34.740.333,05 |
| 1-jul-17                   | 31-jul-17 | 32,97%     | 2,4030%        | 2,4030%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 35.402.857,75 |
| 1-ago-17                   | 31-ago-17 | 32,97%     | 2,4030%        | 2,4030%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 35.402.857,75 |
| 1-sep-17                   | 30-sep-17 | 32,97%     | 2,4030%        | 2,4030%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 34.260.830,08 |
| 1-oct-17                   | 31-oct-17 | 31,73%     | 2,3228%        | 2,3228%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 34.220.640,36 |
| 1-nov-17                   | 30-nov-17 | 31,44%     | 2,3043%        | 2,3043%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 32.853.456,80 |
| 1-dic-17                   | 31-dic-17 | 31,16%     | 2,2858%        | 2,2858%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 33.675.962,39 |
| 1-ene-18                   | 31-ene-18 | 31,04%     | 2,2780%        | 2,2780%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 33.561.016,91 |
| 1-feb-18                   | 28-feb-18 | 31,52%     | 2,3092%        | 2,3092%    |                         | 1.425.734.796,29          | 28                 | 30.727.941,86 |
| 1-mar-18                   | 31-mar-18 | 31,02%     | 2,2770%        | 2,2770%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 33.546.641,93 |
| 1-abr-18                   | 30-abr-18 | 30,72%     | 2,2575%        | 2,2575%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 32.185.959,94 |
| 1-may-18                   | 31-may-18 | 30,66%     | 2,2536%        | 2,2536%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 33.201.189,29 |
| 1-jun-18                   | 30-jun-18 | 30,42%     | 2,2379%        | 2,2379%    |                         | 1.425.734.796,29          | 30                 | 31.906.841,11 |
| 1-jul-18                   | 31-jul-18 | 30,05%     | 2,2134%        | 2,2134%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 32.609.017,54 |
| 1-ago-18                   | 31-ago-18 | 29,91%     | 2,2045%        | 2,2045%    |                         | 1.425.734.796,29          | 31                 | 32.478.685,09 |

|               |           |        |         |         |                  |    |                  |
|---------------|-----------|--------|---------|---------|------------------|----|------------------|
| 1-sep-18      | 30-sep-18 | 29,72% | 2,1918% | 2,1918% | 1.425.734.796,29 | 30 | 31.248.588,14    |
| 1-oct-18      | 31-oct-18 | 29,45% | 2,1743% | 2,1743% | 1.425.734.796,29 | 31 | 32.033.655,12    |
| 1-nov-18      | 30-nov-18 | 29,24% | 2,1605% | 2,1605% | 1.425.734.796,29 | 30 | 30.803.232,70    |
| 1-dic-18      | 31-dic-18 | 29,10% | 2,1513% | 2,1513% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.694.073,21    |
| 1-ene-19      | 31-ene-19 | 28,74% | 2,1275% | 2,1275% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.343.907,39    |
| 1-feb-19      | 28-feb-19 | 29,55% | 2,1809% | 2,1809% | 1.425.734.796,29 | 28 | 29.021.118,40    |
| 1-mar-19      | 31-mar-19 | 29,06% | 2,1487% | 2,1487% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.655.210,12    |
| 1-abr-19      | 30-abr-19 | 28,98% | 2,1434% | 2,1434% | 1.425.734.796,29 | 30 | 30.558.823,38    |
| 1-may-19      | 31-may-19 | 29,01% | 2,1454% | 2,1454% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.606.615,74    |
| 1-jun-19      | 30-jun-19 | 28,95% | 2,1414% | 2,1414% | 1.425.734.796,29 | 30 | 30.530.593,25    |
| 1-jul-19      | 31-jul-19 | 28,92% | 2,1394% | 2,1394% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.519.102,34    |
| 1-ago-19      | 31-ago-19 | 28,98% | 2,1434% | 2,1434% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.577.450,83    |
| 1-sep-19      | 30-sep-19 | 28,98% | 2,1434% | 2,1434% | 1.425.734.796,29 | 30 | 30.558.823,38    |
| 1-oct-19      | 31-oct-19 | 28,65% | 2,1216% | 2,1216% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.256.225,69    |
| 1-nov-19      | 30-nov-19 | 28,55% | 2,1150% | 2,1150% | 1.425.734.796,29 | 30 | 30.153.615,11    |
| 1-dic-19      | 31-dic-19 | 28,37% | 2,1030% | 2,1030% | 1.425.734.796,29 | 31 | 30.983.078,16    |
| 1-ene-20      | 31-ene-20 | 28,16% | 2,0891% | 2,0891% | 1.425.734.796,29 | 31 | 30.777.858,88    |
| 1-feb-20      | 29-feb-20 | 28,59% | 2,1176% | 2,1176% | 1.425.734.796,29 | 29 | 29.184.982,57    |
| 1-mar-20      | 31-mar-20 | 28,43% | 2,1070% | 2,1070% | 1.425.734.796,29 | 31 | 31.041.655,72    |
| 1-abr-20      | 30-abr-20 | 28,04% | 2,0811% | 2,0811% | 1.425.734.796,29 | 30 | 29.671.405,43    |
| 1-may-20      | 31-may-20 | 27,29% | 2,0312% | 2,0312% | 1.425.734.796,29 | 31 | 29.924.367,60    |
| 1-jun-20      | 30-jun-20 | 27,18% | 2,0238% | 2,0238% | 1.425.734.796,29 | 30 | 28.854.265,53    |
| 1-jul-20      | 31-jul-20 | 27,18% | 2,0238% | 2,0238% | 1.425.734.796,29 | 31 | 29.816.074,38    |
| 1-ago-20      | 31-ago-20 | 27,44% | 2,0412% | 2,0412% | 1.425.734.796,29 | 31 | 30.071.902,01    |
| 1-sep-20      | 30-sep-20 | 27,53% | 2,0472% | 2,0472% | 1.425.734.796,29 | 30 | 29.187.431,87    |
| 1-oct-20      | 31-oct-20 | 27,14% | 2,0211% | 2,0211% | 1.425.734.796,29 | 31 | 29.776.673,74    |
| 1-nov-20      | 30-nov-20 | 26,76% | 1,9957% | 1,9957% | 1.425.734.796,29 | 30 | 28.453.354,71    |
| 1-dic-20      | 31-dic-20 | 26,19% | 1,9574% | 1,9574% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.837.553,01    |
| 1-ene-21      | 31-ene-21 | 25,98% | 1,9432% | 1,9432% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.629.083,51    |
| 1-feb-21      | 28-feb-21 | 26,31% | 1,9655% | 1,9655% | 1.425.734.796,29 | 28 | 26.154.290,31    |
| 1-mar-21      | 31-mar-21 | 26,12% | 1,9523% | 1,9523% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.763.136,15    |
| 1-abr-21      | 30-abr-21 | 25,97% | 1,9422% | 1,9422% | 1.425.734.796,29 | 30 | 27.691.142,56    |
| 1-may-21      | 31-may-21 | 25,83% | 1,9331% | 1,9331% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.479.981,61    |
| 1-jun-21      | 30-jun-21 | 25,82% | 1,9321% | 1,9321% | 1.425.734.796,29 | 30 | 27.546.834,64    |
| 1-jul-21      | 31-jul-21 | 25,77% | 1,9291% | 1,9291% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.420.295,22    |
| 1-ago-21      | 31-ago-21 | 25,86% | 1,9352% | 1,9352% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.509.815,02    |
| 1-sep-21      | 30-sep-21 | 25,79% | 1,9301% | 1,9301% | 1.425.734.796,29 | 30 | 27.517.954,13    |
| 1-oct-21      | 31-oct-21 | 25,62% | 1,9189% | 1,9189% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.270.964,99    |
| 1-nov-21      | 30-nov-21 | 25,91% | 1,9382% | 1,9382% | 1.425.734.796,29 | 30 | 27.633.438,31    |
| 1-dic-21      | 31-dic-21 | 26,19% | 1,9574% | 1,9574% | 1.425.734.796,29 | 31 | 28.837.553,01    |
| 1-ene-22      | 31-ene-22 | 26,49% | 1,9776% | 1,9776% | 1.425.734.796,29 | 31 | 29.134.815,59    |
| 1-feb-22      | 28-feb-22 | 27,45% | 2,0418% | 2,0418% | 1.425.734.796,29 | 28 | 27.170.596,63    |
| 1-mar-22      | 30-mar-22 | 27,71% | 2,0588% | 2,0588% | 1.425.734.796,29 | 30 | 29.353.700,85    |
| 1-abr-22      | 30-abr-22 | 28,58% | 2,1166% | 2,1166% | 1.425.734.796,29 | 30 | 30.177.207,73    |
| 1-may-22      | 31-may-22 | 29,57% | 2,1819% | 2,1819% | 1.425.734.796,29 | 31 | 32.145.048,35    |
| 1-jun-22      | 30-jun-22 | 30,60% | 2,2497% | 2,2497% | 1.425.734.796,29 | 30 | 32.074.382,94    |
| 1-jul-22      | 31-jul-22 | 31,92% | 2,3354% | 2,3354% | 1.425.734.796,29 | 31 | 34.406.481,65    |
| 1-ago-22      | 31-ago-22 | 33,32% | 2,4251% | 2,4251% | 1.425.734.796,29 | 31 | 35.728.664,64    |
| 1-sep-22      | 30-sep-22 | 35,25% | 2,5482% | 2,5482% | 1.425.734.796,29 | 30 | 36.330.790,97    |
| Resultados >> |           |        |         |         | 1.425.734.796,29 |    | 2.244.476.531,03 |

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| SALDO DE TOTAL CAPITAL                          | 1.425.734.796,29    |
| SALDO DE INTERESES CORRIENTES                   | 41.804.658,12       |
| SALDO DE INTERESES DE MORA APROBADOS, FOLIO 158 | 131.692.695,18      |
| SALDO DE INTERESES DE MORA                      | 2.244.476.531,03    |
| TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS           | \$ 3.843.708.680,62 |